



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 688 del 21 aprile 2015

Domanda prot. n. CR/39453/2014 del 14/11/2014, presentata da FORTUNA S.R.L., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle

popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio

2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.”;

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante “Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni”;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 e dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014, dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 e dall'Ordinanza n. 5 del 14 gennaio 2015;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale

data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data 14/11/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/39453/2014 presentata da FORTUNA S.R.L., con sede legale a Mirandola (MO), via 2 Giugno 93, P. IVA 00928700368;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Mirandola (MO), via 2 Giugno 93, dove la società ODS S.r.l. esercitava l'attività di distribuzione, import ed export di giocattoli, in virtù di contratto di affitto regolarmente registrato;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 08/04/2015, come risulta dal verbale prot. CR/15694/2015 del 09/04/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 15/04/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E87H15000330002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non ha dipendenti e pertanto non è tenuta al pagamento dei contributi;

- che è stata richiesta (CR/14/40484 del 21/11/2014) l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che la Prefettura di Modena (ns. prot. CR/42061/2014 del 01/12/2014) ha risposto con esito positivo;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola, il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/11637 del 17/03/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di FORTUNA S.R.L., con sede legale a Mirandola (MO), via 2 Giugno 93, P. IVA 00928700368, un contributo complessivo pari a € 989.892,78;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di

valutazione in data 08/04/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a FORTUNA S.R.L. e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A., filiale di Mirandola, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 21 APR 2015

Stefano Bonaccini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

FORTUNA SRL

TIPO		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	PATRIZIO TRALLI	TRLPZRZ60L16F240D		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-39453-2014 15/11/2014
SEDE LEGALE	VIA 2 GIUGNO N. 93	MIRANDOLA (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA 2 GIUGNO N. 93	MIRANDOLA (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	00928700368			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E87H15000330002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobilia	G.46.49.30	(codice)	(codice)	TITOLO ABILITATIVO	CR/11637/2015 17/03/2015
				AIA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA			DURC rilasciato II	(DATA) CR-...-201x DATA PROT.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT) (DATA) CR/42061/2014 01/12/2014
				ANTIMAFIA (certificato)	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IIVA	IIVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		CONTRIBUTO CONCESSO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	
IMMOBILI	€ 1.576.613,95	€ 0,00	€ 989.892,78
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.576.613,95	€ 0,00	€ 989.892,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 492.133,36	€ 472.480,22	€ 19.653,14	(*1)	
di cui opere edili	€ 492.133,36	€ 472.480,22	€ 19.653,14	(*1)	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 615.167,60	€ 458.345,69	€ 156.821,91	(*2) (*3)	
di cui opere edili	€ 276.648,01	€ 226.886,66	€ 49.761,35	(*2)	
di cui opere impiantistiche	€ 338.519,59	€ 231.459,03	€ 107.060,56	(*3)	
sub totale	€ 1.107.700,96	€ 931.225,91	€ 176.475,05	(*1) (*2) (*3)	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 104.616,07	€ 84.224,66	€ 20.391,41	(*4)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.212.317,03	€ 1.015.450,57	€ 196.866,46	(*1) (*2) (*3) (*4)	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 554.277,53	(ITAB. A LETTERA B - INCREMENTI: 15% PER H > 4,00 MT - TAB C - DECREMENTO: 30% DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO)			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			
		€ 554.277,53	€ 1.015.450,57		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
	TIPOLOGIA DI SPESA		MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE	
(*1)	1	B01037	La lavorazione è relativa alla demolizione del massetto in cls. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
			€ 820,27
			€ 52.228,60

