

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012



Decreto n. 1120 del 25 giugno 2015

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO).

Liquidazione, a seguito di accettazione, delle indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relative alle aree private site nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), identificate al foglio 59, mappale 641, catastalmente intestate ai Sig.ri Macchi Roberto, Valentini Erika in proprio ed in qualità di esercente la potestà genitoriale nei confronti di Bruno Lorenzo, Gamberini Lello, Buldini Bruna, Maranini Massimiliano, Tavernari Tania.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26 aprile 2013 convertito, con modificazioni, nella

Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015”, che tra gli altri, ha prorogato al 31 dicembre 2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto, altresì, l’articolo 7, comma 9 ter, del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, convertito con modificazioni in Legge n. 164 dell’11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2015 lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 5 del 05/07/2012, e successive modifiche,

integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al sottoscritto Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli edifici scolastici provvisori;

Considerato che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, che lo ha condiviso nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012;

Rilevato che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Ravvisato che il programma operativo scuole è stato rimodulato con ordinanza n. 78 del 21/11/2012 e successive ulteriori rimodulazioni per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

Visto che con ordinanza n. 84 del 05/12/2012 è stato conseguentemente approvato il "Programma Operativo Scuole. Realizzazione Palestre scolastiche Temporanee", e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare con massima priorità per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con riferimento alle attività fisico - motorie.

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare le Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

Rilevato che con ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è consentita la contestuale redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti dell'Autorità espropriante;

Vista la nota che il Comune di Castelfranco Emilia (MO) ha inviato al Commissario Delegato, acquisita al Protocollo in data 16/07/2013 (CR/2013/14906), in merito al Lotto 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee, con la quale ha richiesto l'ampliamento, per realizzare la viabilità di ingresso e quella ciclabile, dell'area localizzata con la sopra citata ordinanza n. 80 del 21/11/2012, integrando i riferimenti catastali il foglio 59, mappali 640 e 641;

Rilevato che, con ordinanza n. 85 del 19 luglio 2013, si è provveduto alla localizzazione delle aree di cui al punto precedente ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti dell'Autorità espropriante;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10, D.L. n. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che le palestre scolastiche temporanee (PST), e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinate ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la ricostruzione delle palestre distrutte o alla riparazione di quelle gravemente danneggiate o di quelle inagibili;

Considerato altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di dover garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite, per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con riferimento alle attività fisico - motorie, da parte delle popolazioni colpite e da parte degli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono le predette strutture;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014, a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2015, (Istanza inviata con nota CR/2014/45862 del 23/12/2014, e confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. 3140 del 23/01/2015) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Considerato che l'area catastalmente individuata nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), al foglio 59, mappale 641, è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - Lotto 14b - Ampliamento, promosso dal Commissario Delegato;

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1373 del 23/07/2014, si è proceduto in tal senso, notificando le indennità provvisorie determinate dalla competente Agenzia delle Entrate di Modena;

Considerato che, all'epoca dell'avvio del procedimento e della prima notifica, l'area in oggetto risultava catastalmente intestata ai seguenti soggetti: Sig. Bruno Daniele, C.F. BRNDNL72D24D643H, nato a Foggia (MO) il 24/04/1972, proprietario per 1/4, successivamente deceduto in data 10/07/2013 a Castelfranco Emilia (MO), impresa Idea Costruzioni S.R.L., C.F. 03292980368, con sede in Castelfranco Emilia (MO), proprietaria per 2/4, e Sig. Macchi Roberto, C.F. MCCRRT72H11C107V, nato a Castelfranco Emilia (MO) in data 11/06/1972, proprietario per 1/4;

Rilevato che in virtù di atto di successione "mortis causa", nota di trascrizione del 25/08/2014, registro generale 30040, registro particolare 22181, come da risultanze dei registri immobiliari,

giusta ispezione ipotecaria n. MO 33545/6 del 2015, gli eredi della quota relativa al de cuius Bruno Daniele, risultano essere la Sig.ra Valentini Erika e il Sig. Bruno Lorenzo;

Rilevato altresì che i Sig.ri Gamberini Lello e Buldini Bruna, in regime di comunione dei beni tra loro, risultano essere aventi causa di parte della quota di proprietà dell'impresa Idea Costruzioni S.R.L., C.F. 03292980368, come da risultanze dei registri immobiliari, giusta ispezione n. T 278685 del 30/04/2015, in virtù di atto di compravendita del 25/07/2012 a ministero notaio dott. Valentini Vincenzo in Castelfranco Emilia (MO), numero repertorio 225528/13584;

