



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE



Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR)

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni (relative alla procedura PMAR), e ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni (relativa alla procedura EMT), si è provveduto alla localizzazione delle aree, nonché a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle stesse, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento di procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento e sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, nonché le operazioni di collaudo;
- con il decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16/10/2013 per la procedura espropriativa concernente i PMAR e con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EMT, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile catastalmente individuato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), al foglio 30, mappale 588 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT) e di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), promossi dal Commissario Delegato;
- in seguito a frazionamento ad uopo redatto, l'area sita in comune di Comune di Concordia sulla Secchia (MO) e catastalmente individuata foglio 30, mappale 588 è stata frazionata nei mappali 999 e 1000;
- il presente atto di accettazione ha ad oggetto entrambi i mappali 999 e 1000, in quanto oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene, ai sensi degli artt. 20 e 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

la Proprietà identificata catastalmente nel Sig. Cattaneo Domenico, C.F. CTTDNC41P07C566Z, nato a Cesano Maderno (MB) in data 07/09/1941, residente in Via del Piano 156, 18018 Arma di

Domenico Cattaneo

Taggia (IM), ed individuata al Foglio 30, Mappali 999 e 1000 (tutti ex mappale 588) del Comune di Concordia sulla Secchia (MO);



DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità proposte e quantificate all'allegato 8 di cui al Decreto n. 1055 del 16/10/2013 per la procedura concernente i PMAR e all'allegato 6 di cui al decreto n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura concernente gli EMT, notificati in precedenza, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità delle stesse e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva lorda di € 52.786,23, così composta:
 - € 42.228,98 spettanti al sottoscritto;
 - € 10.557,25 ritenuta alla fonte;
2. di condividere ed accettare che i suddetti importi sono relativi all'accettazione dell'indennità spettante per l'espropriazione delle aree catastalmente identificate al foglio 30 mappali 999 - 1000 (tutti ex mappale 588) del comune di Concordia sulla Secchia (MO);
3. di prendere atto che l'Autorità Espropriante ha adottato il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato con decreto n. 361 del 07/03/2014, depositando presso la Cassa Depositi e Prestiti, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea con decreti nn. 1648 del 06/12/2013 e 290 del 28/02/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EMT e con decreto n. 1625 del 05/12/2013, per la procedura espropriativa concernente i PMAR, costituendo gli appositi depositi amministrativi definitivi, per un totale pari ad € 36.381,73;
4. di condividere ed accettare che la somma complessiva lorda di € 52.786,23 sarà così liquidata dall'Autorità Espropriante:
 - € 36.381,73 lorde mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore del sottoscritto per la somma di € 29.105,38, a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, ed € 7.276,35 a titolo di ritenuta alla fonte;
 - € 16.404,50 lorde, di cui € 13.123,60, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione, da corrispondere mediante la modalità indicata al punto 8 che segue, ed € 3.280,90 quale ritenuta alla fonte;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 13.123,60, al netto della ritenuta di € 3.280,90, e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 29.105,38, al netto della ritenuta di € 7.276,35, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti (art. 20, comma 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
6. di impegnarsi altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo a proprio favore delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo, corredata della documentazione necessaria;
7. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto, nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento, dopo la consegna di tutta la documentazione di cui al precedente punto 5;
8. di convenire, altresì, che con la presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione prevista dal D.P.R. n. 327 del 2001 e ss.mm.ii., per un importo di € 13.123,60, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca CARIGE S.p.A., intestato a Cattaneo Domenico, IBAN IT19T061752270000002923180;

Domenico Cattaneo

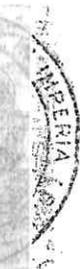
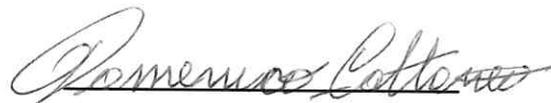
9. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene è stato adottato dall'autorità espropriante che ne ha curato a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
10. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
11. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
12. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni oggetto della procedura di esproprio.

Luogo e data

IMPERIA 21/04/2015

Per la Proprietà

Sig. Domenico Cattaneo



Certifico io Dr. Marco Re, Notaio in Imperia, iscritto presso
il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e
Sanremo , vera ed autentica la firma apposta in mia presenza
dal signor:

- CATTANEO DOMENICO, nato a Cesano Maderno (MI) il 7 settembre
1941 e residente a Taggia (IM), Via Del Piano numero 156.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Imperia li ventuno aprile duemilaquindici.



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'M. Re', written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'RE MARCO * GIUSEPPE NOTARIO IN IMPERIA (S.S.)'. The signature is written in a cursive style, with the first letter 'M' being particularly large and stylized.