

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b Mirandola.**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 136 del 05/02/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondenti agli immobili siti in Comune di Mirandola, catastalmente individuati al foglio 108 mappali 918 (ora frazionato) e 921 (ora frazionato), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 10/10/2013 al numero 3134, volume 9990, il sottoscritto Belardi Mauro è subentrato nella quota del diritto di proprietà del *de cuius* Pedroni Aldegonda nata il 05/04/1920 a Medolla (Mo) e deceduta a Carpi (Mo) in data 18/10/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 96 Parte 2 Serie C Anno 2012 dei Registri di Stato Civile;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Mirandola, catastalmente individuata al foglio 108 mappale 918 è stata frazionata nei mappali 1069 e 1070 e l'area individuata al foglio 108 mappale 921 è stata frazionata nei mappali 1071 e 1072;
- che in virtù della dichiarazione di successione succitata il sottoscritto Belardi Mauro è proprietario per la quota di 8/12 degli immobili identificati ai mappali 1069, 1070, 1071 e 1072;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1070 e 1072 del comune di Mirandola (Mo);
- che le aree catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1069 e 1071 del comune di Mirandola (Mo) non sono oggetto di esproprio;

Belardi Mauro

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2015. 0020966

del 07/05/2015



Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 8/12, nel Sig. Belardi Mauro nato a Mirandola il 23/10/1914 e residente in Via San Martino Carano 42, 41037 Mirandola (Mo), codice fiscale BLRMRA14R23F240X, ed individuata al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);

#### DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 136 del 05/02/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 12.405,77, al netto della ritenuta di legge di € 3.101,44, per le aree catastalmente identificate al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatta che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 16/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 12.405,77, al netto della ritenuta di legge, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente del Banco Popolare Soc. Coop., intestato a Belardi Mauro IBAN IT79N0503466850000000007910;
5. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Luogo e data,

MIRANDOLA 05-05-2015

La proprietà

per la propria quota

*Belardi Mauro*

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b Mirandola.**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 136 del 05/02/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondenti agli immobili siti in Comune di Mirandola, catastalmente individuati al foglio 108 mappali 918 (ora frazionato) e 921 (ora frazionato), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 10/10/2013 al numero 3134, volume 9990, il sottoscritto Belardi Carlo è subentrato nella quota del diritto di proprietà del *de cuius* Pedroni Aldegonda nata il 05/04/1920 a Medolla (Mo) e deceduta a Carpi in data 18/10/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 96 Parte 2 Serie C Anno 2012 dei Registri di Stato Civile;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Mirandola, catastalmente individuata al foglio 108 mappale 918 è stata frazionata nei mappali 1069 e 1070 e l'area individuata al foglio 108 mappale 921 è stata frazionata nei mappali 1071 e 1072;
- che in virtù della dichiarazione di successione succitata il sottoscritto Belardi Carlo è proprietario per la quota di 2/12 degli immobili identificati ai mappali 1069, 1070, 1071 e 1072;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1070 e 1072 del comune di Mirandola (Mo);
- che le aree catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1069 e 1071 del comune di Mirandola (Mo) non sono oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2015. 0020969

del 07/05/2015



Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 2/12, nel Sig. Belardi Carlo nato a Mirandola il 21/10/1947 e residente in Via Filippo Turati 3, 41037 Mirandola (MO), codice fiscale BLRCRL47R21F240D, ed individuata al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);

#### DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 136 del 05/02/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 3.101,44, al netto della ritenuta di legge di € 775,36, per le aree catastalmente identificate al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatta che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 16/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 3.101,44, al netto della ritenuta di legge, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Belardi Carlo IBAN IT60N053876685000000003277;
5. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
8. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Luogo e data,  
MIRANDOLA 05-05-2015

