

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## DECRETO N. 1187 DEL 7 LUGLIO 2015

Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/21325/2014 del 19 giugno 2014 presentata dal **CONDominio CENTRO ART CONCORD** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". **Liquidazione** del contributo relativo al **I SAL per gli interventi sugli immobili** situati nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, dal civico n. 30 al civico n. 68 (numeri pari), a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- gli articoli 14-15-16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte e alla delocalizzazione);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in

qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida" che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo e il paragrafo 11 che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'art. 3 dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e s.m.i.;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;
- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;
- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;
- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del

29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 e dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014". Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e n. 131 del 2013. Richiamato in particolare l'art. 7, comma 1 (Modifica dell'Ordinanza 12 ottobre 2012 n. 57), recante "al comma 1 dell'art. 24 dell'ordinanza 57/2012 le parole "per 200 milioni di euro" sono sostituite dalle parole "per 100 milioni di euro, comprensivi dei contributi di cui all'art. 2 comma 13 a carico del suddetto Fondo e delle spese di attività istruttoria e assistenza tecnica di cui all'art. 3";

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014". Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 recante "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ord. n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2014 tra il Commissario delegato e l'amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 5 del 14 gennaio 2015 recante "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di

Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e n. 83 del 16 dicembre 2014 "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- l'Ordinanza n. 16 del 30 aprile 2015 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 e dall'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014". Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso:

– che in data **19 giugno 2014** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR/21325/2014** presentata dal **CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD**, con sede nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, n. 30, Codice Fiscale 91003840369;

– che il Sig. Paolo Manzini, in qualità di amministratore del Condominio Centro Art Concord:

➤ ha dichiarato che il condominio è costituito da unità immobiliari, suddivise in due immobili (Fabbricato A e Fabbricato B), site nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, dal civico n. 30 al civico n. 68 (numeri pari);

➤ ha dichiarato che le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio, alla data del 20 e 29 maggio 2012, erano sede di attività di impresa o lo erano state nell'arco di tempo non superiore ai 36 mesi antecedenti;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento alle suddette unità immobiliari;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Premesso altresì:

– che, con **Decreto n. 2475 del 15 dicembre 2014**, è stato concesso al **CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD** un contributo complessivo pari a **€ 7.864.038,26** (nello specifico euro 3.889.064,82 per l'Immobile 1 – Fabbricato A, ed euro 3.974.973,44 per l'Immobile 2 – Fabbricato B);

– che, in data **21 aprile 2015**, il **CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/17631/2015** con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativo al I SAL per gli interventi sugli immobili;

Preso atto che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. n. CR/17631/2015** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

– alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;



– all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;

– alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);

– alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso altresì atto che l'istruttoria della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **01 luglio 2015** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita attraverso il sistema Sfinge, con protocollo CR-33307-2015;

Preso atto:

– di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento relativo al I SAL e in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sugli immobili, è pari a complessivi **€ 2.144.185,01** (nello specifico euro 1.034.813,87 per l'Immobile 1 – Fabbricato A ed euro 1.109.371,14 per l'Immobile 2 – Fabbricato B) da erogare ai diversi prestatori di lavoro;

– che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (**DURC**) emessi in data 18/05/2015 (ns.prot. DURC-2861-2015 e DURC-2854-2015) ed in data 10/06/2015 (ns.prot. DURC-3764-2015) dai quali risulta che i soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti all'interno degli immobili del richiedente sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, dei soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti all'interno degli immobili del richiedente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale (ns. prot. CR-23496-2015);

– che sono state richieste in data 12 maggio 2015 (ns.Prot. n. CR-21695-2015, CR-21713-2015, CR-21720-2015, CR-21726-2015), le informazioni antimafia, dei soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti all'interno degli immobili del richiedente, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di

prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità dei soggetti proprietari delle unità immobiliari presenti all’interno degli immobili del richiedente previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (ns. prot. n. CR-24663-2015 e CR-21941-2015, CR-24663-2015 e CR-21941-2015, CR-24666-2015 e CR-21939-2015, CR-24663-2015 e CR-21941-2015);

- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “Permesso di costruire” depositato in data 3 aprile 2014, per il quale è stato emesso provvedimento conclusivo del procedimento in data 24 luglio 2014 (ns prot. CR/2014/28772 del 20/08/2014);

- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per gli interventi presentati pari ad **€ 80.000,00** (relativi l’Immobile 1 – Fabbricato A);

- che si è provveduto in data 12 gennaio 2015 all’adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs 14 marzo 2013, n. 33;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo corrispondente al pagamento del I SAL per gli interventi sugli immobili, secondo quanto indicato nella più volte citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sintetici sono riportati nell’allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all’intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001270002** che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area Industria, Artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

Ritenuto di incaricare la “**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**”, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare per il I SAL l'importo di € **2.144.185,01** (nello specifico euro 1.034.813,87 per l'Immobile 1 – Fabbricato A ed euro 1.109.371,14 per l'Immobile 2 – Fabbricato B) da erogare ai diversi prestatori di lavoro a fronte degli interventi sugli immobili, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

## **DECRETA**

1. di **liquidare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDominio CENTRO ART CONCORD**, sede nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, n. 30, Codice Fiscale 91003840369, Amministratore il Sig. Paolo Manzini, Codice Fiscale MNZPLA58A05C398P, la somma complessiva pari a di € **2.144.185,01** (nello specifico euro 1.034.813,87 per l'Immobile 1 – Fabbricato A ed euro 1.109.371,14 per l'Immobile 2 – Fabbricato B) da erogare ai diversi prestatori di lavoro, relativa alla liquidazione del I SAL per gli interventi sugli immobili situati nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, dal civico n. 30 al civico n. 68 (numeri pari), danneggiati dal sisma del maggio 2012;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell'istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 e s.m.i.;

