RegioneEmilia-Romagna

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2015. 0000799
del 07/05/2015

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 799 del 7 Maggio 2015

Programma Operativo Municipi: Ulteriore prosecuzione nell'utilizzo e locazione del Prefabbricato Modulare Municipale (PMM), ubicato nel Comune di San Prospero (MO) – Lotto 3, installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consigli dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Considerato:

- che con ordinanze n. 26 del 22 agosto 2012, n. 48 del 28 settembre 2012, n. 67 del 7 giugno 2013, n. 105 del 12 settembre 2013, 19 del 13 marzo 2014 e n. 7 del 4 febbraio 2015 è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei Comuni che hanno avuto la sede danneggiata e distrutta, con il quale è stata prevista e stimata, tra l'altro, la spesa di € 800.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati", la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanza n. 48 del 28 settembre 2012 è stata approvata la documentazione per la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione del Prefabbricato Modulare Municipale lotto 3 per la sede municipale provvisoria del Comune di San Prospero;
- che con decreto n. 126 del 29 ottobre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 3 alla Ditta Modulcasa Line S.p.a. di Traversetolo (PR) per il corrispettivo contrattuale, relativo ai primi dodici mesi, di € 130.335,00, oltre ad IVA;
- che con decreto n. 162 del 23 novembre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del lotto 3 relativo al Comune di San prospero (MO)alla Ditta Modulcasa Line S.p.a. per il corrispettivo di € 130.335,00, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 3 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4615305E28;
- che, in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 56 per il corrispettivo contrattuale, relativo ai primi dodici mesi, di € 130.335,00,

oltre ad IVA per i successivi eventuali sei mesi di € 22.949,39 oltre ad IVA e per gli eventuali ulteriori sei mesi di € 15.040,62 oltre ad IVA;

- che con decreto n. 73 del 23 gennaio 2014 è stata disposta la proroga di mesi 12 della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 37.990,01 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 56/2012;
- che, non essendo stati completati alla suindicata scadenza i lavori relativi all' edificio municipale e non esistendo soluzioni alternative alla prosecuzione della locazione per garantire, con l'utilizzo dei PMM, il regolare svolgimento delle attività istituzionali, con decreto n. 144 del 27.01.2015 è stata approvata la prosecuzione di tale locazione dal 30.12.2014 al 30.04.2015 per il corrispettivo totale di € 9.320,00 oltre ad IVA;
- che in data 26.03.2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione al 30.04.2015, Rep. n. 0349 per il corrispettivo di € 9.320,00 oltre ad IVA.

Visto che:

- Il Comune di San Prospero ha richiesto con nota del 22.04.2015, assunta al prot. CR.2015.0018054 del 23.04.2015, l'ulteriore proroga della locazione del PMM Lotto n. 3 fino al 31.10.2015;
- per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, così come presente, non si ritiene opportuno procedere a porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto la strutture attualmente installata e per la quale è stata richiesta l'ulteriore proroga nell'utilizzo risponde pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di una nuova struttura prefabbricata per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;
- la ditta installatrice ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione al 31.10.2015 ed ha presentato una offerta, pervenuta in data 24.04.2015 prot. CR.2015.0018591 del 27.04.2015, per il periodo dal 01.05.2015 al 31.10.2015, corrispondente ad un canone mensile pari ad € 2.230,00 oltre ad IVA, che risulta migliorativa rispetto all'ultimo periodo dei quattro mesi di proroga di cui sopra detto e prevede il pagamento in un'unica soluzione alla data di scadenza della locazione;
- si rende necessario procedere con l'ulteriore prosecuzione e l'utilizzo del PMM ubicato nel Comune di San Prospero (MO) – Lotto 3, fornito dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per il periodo 01.05.2015 – 31.10.2015, alle condizioni dalle stessa offerte, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Rilevato che la spesa aggiuntiva presunta di € 16.323,60, compreso l'IVA al 22%, trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 7 del 04 febbraio 2015;

Ritenuto di prevedere che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 ottobre 2015, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in proporzione al periodo di effettiva durata della locazione;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

1) di approvare la ulteriore prosecuzione della locazione e dell'utilizzo del PMM del Lotto 3 nel Comune di San Prospero (MO) fino al 31.10.2015, installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR);

2) di approvare l'offerta economica del nuovo canone di locazione del PMM fino al 31 ottobre 2015 per il lotto 3, proposta dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR), migliorativa di quella praticata negli ultimi quattro mesi, che risulta essere la seguente:

Lotto	Comune	Canone offerto	Periodo
3	San Prospero (MO)	€ 13.380,00	dal 01.05.2015 al 31.10.2015

con il pagamento in un'unica soluzione alla scadenza della locazione;

3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 16.323,60, compreso IVA al 22% trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 7 del 04 febbraio 2015;

4) di stabilire che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 ottobre 2015, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in proporzione al periodo di effettiva durata della locazione;

5) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, - 7 MAG. 2015

Stefano Bonaccini