La proprietà  
per la propria quota  


## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b Mirandola.**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 136 del 05/02/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondenti agli immobili siti in Comune di Mirandola, catastalmente individuati al foglio 108 mappali 918 (ora frazionato) e 921 (ora frazionato), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 21/05/2014 al numero 1513, volume 9990, il sottoscritto Cavicchioli Marco è subentrato, nel diritto di proprietà del *de cuius* Belardi Ida nata a Mirandola il 17/02/1942, codice fiscale BLRDIA42B57F240L e deceduta il 26/02/2014 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 54 Parte 2 Serie B Anno 2014 dei Registri di Stato Civile;
- che il *de cuius* Belardi Ida, a sua volta, in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 10/10/2013 al numero 3134, volume 9990, era subentrata nel diritto di proprietà dei mappali 918 e 920 della Sig.ra Pedroni Aldegonda nata il 05/04/1920 a Medolla (Mo) e deceduta a Carpi in data 18/10/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 96 Parte 2 Serie C Anno 2012 dei Registri di Stato Civile;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Mirandola, catastalmente individuata al foglio 108 mappale 918 è stata frazionata nei mappali 1069 e 1070 e l'area individuata al foglio 108 mappale 921 è stata frazionata nei mappali 1071 e 1072;
- che in virtù della dichiarazione di successione succitata il sottoscritto Cavicchioli Marco è proprietario per la quota di 1/12 degli immobili identificati ai mappali 1069, 1070, 1071 e 1072;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

CR.2015. 0020976

del 07/05/2015



Cavicchioli Marco

- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1070 e 1072 del comune di Mirandola (Mo);
- che le aree catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1069 e 1071 del comune di Mirandola (Mo) non sono oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/12, nel Sig. Cavicchioli Marco nato a Mirandola il 14/10/1968, codice fiscale CVCMRC68R14F240F, residente in Via Manfredo Fanti 3, 41037 Mirandola (MO) ed individuata al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);

#### DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 136 del 05/02/2014 notificato al *de cuius* Belardi Ida, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 1.550,72, al netto della ritenuta di legge di € 387,68, per le aree catastalmente identificate al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatta che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 16/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 1.550,72, al netto della ritenuta di legge, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente del Banco Popolare Soc. Coop., intestato a Cavicchioli Marco IBAN IT52J0503466850000000008593;
5. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;

Cavicchioli Marco

8. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Luogo e data,

MIRANDA 04/0

La proprietà  
per la propria quota

Cosiddi le Ne

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b Mirandola.**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 136 del 05/02/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondenti agli immobili siti in Comune di Mirandola, catastalmente individuati al foglio 108 mappali 918 (ora frazionato) e 921 (ora frazionato), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 21/05/2014 al numero 1513, volume 9990, il sottoscritto Cavicchioli Marco è subentrato, nel diritto di proprietà del *de cuius* Belardi Ida nata a Mirandola il 17/02/1942, codice fiscale BLRDIA42B57F240L e deceduta il 26/02/2014 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 54 Parte 2 Serie B Anno 2014 dei Registri di Stato Civile;
- che il *de cuius* Belardi Ida, a sua volta, in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 10/10/2013 al numero 3134, volume 9990, era subentrata nel diritto di proprietà dei mappali 918 e 920 della Sig.ra Pedroni Aldegonda nata il 05/04/1920 a Medolla (Mo) e deceduta a Carpi in data 18/10/2012, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola - Atto n. 96 Parte 2 Serie C Anno 2012 dei Registri di Stato Civile;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Mirandola, catastalmente individuata al foglio 108 mappale 918 è stata frazionata nei mappali 1069 e 1070 e l'area individuata al foglio 108 mappale 921 è stata frazionata nei mappali 1071 e 1072;
- che in virtù della dichiarazione di successione succitata la sottoscritta Cavicchioli Claudia è proprietaria per la quota di 1/12 degli immobili identificati ai mappali 1069, 1070, 1071 e 1072;

Claudia Cavicchioli



- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1070 e 1072 del comune di Mirandola (Mo);
- che le aree catastalmente individuate al foglio 108 mappali 1069 e 1071 del comune di Mirandola (Mo) non sono oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/12, nella Sig.ra Cavicchioli Claudia nata a Mirandola il 11/06/1961, codice fiscale CVCCLD61H51F240P, residente in Via Marco Polo 12, 41037 Mirandola (MO) ed individuata al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 136 del 05/02/2014 notificato al *de cuius* Belardi Ida, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 1.550,72, al netto della ritenuta di legge di € 387,68, per le aree catastalmente identificate al Foglio 108 Mappali 1070 (ex mappale 918) e 1072 (ex mappale 921) del Comune di Mirandola (MO);
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatta che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 16/03/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 3 e per l'emissione del decreto di esproprio.
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
4. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 1.550,72, al netto della ritenuta di legge, oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente del Banco Popolare Soc. Coop., intestato a Cavicchioli Claudia IBAN IT45T050346685000000006238;
5. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
6. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
7. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;

Claudia Cavicchioli

8. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
9. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Luogo e data,

MIRANDOIA 05 MAGGIO 2015

La proprietà  
per la propria quota

Claudio Cavichini