3. di dare atto che la relativa spesa di € **2.144.185,01** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.;

4. di dare mandato alla “**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**”, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti

s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio CENTRO ART CONCORD** e alla **"BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)"**, a cura del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

Bologna lì, **7 LUG. 2015**

Stefano Bonaccini



## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE - I SAL -

## CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD

## ANAGRAFICA

TIPO	CONDOMINIO			PROTOCOLLI FASCICOLO	
AMMINISTRATORE	PAOLO MANZINI	MNZPLA58A05C398P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-21325-2014 19/06/2014
SEDE CONDOMINIO	VIA PROVINCIALE PER MIRANDOLA, 30	CONCORDIA S/S	MO	DECRETO DI CONCESSIONE	M. 2475 19/12/2014
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA PROVINCIALE PER MIRANDOLA, 30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66-68	CONCORDIA S/S	MO	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-17631-2015 21/04/2015
CODICE FISCALE	91002840269			CUP	E53D12001270002
DELOCALIZZAZIONE	NO			TIPO DI ABILITATIVO	CR/2014/20771 30/08/2014
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	PER CODICI ATECO ED ATTIVITA' SVOLTA SI RIMANDA ALL'ISTRUTTORIA			AIA	
				DURC	Emessi in data 15/05/2015 (nr.prot. PUNIC/2941/2015 e DURC-2984-2015) ed in data 12/06/2015 (nr.prot. DURC-3164-2015)
				RESOLARITA' CONTRIBUTIVA	CR-23446-2015
				ANTRIMARIA (richieste del 12/05/2015)	CR-21975-2015, CR-21714-2015, CR-21720-2015, CR-21716-2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FIL DI MIRANDOLA (MO)			CASELLARIO GIUDIZIALE e MISURE DI PREVENZIONE (certificati)	CR-24663-2015 e CR-21941-2015, CR-24666-2015 e CR-21989-2015, CR-24663-2015 e CR-21941-2015
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	77
				I VA	I VA INCLUSA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuali aggiornamenti)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 7.864.038,26	€ 80.000,00		€ 2.144.185,01				
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.864.038,26</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.144.185,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## PRESENTE LIQUIDAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE / COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 2.183.089,85	€ 2.144.185,01	€ 38.904,84	€ 0,00	€ 2.144.185,01	€ 2.144.185,01
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.183.089,85</b>	<b>€ 2.144.185,01</b>	<b>€ 38.904,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.144.185,01</b>	<b>€ 2.144.185,01</b>

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	

## DETTAGLIO SPESE SOSPESSE

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
138 DEL 1/4/15 - MAAD SRL	€ 13.039,06	Importo sospeso in quanto eccedente le percentuali massime ammissibili per la categoria "SPESE TECNICHE", calcolate sul comparto, così come espresso dall'art.4 comma 7 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. In particolare, rispetto all'importo ammesso da decreto di concessione per la categoria spese tecniche, viene ammesso un importo pari all'85% della quota assimilabile alla progettazione ed un importo relativo alla direzione lavori pari allo stato di avanzamento ammesso nel presente SAL. Nell'effettuare tale calcolo l'Istruttore ha considerato come importi ammessi da decreto per progettazione e direzione lavori una percentuale pari rispettivamente al 60% e al 40% dell'importo complessivamente ammesso da decreto per la categoria Spese Tecniche. Tale importo sarà rivalutato nel SAL a Saldo.
56 DEL 8/4/15 - ARKITEN SRL	€ 9.853,63	
57 DEL 8/4/15 - ARKITEN SRL	€ 16.012,15	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.904,84</b>	

## DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 38.904,84</b>	

## RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO

NUMERO PAGAMENTO	I SAL
ID RICHIESTA SFINGE	CR-21325-2014 DEL 19/06/2014
ID PAGAMENTO	080000010000213252014
CODICE CUP	E53D12001270002
STRINGA MIP	//MIP/E53D12001270002/NN/IBANCCOEDICATO/080000010000213252014

## DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)

PRESENTAZIONE CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE RRI
GARC SPA	00618650360	00618650360	IT87L0538723300000000676259	€ 1.768.176,27	3B
MAAD SRL	03313450367	03313450367	IT74F0303223300010000005507	€ 121.278,72	3A
ARKITEN SRL	03244810366	03244810366	IT57A0200823310000100599837	€ 246.314,01	3A
MANZINI AMMINISTRAZIONI SRL	02871530362	02871530362	IT33K050341290100000010827	€ 8.416,01	3C
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.144.185,01</b>	

## NOTE

Si segnala inoltre che in data 18/06/2015 il beneficiario ha presentato sull'applicativo Sfinge una richiesta di variante in quanto "Durante le prime fasi di scavo sono state ritrovate porzioni di lastre di cemento amianto (si vedano specifiche nel file allegato) che sono state opportunamente e velocemente smaltite. Nel progetto indicato in domanda, e per il quale è stato concesso un contributo, tali interventi non sono stati computati poiché non previsti. Il costo per tale opera è stato di € 30.402,00 i.e.". Dalla documentazione presentata nella domanda di I.S.A.L. e dai costi rendicontati si evince che le lavorazioni di variante non risultano imputate nella presente domanda di pagamento.