Rilevato ulteriormente che Sig.ri Maranini Massimiliano e Tavernari Tania, in regime di separazione dei beni tra loro, risultano essere aventi causa di parte della quota di proprietà dell'impresa Idea Costruzioni S.R.L., C.F. 03292980368, come da risultanze dei registri immobiliari, giusta ispezione ipotecaria n. MO 36057/6 del 2015, in virtù di atto di compravendita del 25/07/2012 a ministero notaio dott. Valentini Vincenzo in Castelfranco Emilia (MO), numero repertorio 225529/13585;

Dato atto che, solo successivamente alla prima notifica, gli eredi del Sig. Bruno Daniele e gli aventi causa negli atti di compravendita della Idea Costruzioni S.R.L. hanno provveduto ad aggiornare i registri catastali e che, a seguito di tale aggiornamento, l'Autorità Espropriante è venuta a conoscenza del nuovo assetto proprietario del mappale 641, il quale risulta come segue:

- Macchi Roberto proprietario per 2/8;
- Valentini Erika proprietaria per 1/8,
- Bruno Lorenzo proprietario per 1/8;
- Gamberini Lello proprietario per 1/8 in regime di comunione dei beni con Buldini Bruna;
- Buldini Bruna proprietaria per 1/8 in regime di comunione dei beni con Gamberini Lello;
- Maranini Massimiliano proprietario per 1/8 in regime di separazione dei beni;
- Tavernari Tania proprietaria per 1/8 in regime di separazione dei beni;

Considerato che, conseguentemente a tale aggiornamento, il Commissario Delegato ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed a notificare l'indennità provvisoria di espropriazione ai Sig.ri Bruno Lorenzo, Valentini Erika, Gamberini Lello, Buldini Bruna, Maranini Massimiliano e Tavernari Tania;

Tenuto conto che a seguito delle notificazioni effettuate alle ditte Macchi Roberto, Bruno Lorenzo, Valentini Erika, Gamberini Lello, Buldini Bruna, Maranini Massimiliano e Tavernari Tania sono pervenute le comunicazioni di accettazione delle indennità proposte da parte delle stesse (in allegato al presente provvedimento);

Dato atto che:

- il Sig. Macchi Roberto ha dichiarato di essere proprietario, per la propria quota di 2/8, del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di

disposizione sullo stesso;

- la Sig.ra Valentini Erika, per la propria quota di 1/8, ha dichiarato di essere proprietaria del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, ed in qualità di genitore e rappresentante legale del minore Bruno Lorenzo, giusta autorizzazione del Giudice Tutelare di Modena ad accettare l'indennità n. 1864/2015 del 02/04/2015, agli atti dell'Autorità espropriante, ha dichiarato di accettare l'ulteriore quota pari ad 1/8 spettante allo stesso, dichiarando inoltre di avere piena disponibilità e libertà degli stessi da vincoli e gravami, e di non effettuare alcun atto di disposizione sulle stesse quote;

- il Sig. Gamberini Lello ha dichiarato di essere proprietario, per la propria quota di 1/8 in regime di comunione dei beni con Buldini Bruna, del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di disposizione sullo stesso;

- la Sig.ra Buldini Bruna ha dichiarato di essere proprietaria, per la propria quota di 1/8 in regime di comunione dei beni con Gamberini Lello, del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di disposizione sullo stesso;

- il Sig. Maranini Massimiliano ha dichiarato di essere proprietario, per la propria quota di 1/8 in regime di separazione dei beni, del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di disposizione sullo stesso;

- la Sig.ra Tavernari Tania ha dichiarato di essere proprietaria, per la propria quota di 1/8 in regime di separazione dei beni, del bene individuato in Comune di Castelfranco Emilia (MO), localizzato al foglio 59, mappale 641, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di disposizione sullo stesso

Considerato che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nel quadro economico dedicato all'intervento descritto, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione delle indennità accettate;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