	3	B01003a	€ 22.719,64	€ 3.736,12	La lavorazione è relativa alla demolizione di muratura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	4	A01009b	€ 2.689,49	€ 2.462,99	La lavorazione è relativa al sovrapprezzo per ogni Km in più oltre i primi 10 Km di trasporto a rifiuto. L'importo non ammesso è relativo al fatto che la lavorazione è stata ricondotta alla voce A01009.a in quanto voce principale della lavorazione, mancante nel c.m.e. allegato, prima di applicare il sovrapprezzo.
	7	A03029d	€ 7.923,27	€ 84,35	La lavorazione è relativa alla fornitura di Acciaio in barre. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità del peso verificata con la descrizione presente nella stessa voce del c.m.e.
	41	F01099a	€ 4.823,60	€ 2.726,08	La lavorazione è relativa al noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 39 e 40 del c.m.e..
	42	F01099b	€ 17.381,61	€ 9.823,33	La lavorazione è relativa al supplemento per il noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 39 e 40 del c.m.e..
		SUB TOTALE		€ 19.653,14	
(*2)	23	A20027a	€ 11.676,94	€ 2.249,31	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento plastico in resina. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	24	A18071	€ 67.661,00	€ 47.201,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di infisso in pvc. L'importo non ammesso è relativo al calcolo della quantità già compresa nella voce 25 del c.m.e. e verificata con gli elaborati tecnici allegati.
	36	A08019	€ 1.310,02	€ 159,36	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di fondo per superfici murarie. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	37	A20009a	€ 1.246,89	€ 151,68	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
		SUB TOTALE		€ 49.761,35	
(*3)	44	N.P.12	€ 205.854,01	€ 107.060,56	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impianto elettrico, impianto fotovoltaico, impianti speciali, etc.. L'importo non ammesso è relativo a € 102.745,14 per la fornitura di impianto fotovoltaico e a € 4.315,42 per impianti speciali.
		SUB TOTALE		€ 107.060,56	
(*4)	\	Spese Tecniche	€ 104.616,07	€ 20.391,41	L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dalla terza risoluzione del RUP
		SUB TOTALE		€ 20.391,41	
		TOTALE		€ 196.866,46	

IMMOBILE 2-3	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 120.709,40	€ 111.807,61	€ 8.901,79	(*)
di cui opere edili	€ 120.709,40	€ 111.807,61	€ 8.901,79	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 354.843,12	€ 260.884,42	€ 93.958,70	(**)
di cui opere edili	€ 101.459,61	€ 95.965,75	€ 5.493,86	(**)
di cui opere impiantistiche	€ 253.383,51	€ 164.918,67	€ 88.464,84	(**)
sub totale	€ 475.952,52	€ 373.092,03	€ 102.860,49	(*) (**2) (**3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 47.595,25	€ 34.216,27	€ 13.378,98	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 523.547,77	€ 407.308,30	€ 116.239,47	(*) (**2) (**3) (**4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 355.579,00	TAB. B LETTERA C LIVELLO OPERATIVO E3 - INCREMENTI PER DEMOLIZIONI TOTALI E SMALTIMENTO A RIFIUTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2-3		€ 355.579,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 407.308,30

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	5	A01009b	€ 6.856,76	€ 6.002,67	La lavorazione è relativa al sovrapprezzo per ogni Km in più oltre i primi 10 Km di trasporto a rifiuto. L'importo non ammesso è relativo al fatto che la lavorazione è stata ricondotta alla voce A01009.a in quanto voce principale della lavorazione, mancante nel c.m.e. allegato, prima di applicare il sovrapprezzo.
	19	A03029c	€ 777,45	€ 379,09	La lavorazione è relativa alla fornitura di acciaio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità applicata, e nello specifico è stato ricalcolato il peso delle barre utilizzate così come descritto nella voce da prezzario.
	24	A03029c	€ 909,70	€ 700,28	La lavorazione è relativa alla fornitura di acciaio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità applicata, e nello specifico è stato ricalcolato il peso delle barre utilizzate così come descritto nella voce da c.m.e. allegato.

