

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 683 del 21 aprile 2015

Preso atto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 2 dei lavori complementari, del Lotto n. 24 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) - ridefinizione del Quadro Economico – e conseguente atto ricognitivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la

ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T., nonché, è stato approvato il relativo quadro economico comportante una complessiva spesa pari a Euro 56.420.000,00;
- le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione hanno rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da Euro 56.420.000 a Euro 74.000.000;
- con Ordinanza n. 86 del 19.07.2013 si è provveduto all'affidamento di lavori complementari nei lotti 13, 18 e 24 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006;

Atteso che con Ordinanze n. 104 del 12 settembre 2013, n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera “d)”, per la “Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l’anno scolastico 2013-2014”, confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00;

Atteso altresì che con Ordinanze n. 79 del 05 dicembre 2014 e n. 7 del 04 febbraio 2015 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, confermando il costo complessivo stimato per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei di Euro 79.500.000,00;

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 24 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria “Don Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l’esecuzione dei lavori del Lotto n. 24 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria “Don Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO) alla PI.CA. Holding S.r.l. di Milano;
- con decreto n. 54 del 12.09.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Lotto n. 24 relativo alla Scuola Secondaria I° Grado di San Possidonio e Scuola Primaria “Don Andreoli” in Comune di San Possidonio (MO), presentato dall’Impresa aggiudicataria PI.CA. Holding Srl e il relativo quadro tecnico-economico per un importo complessivo di Euro 1.895.203,57 di cui Euro 1.372.134,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 523.069,57 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con decreto n. 62 del 20.09.2012 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 24 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria “Don Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO) alla PI.CA. Holding S.r.l. di Milano;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n.4402457EE6E;
- in data 07.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0020 per il corrispettivo contrattuale di Euro 1.372.134,00, oltre ad IVA;
- con Decreto n. 624 del 17.07.2013 è stata approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n° 1 per il corrispettivo risultante di Euro 131.138,04, di cui Euro 125.203,00 per lavori ed Euro 5.935,04 per oneri della sicurezza, oltre IVA
- in data 23.09.2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo di appalto, Rep. n. 0164 per il corrispettivo contrattuale di Euro 131.138,04, oltre ad IVA;
- con Decreto n. 811 del 02.09.2013 del Commissario Delegato sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.57, comma ,

lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla PI.CA. Holding S.r.l. ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi alla stessa impresa per un importo di Euro 1.001.317,50 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 47.182,50, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 53232450BE;
- in data 22.10.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0180 per il corrispettivo contrattuale di Euro 1.001.317,50 oltre ad IVA;
- con Decreto n. 1190 del 08.07.2014 è stata approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n° 1 per il corrispettivo risultante di Euro 63.295,43, di cui Euro 60.478,80 per lavori a corpo ed Euro 2.816,63 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- in data 13.11.2014 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo, Rep. n. 0322 per il corrispettivo contrattuale di Euro 63.295,43 oltre ad IVA;

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 1190 del 08.07.2014, come richiesto dal Comune di San Possidonio, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione della schermatura vetrate; pareti attrezzate e sostituzione rubinetti;

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere all'esecuzione degli edifici scolastici, in considerazione del fatto che ogni giorno di sospensione dei lavori avrebbe procrastinato la consegna degli edifici all'attività didattica e non essendo possibile attendere i tempi per l'approvazione della Perizia di Variante n. 2, il Direttore dei Lavori per consentire la riapertura dell'anno scolastico 2013-2014 e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza Sisma Emilia, nel corso dell'esecuzione dei lavori ha dovuto ordinare di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di variante; che sono state sostanzialmente ultimate in data 09.09.2014;

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.2, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 24 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 22.918,70, di cui 21.905,44 per lavori ed Euro 1.013,26 per oneri della sicurezza;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori, dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa e dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1;
- ha precisato le ragioni per cui si renda necessaria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 in argomento;

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, relativa ai lavori complementari, del Lotto 24 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b);

Preso atto che la PI.CA. Holding S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere offerte, sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi in data 22.08.2014 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 30.03.2015;

Visto che:

- l'importo contrattuale, dei lavori complementari, da Euro 1.001.317,50 aumenta di Euro 63.295,43 per effetto della Perizia n. 1 e aumenta ulteriormente di Euro 22.918,70 per effetto della presente Perizia n. 2 ed è pertanto pari a Euro 1.087.531,63;
- che l'importo dei lavori in Perizia di Variante e Suppletiva n.2, incide per il 2,29 % sull'importo originario di contratto e del 2,15% rispetto all'importo contrattuale derivato dalla Perizia di variante n. 1;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 24 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014, all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014, all'ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e all'ordinanza n. 7 del 04.02.2015;

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 24 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 24 ART. 57 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.2 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di San Possidonio (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.380.000,00
A.1.2	Ribasso	-69.966,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	62.100,00
	Sommano	1.372.134,00
A.2.1	Lavori in perizia 1	125.203,00
A.2.1.2	Ribasso	
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.935,04
	Sommano	131.138,04
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	954.135,00
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	47.182,50
	Sommano	1.001.317,50
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	66.460,23
A.4.1.2	Ribasso	-5.981,42
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.816,63
	Sommano	63.295,43
A.4.2	Lavori in perizia aggiuntivi n. 2	24.071,91
A.4.2.2	Ribasso	-2.166,47
A.4.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.013,26
	Sommano	22.918,70
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	2.590.803,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	796,32
B.3	Imprevisti	5.000,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	161.261,24
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	2.000,00
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 52.167,96
B.6.1	Spese tecniche DL	33.538,84
B.6.2	Spese tecniche CSE	16.723,72
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.745,73
B.6.4	Spese tecniche AVCP	159,67
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	9.960,40
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	1.780,74
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.788,91
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	668,95
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	259.780,37
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	11.993,68
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	508.198,57
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	3.099.002,24

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 31.03.2015, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, relativa ai lavori complementari, del Lotto 24 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale dei lavori complementari, da Euro 1.001.317,50 a Euro 1.087.531,63;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 24 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), relativo alla Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria "Don Andreoli" nel Comune di San Possidonio (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 22.918,70, di cui 21.905,44 per lavori ed Euro 1.013,26 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori complementari, da Euro 1.001.317,50 a Euro 1.087.531,63, e trasmessa in data 31.03.2015;
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 24 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 3.099.002,24;
3. di prendere atto che i lavori sono stati ultimati per la maggior parte dall'Impresa PI.CA. Holding S.r.l. entro la data del 09.09.2014;
4. di prendere atto che la PI.CA. Holding S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi in data 22.08.2014 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 30.03.2015;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014; dall'ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e dall'ordinanza n. 7 del 04.02.2015;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 21 APR. 2015

Stefano Bonaccini