DECRETA

1. di dare atto che le aree interessate dal procedimento espropriativo e di occupazione temporanea sono site nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) ed identificate al foglio 59, mappale 641, risultante catastalmente di proprietà dei seguenti soggetti:
 - Macchi Roberto, nato a Castelfranco Emilia (MO) il 11/06/1972, C.F. MCCRRT72H11C107V, residente Via Cimitero 3/F, 41013, Castelfranco Emilia (MO), proprietario per la propria quota di 2/8;
 - Valentini Erika, nata il 29/07/1976 a Modena (MO), C.F. VLNRKE76L69F257U, residente in Via Cimitero 3/D, 41013 Castelfranco Emilia (MO), proprietaria per la propria quota di 1/8;
 - Bruno Lorenzo, nato a Modena il 01/03/2008, C.F. BRNLNZ08C01F257J, residente in Via Cimitero 3/D, 41013 Castelfranco Emilia (MO), proprietario per la propria quota di 1/8;
 - Gamberini Lello, nato a Savignano sul Panaro (MO) il 19/05/1957, C.F. GMBLLL57E19I473F, residente in Via Cimitero 3/C, 41013, Castelfranco Emilia (MO), proprietario per la propria quota di 1/8 in regime di comunione dei beni con Buldini Bruna;
 - Buldini Bruna, nata a Monteveglio (BO) in data 13/07/1961, C.F. BLDBRN61L53F659O, residente in Via Cimitero 3/C, 41013 Castelfranco Emilia (MO), proprietaria per la propria quota di 1/8 in regime di comunione dei beni con Gamberini Lello;
 - Maranini Massimiliano, nato a San Giovanni in Persiceto (BO) il 02/08/1971, C.F. MRNMSM71M02G467O residente in Via Cimitero 3/E, 41013, Castelfranco Emilia (MO), proprietario per la quota di 1/8 in regime di separazione dei beni;
 - Tavernari Tania, nata a Castelfranco Emilia (MO) in data 09/01/1974, C.F. TVRTNA74A49C107S, residente in Via Cimitero 3/E, 41013 Castelfranco Emilia (MO), proprietaria per la propria quota di 1/8 in regime di separazione dei beni;
2. di dare atto:
 - che il bene oggetto della presente procedura espropriativa è stato immesso nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
 - che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, è stata redatta la stima del valore dei beni oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;
3. di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a fronte delle accettazioni pervenute dai Sig.ri Macchi Roberto, Valentini Erika in proprio ed in qualità di genitore e rappresentante legale del minore Bruno Lorenzo, Gamberini Lello, Buldini Bruna, Maranini Massimiliano, Tavernari Tania (tutte in allegato al presente decreto) le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea relative al foglio 59, mappale 641, per l'importo complessivo di € 10.434,71 (diconsi Euro diecimilaquattrocentotrentaquattro/71), importo corrispondente al 100% delle indennità dovute;

4. di dare atto che agli effetti fiscali, le somme liquidate sono soggette a tassazione conformemente alla qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante; ai fini dell'adozione del decreto di esproprio si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23";
5. di dare atto che l'importo complessivo di cui al punto 6) risulta ricompreso nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
6. di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alle liquidazioni, mediante emissione dei relativi ordinativi di pagamento, versando l'importo complessivo di € 10.434,71 (diconsi Euro diecimilaquattrocentotrentaquattro/71), come segue:
 - € 2.086,94 (diconsi Euro duemilaottantasei/94) da corrispondere a favore del Sig. Macchi Roberto, C.F. MCCRR72H11C107V, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente del Credito Emiliano S.p.A. intestato a Macchi Roberto, IBAN IT84N0303212901010000001859;
 - € 2.086,94 (diconsi Euro duemilaottantasei/94) da corrispondere a favore della Sig.ra Valentini Erika, C.F. VLNRKE76L69F257U, per la sua propria quota di proprietà pari ad 1/8 e per la quota di proprietà pari ad 1/8 spettante al minore Bruno Lorenzo, C.F. BRNLNZ08C01F257J, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna intestato a Valentini Erika, IBAN IT65N0538712996000001075308;
 - € 1.043,47 (diconsi euro millequarantatre/47) da corrispondere a favore del Sig. Gamberini Lello, C.F. GMBLLL57E19I473F, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della banca Unicredit, intestato a Gamberini Lello, IBAN IT82A0200866691000101474100;
 - € 1.043,47 (diconsi euro millequarantatre/47) da corrispondere a favore della Sig.ra Buldini Bruna, C.F. BLDBRN61L53F659O, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della banca Unicredit, intestato a Buldini Bruna, IBAN IT82A0200866691000101474100;
 - € 1.043,47 (diconsi euro millequarantatre/47) da corrispondere a favore del Sig. Maranini Massimiliano, C.F. MRNMSM71M02G467O, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Maranini Massimiliano, IBAN IT40T0611566690000000001671;
 - € 1.043,47 (diconsi euro millequarantatre/47) da corrispondere a favore della Sig.ra Tavernari Tania, C.F. BLDBRN61L53F659O, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della banca Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Tavernari Tania, IBAN

IT40T061156669000000001671;

- € 521,73 (diconsi Euro cinquecentoventuno/73) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Macchi Roberto;
 - € 521,73 (diconsi Euro cinquecentoventuno/73) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Valentini Erika, in proprio e quale genitore e rappresentante legale del minore Bruno Lorenzo;
 - € 260,87 (diconsi euro duecentosessanta/87) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Gamberini Lello;
 - € 260,87 (diconsi euro duecentosessanta/87) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Buldini Bruna;
 - € 260,87 (diconsi euro duecentosessanta/87) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Maranini Massimiliano;
 - € 260,87 (diconsi euro duecentosessanta/87) da versare quale ritenuta alla fonte sull'importo da corrispondere a Tavernari Tania;
7. di dare atto che con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio.