30	A11008b	€ 2.733,63	€ 248,51	La lavorazione è relativa alla fornitura del manto impermeabile per la copertura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità.
67	F01099a	€ 597,31	€ 341,32	La lavorazione è relativa al noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 65 e 66 del c.m.e..
68	F01099b	€ 2.152,37	€ 1.229,92	La lavorazione è relativa al supplemento per il noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 65 e 66 del c.m.e..
		SUB TOTALE	€ 8.901,79	
31	A14002c	€ 371,13	€ 37,13	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di soglie lisce. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità.
39	A15003a	€ 1.490,27	€ 31,34	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
40	A15003b	€ 5.014,46	€ 105,44	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto ad alta resistenza. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
41	06.02.06.d	€ 889,04	€ 18,69	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di isolamento termico. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
42	06.02.06.h	€ 1.066,85	€ 22,43	La lavorazione è relativa al sovrapprezzo applicato per la fornitura e posa in opera di isolamento termico. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
43	A04001c	€ 2.171,09	€ 44,61	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto isolante. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
44	A15035d	€ 4.158,68	€ 87,45	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
45	A16050	€ 1.953,34	€ 341,26	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
46	A16003b	€ 1.081,61	€ 288,42	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di Rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
47	A20001	€ 795,67	€ 43,82	La lavorazione è relativa alla preparazione del fondo di superfici murarie. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
48	A2009a	€ 757,33	€ 41,71	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
50	A18014d	€ 2.258,06	€ 322,58	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di porta interna in legno. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
53	A09002b	€ 754,48	€ 12,32	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di controsoffitto. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.

(**2)

56	A04001c	€ 2.471,89	€ 33,67	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto isolante. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
57	A15035d	€ 4.158,68	€ 74,12	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
58	A16050	€ 1.953,34	€ 440,92	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
59	A16003b	€ 1.081,61	€ 288,42	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
60	A20001	€ 795,67	€ 43,82	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di fondo di superfici murarie. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
61	A20009a	€ 757,33	€ 41,71	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di fondo controtelai in abete. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
/	/	€ 99.139,75	€ 3.174,00	L'importo non ammesso è dovuto al nuovo calcolo delle lavorazioni previste per la categoria "finiture" effettuato ai sensi dell'art. 3 comma 14 dell'ord.86/2012 e ss.mm.ii.. Nello specifico, al fine di garantire che le opere strutturali siano almeno il 30% del totale delle opere ammesse (strutture e finiture) non si sono valutati ammissibili € 8.628,56 delle opere di finitura. Tale 'importo non ammissibile è stato ripartito in maniera percentuale su finiture-opere edili (€ 3.174,00) e finiture-opere impiantistiche (€ 5.454,56).
		SUB TOTALE	€ 5.493,86	
70	N.P. 10	€ 143.898,00	€ 75.056,84	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impianto elettrico, impianto fotovoltaico, impianti speciali, etc.. L'importo non ammesso è relativo a € 34.798,89 ed €34.798,89 per la fornitura di impianto fotovoltaico rispettivamente per il piano terra e primo. Ad € 4.760,90 ed € 698,16 per impianti speciali relativi al piano terra e piano primo.
74	N.P. 04	€ 4.284,00	€ 3.519,00	La lavorazione è relativa al compenso per la realizzazione di isolamento a cappotto per pareti interne. L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'effettivo importo unitario come da analisi prezzi allegata.
76	N.P. 04	€ 5.398,40	€ 4.434,44	La lavorazione è relativa al compenso per la realizzazione di isolamento a cappotto per pareti esterne. L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'effettivo importo unitario come da analisi prezzi allegata.
(*3)		€ 170.373,23	€ 5.454,56	L'importo non ammesso è dovuto al nuovo calcolo delle lavorazioni previste per la categoria "finiture" effettuato ai sensi dell'art. 3 comma 14 dell'ord.86/2012 e ss.mm.ii.. Nello specifico, al fine di garantire che le opere strutturali siano almeno il 30% del totale delle opere ammesse (strutture e finiture) non si sono valutati ammissibili € 8.628,56 delle opere di finitura. Tale 'importo non ammissibile è stato ripartito in maniera percentuale su finiture-opere edili (€ 3.174,00) e finiture-opere impiantistiche (€ 5.454,56)
		SUB TOTALE	€ 88.464,84	

