

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b identificate nel Comune di Mirandola (MO).

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione, nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), sono stati realizzati i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;
- con Decreto n. 136 del 5 febbraio 2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, successivamente notificata nei termini di legge;
- le aree, meglio identificate nel prospetto riepilogativo già notificato, sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- le aree interessate dal procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea in oggetto sono site nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificate al foglio 116 mappali 10, 104 e 121;
- in seguito a frazionamento ad uopo redatto, l'area sita nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificata al foglio 116, mappale 121 è stata frazionata nei mappali 241 e 242;
- il mappale 10 è stato soppresso, ed ora l'area è individuata dal mappale 238;
- l'area sita nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificata al foglio 116, mappale 242 (ex mappale 121) è oggetto di esproprio, e pertanto per la stessa sarà corrisposta l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea;
- le aree site nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificate al foglio 116, mappali 238 (ex mappale 10), 104 e 241 (ex mappale 121) saranno restituite, corrispondendo la sola indennità di occupazione temporanea;
- conseguentemente, oggetto del successivo provvedimento di acquisizione delle aree, per espropriazione, a favore del Commissario Delegato, sarà unicamente l'area sita nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificata al Foglio 116, mappale 242 (ex mappale 121);

Bellini Volunio

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni in oggetto, ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nel Sig. Bellini Valmiro, nato a Mirandola (MO) il 13/04/1944, C.F. BLLVMR44D13F240K, residente in Via Borghetto n. 1, 41037 Mirandola (MO), ed individuata al Foglio 116, mappali 238 (ex mappale 10), 104, 241 e 242 (entrambi ex mappale 121);

DICHIARA

1. con riferimento alle aree localizzate nel Comune di Mirandola (MO), e catastalmente identificate al Foglio 116, mappali 238 (ex mappale 10), 104, 241 e 242 (entrambi ex mappale 121) di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii, l'indennità proposta a titolo di occupazione temporanea e quantificata all'allegato 1 di cui al Decreto n. 136 del 5 febbraio 2014, notificata in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura complessiva di € 1.840,15;
2. con riferimento all'area localizzata nel Comune di Mirandola (MO), e catastalmente identificata al Foglio 116, mappale 242 (ex mappale 121), di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, l'indennità proposta a titolo di espropriazione e quantificata all'allegato 1 di cui al Decreto n. 136 del 5 febbraio 2014, notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura complessiva di € 10.104,57;
3. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 13/03/2015, senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 5 e per l'emissione del decreto di esproprio relativo all'area catastalmente identificata al Foglio 116, mappale 242 (ex mappale 121) del Comune di Mirandola (MO);
4. di condividere ed accettare che la somma complessiva delle indennità di cui ai punti 1 e 2, così come sarà liquidata dall'Autorità Espropriante, ammonta ad € 11.944,72;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione;
6. di prendere atto che le aree catastalmente individuate nel Comune di Mirandola (MO), ed identificate al Foglio 116, mappali 10 (ex mappale 238), 104 e 241 (ex mappale 121), saranno restituite;
7. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità Espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà localizzata nel Comune di Mirandola (MO) e catastalmente identificata al Foglio 116, mappale 242 (ex mappale 121), a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto atto di trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna intestato a Bellini Valmiro IBAN IT80D0538766850000001810956;
8. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'Autorità Espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, vulture e registrazioni;
9. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;

Bellini Valmiro

10. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme indicate ai punti 1 e 2, e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nel presente atto di accettazione;
11. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto accettante la definizione di pendenze gravanti sulle aree relative alla presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto del presente indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
12. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto del presente atto di accettazione.

Bologna, li 13/03/2015

Per la Proprietà

Bellus Volcan

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, finalizzata alla liquidazione dell'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), ulteriori aree relative ai Lotti 9a e 9b Mirandola

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), sono stati realizzati i lavori richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;
- con il Decreto n. 136 del 5 febbraio 2014, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni, meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), promosse dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree catastalmente individuate nel Comune di Mirandola (MO), ed identificate al foglio 116, mappali 213 e 214;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nel Sig. Barbieri Alberto, nato a Mirandola (MO) in data 19/05/1951, C.F. BRBLRT51E19F240L, residente in Via Antonio Gramsci n. 294, 41037 Mirandola (MO) ed individuata nel Comune di Mirandola (MO) al Foglio 116, Mappali 213 e 214;

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta a titolo di occupazione temporanea e quantificata all'allegato 1 di cui al Decreto n. 136 del 5 febbraio 2014, notificato in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando, inoltre, che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura complessiva di € 305,45;
2. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 13/03/2015, dichiarando inoltre di non avere più nulla a pretendere a qualunque titolo e/o spesa;
3. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi,

Barbieri Alberto

ai fini del pagamento diretto dell'indennità di occupazione condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, solo dopo la consegna della sopra citata documentazione;

4. di convenire che l'indennità per l'occupazione temporanea oggetto della presente accettazione sarà interamente liquidata mediante bonifico bancario, da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna intestato a Barbieri Alberto IBAN IT36N0538766850000000452916;
5. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
6. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata, e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà più essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
7. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto soggetto accettante la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nella somma oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
8. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della seguente accettazione.

Bologna, li 12/3/2015

Per la Proprietà

Barbieri Alberto