Bologna li, 25 GIU. 2015

Stefano Bonaccini



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 2/8, nel Sig. Macchi Roberto, nato a Castelfranco Emilia (MO) in data 11/06/1972, C.F. MCCRR72H11C107V, residente Via Cimitero 3/F, 41013, Castelfranco Emilia (MO) ed individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, salvo la servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 614 e 608 del foglio 59, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 2.086,94 al netto della ritenuta di € 521,73, per la propria quota di 2/8 dell'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;

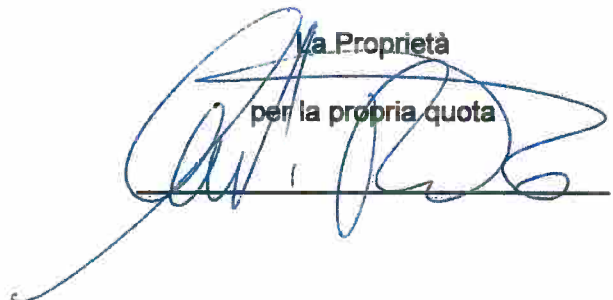
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente del Credito Emiliano S.p.A. intestato a Macchi Roberto IBAN IT84N0303212901010000001859;
5. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio.

Luogo e data

Bologna 26/6/15

La Proprietà

per la propria quota



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/8, nella Sig.ra Valentini Erika, nata il 29/07/1976 a Modena (MO), residente in Via Cimitero 3/D, 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F. VLNRKE76L69F257U ed in qualità di genitore del minore Bruno Lorenzo, nato a Modena il 01/03/2008, C.F. BRNLNZ08C01F257J, anche esso per la quota di 1/8, in virtù dell'accoglimento da parte del Giudice Tutelare del Tribunale di Modena, con n. cronol. 1864/2015 del 02/04/2015, RG n. 980/2015, della richiesta di autorizzazione all'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione del minore medesimo, relativa all'area individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO);


DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e

l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato, per la propria quota di proprietà di 1/8, nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di € 260,87, e per la quota di 1/8 di proprietà del minore Bruno Lorenzo, nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di € 260,87, per un totale delle indennità dovute alla sottoscritta ed al minore Bruno Lorenzo di € 2.086,94, al netto della ritenuta di € 521,74, tutte riferite all'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;

2. di accettare e sottoscrivere espressamente l'indennità di esproprio ed occupazione per conto del minore Bruno Lorenzo in qualità di genitore esercente la potestà genitoriale, in virtù dell'accoglimento da parte del Giudice Tutelare del Tribunale di Modena, con n. cronol. 1864/2015 del 02/04/2015, RG n. 980/2015, della richiesta di autorizzazione all'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione alle condizioni ivi richiamate;
3. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatta, per se e per il minore Bruno Lorenzo, che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 4 e per l'emissione del decreto di esproprio;
4. di impegnarsi a depositare, per se e per il minore Bruno Lorenzo, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
5. di convenire, per se e per il minore Bruno Lorenzo, che, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione nella misura di € 2.086,94, al netto delle ritenute di legge, mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna intestato a Valentini Erika IBAN IT65N0538712996000001075308;
6. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
7. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
8. di ritenersi, per se e per il minore Bruno Lorenzo, soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
9. di dare atto, per se e per il minore Bruno Lorenzo, che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
10. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio.

La Proprietà per la propria quota e per la
quota del minore Bruno Lorenzo



Per espressa dichiarazione ed accettazione:

la sottoscritta Valentini Erika accetta, sottoscrivendo espressamente, l'indennità di esproprio ed occupazione per conto del minore Bruno Lorenzo, in qualità di genitore esercente la potestà genitoriale, in virtù dell'accoglimento da parte del Giudice Tutelare del Tribunale di Modena, con n. cronol. 1864/2015 del 02/04/2015, RG n. 980/2015, della richiesta di autorizzazione all'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione alle condizioni ivi richiamate;