di cui opere edili	€ 51.661,00	€ 49.998,45	€ 1.662,55	(**2)
di cui opere impiantistiche	€ 35.276,41	€ 29.214,45	€ 6.061,96	(**3)
sub totale	€ 153.847,63	€ 140.694,98	€ 13.152,65	(**1) (**2) (**3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.384,75	€ 13.160,10	€ 2.224,65	(**4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 169.232,38	€ 153.855,08	€ 15.377,30	(**1) (**2) (**3) (**4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 80.036,25	TAB. B LETTERA C LIVELLO OPERATIVO E2 - DECREMENTI: 30% DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4-5	€ 80.036,25	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
				€ 153.855,08

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	MOTIVAZIONE		IMPORTO NON AMMESSO	IMPORTO PREVISTO	
	NUM. ORD.	CODICE			
(**1)	4	A03017d	La lavorazione è relativa al sovrapprezzo per ogni Km in più oltre i primi 10 Km di trasporto a rifiuto. L'importo non ammesso è relativo al fatto che la lavorazione è stata ricondotta alla voce A01009.a in quanto voce principale della lavorazione, mancante nel c.m.e. allegato, prima di applicare il sovrapprezzo.	€ 2.922,79	€ 3.338,66
	15	A05006h	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in mattoni. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.	€ 592,84	€ 7.903,52
	17	A06003c	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di solaio misto di c.a.. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.	€ 17,51	€ 4.463,54
	30	A05006f	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in mattoni. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.	€ 605,08	€ 2.348,84
	48	F01099a	La lavorazione è relativa al noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 46 e 47 del c.m.e..	€ 280,20	€ 450,03
49	F01099b	La lavorazione è relativa al supplemento per il noleggio di piano di lavoro per ponteggi. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità di superficie orizzontale utilizzata e non coincidente con i mq di ponteggio richiesto nella voce 46 e 47 del c.m.e..	€ 1.009,72	€ 1.621,67	
			SUB TOTALE	€ 5.428,14	

(*2)	24	A11008b	€ 2.454,93	€ 223,22	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di manto impermeabile per la copertura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	37	A04001c	€ 1.977,03	€ 295,95	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto isolante. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	39	A16050	€ 1.061,53	€ 225,74	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	40	A16003b	€ 3.181,73	€ 652,65	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	41	A20001	€ 946,13	€ 135,77	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di preparazione del fondo di superfici murarie. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	42	A20009a	€ 900,54	€ 129,22	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
		SUB TOTALE	€ 1.662,55		
(*3)	51	N.P. 11	€ 9.227,26	€ 916,29	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impianto elettrico, impianto fotovoltaico, impianti speciali, etc.. L'importo non ammesso è relativo alla fornitura di impianti speciali.
	53	A10071a	€ 6.609,18	€ 416,04	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di isolamento termico. L'importo non ammesso è relativo al calcolo dell'effettiva quantità verificata dagli elaborati tecnici allegati.
	54	N.P. 04	€ 5.680,08	€ 4.729,63	La lavorazione è relativa al compenso per la realizzazione di isolamento a cappotto per pareti interne. L'importo non ammesso è relativo all'applicazione dell'effettivo importo unitario come da analisi prezzi allegata.
		SUB TOTALE	€ 6.061,96		
(*4)	/	Spese Tecniche	€ 15.384,75	€ 2.224,65	L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. e secondo quanto disposto dalla terza risoluzione dei RUP
		SUB TOTALE	€ 2.224,65		
		TOTALE	€ 15.377,30		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(*A)				

