

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 1412 DEL 31 LUGLIO 2015

Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da
Grossi Carlo impresa individuale protocollo CR/2014/45420 del 22/12/2014

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015 e 31/2015;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 28/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/201;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 22/12/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/45420 presentata da **Grossi Carlo impresa individuale** con sede legale a Finale Emilia (MO), P.zza Garibaldi 18 - CAP: 41034 C.F.: GRSCRL46R14D5990 e P.IVA: 01675480360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 11/06/2015, come risulta dal verbale CR/2015/27300 del 11/06/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E72F15000340001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio “Aiuti alle imprese” in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o la comunicazione relativa alla verifica della regolarità contributiva (protocollo DURC/2015/6554 del 29/07/2015)
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Finale Emilia (protocollo CR/2015/27736 del 15/06/2015);
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2015/2860 del 23/01/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 07/07/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/33400 del 02/07/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Grossi Carlo impresa individuale** con sede legale a Finale Emilia (MO), P.zza Garibaldi 18 - CAP: 41034 C.F.: GRSCRL46R14D5990 e P.IVA: 01675480360, un contributo complessivo pari a € **584.882,07** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all’intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 584.882,07 come descritto nell’Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 11/06/2015, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti

e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna li, **31 LUG. 2015**

Stefano Bonaccini



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
AZIENDA AGRICOLA GROSSI CARLO**

ANAGRAFICA		PROTOCOLLO FASCICOLO	
TIPO	Impresa Individuale		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	CARLO GROSSI	GROSSI CARLO	
SEDE LEGALE	PIAZZA GARIBOLDI, 18	FINALE EMILIA (MO)	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CAMPANA, 3	MEDOLLA (MO)	
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 04573480969		
DELOCAZZAZIONE	NO		
CODICE ATECO dell'attività svolta sull'immobile	A-01.11.40		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA IMMOBILIARE SPA - FINALE DI FINALE EMILIA (PIAZZA GARIBOLDI, 18/P)		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			
			NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL NEFFO DELL'IVA	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA
IMMOBILI	€ 479.411,54	€ 0,00	€ 584.882,07
TOTALE	€ 479.411,54	€ 0,00	€ 584.882,07