Luogo e data

Bologna 23/4/15 _____

La Proprietà per la propria quota e per la
quota del minore Bruno Lorenzo

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/8 in regime di comunione legale dei beni, nel Sig. Gamberini Lello, nato a Savignano sul Panaro (MO) il 19/05/1957, residente in Via Cimitero 3/C, 41013, Castelfranco Emilia (MO), C.F. GMBLLL57E19I473F ed individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO), con il consenso della Sig.ra Buldini Bruna, nata a Monteveglio (BO) in data 13/07/1961, C.F. BLDBRN61L53F659O, residente in Via Cimitero 3/C, 41013, Castelfranco Emilia (MO);

DICHIARA

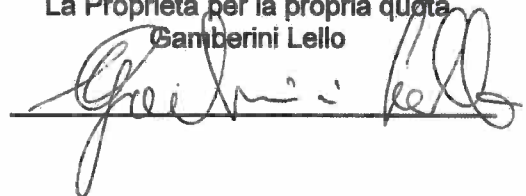
1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, salvo la servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 614 e 608 del foglio 59, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di €

- 260,87, per la propria quota di 1/8 dell'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
 3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
 4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della banca Unicredit, intestato a Gamberini Lello, IBAN IT82A0200866691000101474100;
 5. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
 6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
 7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
 8. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
 9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio;
 10. di dare atto che la seguente accettazione viene sottoscritta dal coniuge Buldini Bruna che da il proprio consenso in regime di comunione legale dei beni.

Luogo e data

Bologna 04-05-2015

La Proprietà per la propria quota
Gamberini Lello



Il coniuge in regime di comunione legale
Buldini Bruna



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/8 in regime di comunione legale dei beni, nella Sig.ra Buldini Bruna, nata a Monteveglio (BO) in data 13/07/1961, C.F. BLDBRN61L53F659O, residente in Via Cimitero 3/C, 41013, Castelfranco Emilia (MO) ed individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO), con il consenso del Sig. Gamberini Lello, nato a Savignano sul Panaro (MO) il 19/05/1957, residente in Via Cimitero 3/C, 41013, Castelfranco Emilia (MO), C.F. GMBLLL57E19I473F, in qualità di coniuge in regime di comunione legale dei beni;

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, salvo la servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 614 e 608 del foglio 59, precisando, inoltre, che a seguito

Buldini Bruna

dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di € 260,87, per la propria quota di 1/8 dell'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;

2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio;
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della banca Unicredit, intestato a Buldini Bruna, IBAN IT82A0200866691000101474100;
5. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio;
10. di dare atto che la seguente accettazione viene sottoscritta dal coniuge Gamberini Lello, che dà il proprio consenso in regime di comunione legale dei beni.

Luogo e data

Bologna 07.05.15

La Proprietà per la propria quota
Buldini Bruna

Buldini Bruna

Il coniuge in regime di comunione legale
Gamberini Lello

Gamberini Lello

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/8 in regime di separazione dei beni, nel Sig. Maranini Massimiliano, nato a San Giovanni in Persiceto (BO) il 02/08/1971, residente in Via Cimitero 3/E, 41013, Castelfranco Emilia (MO), C.F. MRNMSM71M02G467O ed individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, salvo la servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 614 e 608 del foglio 59, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di € 260,87, per la propria quota di 1/8 dell'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;


Maranini M. - d.

2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento intestato a Maranini Massimiliano IBAN IT40T0611566690000000001671;
5. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio.

Luogo e data

28/04/2015 Bologna

La Proprietà per la propria quota



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 14b - Ampliamento - Comune di Castelfranco Emilia (MO)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono in corso di realizzazione i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento, nonché, laddove ultimati, le operazioni di collaudo;
- con il Decreto n. 1373 del 23/07/2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/8 in regime di separazione legale dei beni, nella Sig.ra Tavernari Tania, nata a Castelfranco Emilia (MO) in data 09/01/1974, residente in Via Cimitero 3/E, 41013 Castelfranco Emilia (MO), C.F. TVRTNA74A49C107S, ed individuata al Foglio 59, Mappale 641 del Comune di Castelfranco Emilia (MO)

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata agli allegati 1A, 1B ed 1C di cui al Decreto n. 1373 del 23/07/2014 notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, salvo la servitù perpetua di passaggio pedonale e carrajo a favore dei mappali 614 e 608 del foglio 59, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura di € 1.043,47 al netto della ritenuta di € 280,87, per la propria quota di 1/8 dell'immobile sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) ed individuato al Foglio 59, Mappale 641;

Tavernari Tania

2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 15/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento intestato a Tavernari Tania IBAN IT40T0611566690000000001671;
5. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dalla Scrivente Autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni necessarie;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio.

Luogo e data

Bologna 28/04/2015

La Proprietà per la propria quota

Tavernari Tania