DETTAGLI DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 241.783,23	€ 222.415,18	€ 19.368,05	
di cui opere edili	€ 236.706,97	€ 220.336,92	€ 19.368,05	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 2.076,26	€ 2.076,26	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 31.847,44	€ 23.164,02	€ 8.683,42	
di cui opere edili	€ 31.847,44	€ 23.164,02	€ 8.683,42	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 273.630,67	€ 245.579,20	€ 28.051,47	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.363,07	€ 24.557,92	€ 2.805,15	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 307.993,74	€ 277.137,12	€ 30.856,62	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 299.475,75	Tabella B lettera c) DECREMENTI: mancanza di finiture, finiture (-90% - 281,00 mq) INCREMENTI: smaltimento materiali provenienti da demolizioni (5%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECRETATO DAN'INDENNIZZO		€ 277.137,12
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 277.137,12	Importo del contributo IVA Concesso convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Costi per opere strutturali di cui opere edili	6	F01100a	€ 794,16	€ 794,16	Noleggio scale da cantiere per ponteggi: voce non ammessa in quanto la permanenza dell'attrezzatura è inferiore ad un anno.
	7	F01100b	€ 1.437,20	€ 1.437,20	Noleggio scale da cantiere per ponteggi: voce non ammessa in quanto la permanenza dell'attrezzatura è inferiore ad un anno.
	14	A01004a	€ 6.077,95	€ 5.657,30	Dato che siamo in corrispondenza dell'immobile demolito e visto che anche lo scavo di sbancamento viene eseguito con mezzi meccanici, si ritiene idonea tale lavorazione anche per lo scavo delle fondazioni e non quello eseguito a mano previsto nel CME.
	18	2.05.04	€ 4.533,38	€ 4.080,04	La quantità prevista è data dalla reale quantità da smaltire (mc) moltiplicata per i 10 km (rif. voce 16 del CME). Pertanto si ritiene ammessa la reale quantità da smaltire.
	23	A03029c	€ 17.785,66	€ 1.616,88	Non ammessa la quantità relativa a legature, spezzoni e sovrapposizioni, in quanto già comprese nel prezzo.
	32	A07012	€ 18.438,24	€ 2.091,04	Errore nella formula per la quantificazione della superficie della falda nord.
	34	A11005a	€ 4.368,31	€ 847,38	Errore nella formula per la quantificazione della superficie della falda nord e la quantità relativa alle sovrapposizioni non si ritiene ammessa in quanto compresa nel prezzo.
	35	A07016b	€ 9.778,68	€ 1.108,80	Errore nella formula per la quantificazione della superficie della falda nord.
	39	A05009d	€ 12.975,53	€ 1.794,69	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.
	43	A08005c	€ 15.898,55	€ 1.185,76	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.
		€ 1.245,20	-1.245,20	Arrotondamento per differenza tra quanto richiesto in domanda e il totale del CME.	
		SUB TOTALE		€ 19.368,05	
(*2) Finiture di cui opere edili	45	A20018b	€ 9.101,75	€ 339,42	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.
	52	04.02.025b	€ 6.598,80	€ 6.598,80	Portone industriale a chiusura della loggia, previsto in progetto per la protezione dei veicoli agricoli. Non si ritiene ammesso in quanto non era presente prima del terremoto.
	53	04.02.026	€ 500,00	€ 500,00	Portone industriale a chiusura della loggia, previsto in progetto per la protezione dei veicoli agricoli. Non si ritiene ammesso in quanto non era presente prima del terremoto.
			€ 1.245,20	€ 1.245,20	Differenza tra quanto richiesto in domanda e computo metrico.
		SUB TOTALE		€ 8.683,42	
(*3) Spese tecniche			€ 27.363,07	€ 2.805,15	superamento dei massimali previsti da Ordinanza
			SUB TOTALE	€ 2.805,15	
		TOTALE		€ 30.856,62	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 194.748,51	€ 153.575,10	€ 41.173,41	
di cui opere edili	€ 194.748,51	€ 153.575,10	€ 41.173,41	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 23.805,20	€ 23.610,78	€ 194,42	
di cui opere edili	€ 23.805,20	€ 23.610,78	€ 194,42	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 218.553,71	€ 177.185,88	€ 41.367,83	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.855,37	€ 17.718,59	€ 4.136,78	(*)3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.771,07	€ 4.943,72	€ 827,35	(*)4
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.922,64	€ 2.426,23	€ 496,41	(*)5
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 249.102,79	€ 202.274,42	€ 46.828,37	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 250.870,80	Tabella B lettera a) - Abitazione - INCREMENTI: immobile vincolato art. A9 (10%); immobile vincolato art. 142 (10%) Magazzino - DECREMENTI: immobile destinato a ricovero mezzi agricoli (-10% piano terra - 74,44 mq; -30% piano primo - 49,53 mq) INCREMENTI: immobile vincolato art. A9 (10%); immobile vincolato art. 142 (10%)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO		€ 202.274,42
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 202.274,42	33% DEL RINDETO TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1 Costi per opere strutturali di cui opere edili	6	F01100a	€ 794,16	€ 794,16	Noleggio scale da cantiere per ponteggi: voce non ammessa in quanto la permanenza dell'attrezzatura è inferiore ad un anno.
	7	F01100b	€ 1.437,20	€ 1.437,20	Noleggio scale da cantiere per ponteggi: voce non ammessa in quanto la permanenza dell'attrezzatura è inferiore ad un anno.
	11	B01052	€ 19.787,98	€ 18.600,78	La demolizione della struttura muraria orizzontale è stata erroneamente conteggiata in mq e non in mc. La quantità è stata corretta con una dichiarazione integrativa del tecnico.
	18	A01004a	€ 9.045,45	€ 2.410,40	Errata quantificazione dello scavo eseguito a mano. La quantità è stata corretta con una dichiarazione integrativa del tecnico.
	19	A01009a	€ 1.146,53	€ 86,07	Trasporto alla discarica; errata quantificazione del mc.
	21	A01013	€ 6.662,66	€ 1.690,00	Errata quantificazione della scarriolatura di materiali scolti. La quantità è stata corretta con una dichiarazione integrativa del tecnico.
	24	A03029e	€ 10.891,88	€ 990,17	Acciaio per armature; non ammessa la quantità relativa a legature e sovrapposizioni in quanto già compresa nel prezzo.
	34	A07016b	€ 11.340,00	€ 5.670,00	Il manto di copertura è stato conteggiato due volte.
	38	B02011	€ 52.959,72	€ 8.949,19	Riparazione delle lesioni diffuse sulle murature, con successiva applicazione di rete elettrosaldata e betoncino. Ai fini del miglioramento sismico è prevista la realizzazione di un intonaco armato sulle murature, per tale motivo il tecnico ha considerato questa voce per tutte le murature. Ai fini dell'ammissione a contributo si ritiene congruo utilizzare questa voce solo per la parte di murature effettivamente lesionate (la quantità è dichiarata in perizia giurata) mentre per la restante parte di murature si considera la voce A05032a "rinforzo di pareti con intonaco armato". Sommando i due importi e dividendoli con la superficie totale delle murature, otteniamo un importo unitario alternativo che è stato applicato alla voce indicata nel CME.
	39	A08004c	€ 3.314,27	€ 205,83	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.
	40	A08005c	€ 8.915,20	€ 339,61	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.
			SUB TOTALE	€ 41.173,41	
	(*)2 Finiture di cui opere edili	41	A20018b	€ 5.103,85	€ 194,42
		SUB TOTALE	€ 194,42		
(*)3 Spese tecniche	Spese tecniche		€ 21.855,37	€ 4.136,78	Importo non ammesso in quanto superiore al limite massimo previsto da ordinanza, calcolato sul costo dell'intervento ammesso.
		SUB TOTALE	€ 4.136,78		
(*)3 Spese tecniche aggiuntive	Accatastamento, relazione ambientale, rilievi geometrici		€ 5.771,07	€ 827,35	I costi per le spese B1-c, B1-d, B1-g, sono stati riproporzionati sull'importo massimo ammissibile previsto da ordinanza e calcolato sul costo dell'intervento ammesso.
		SUB TOTALE	€ 827,35		
(*)3 Spese tecniche aggiuntive	Relazione geologica		€ 2.922,64	€ 496,41	Importo non ammesso in quanto superiore al limite massimo previsto da ordinanza, calcolato sul costo dell'intervento ammesso.
		SUB TOTALE	€ 496,41		
		TOTALE	€ 46.828,37		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 299.475,75	€ 277.137,12	€ 0,00	€ 277.137,12	€ 277.137,12
IMMOBILE 2	€ 250.870,80	€ 202.274,42	€ 0,00	€ 202.274,42	€ 202.274,42
TOTALE	€ 550.346,55	€ 479.411,54	€ 0,00	€ 479.411,54	€ 479.411,54
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'IVA					€ 479.411,54
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA					€ 584.882,07