

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 682 del 21 Aprile 2015****Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari, del Lotto n. 26 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la

ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

Premesso inoltre che:

- con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione hanno rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da Euro 56.420.000 a Euro 74.000.000;
- con Ordinanza n. 86 del 19.07.2013 si è provveduto all'affidamento di lavori complementari nei lotti 13, 18 e 24 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006;

Atteso che con Ordinanze n. 104 del 12 settembre 2013, n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in

sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00;

Atteso altresì che con Ordinanze n. 79 del 05 dicembre 2014 e n. 7 del 04 febbraio 2015 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, confermando il costo complessivo stimato per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei di Euro 79.500.000,00;

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 26 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Battisti" nel Comune di Soliera (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- con Decreto n. n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.); il Lotto 26 in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop.;
- con Decreto n. 20 del 14.08.2012 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla predetta ditta e il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo di Euro 493.662,47, di cui Euro 360.289,50 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 133.372,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 del Commissario Delegato si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del Lotto 26 in oggetto alla Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop.;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4402464438;
- in data 19.09.2012 con Rep. 002 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;
- con Decreto n. 314 del 23.04.2013 del Commissario Delegato è stata approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n° 1 per il corrispettivo risultante di Euro 41.808,01, di cui Euro 40.300,51 per lavori a corpo ed Euro 1.507,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- in data 16.07.2013 con Rep. 0126 è stato stipulato l'atto integrativo per i lavori relativi alla predetta perizia di variante e suppletiva n. 1;
- con Decreto n. 418 del 29.05.2013 del Commissario Delegato sono stati affidati i lavori complementari Lotto 26 degli E.S.T. - Scuola Primaria Battisti in Comune di Soliera (MO) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - in deroga alle condizioni stabilite all'art.57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, alla ditta Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop. per un importo di Euro 300.408,75 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 13.351,50, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- con Decreto n. 521 del 26.06.2013 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto n. 26 degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) redatto dalla Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop., per gli importi di cui al quadro economico parzialmente rettificato con Decreto n. 534 del 01.07.2013;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 520365826D;
- in data 30.07.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0137 per il corrispettivo contrattuale di Euro 300.408,75 oltre ad IVA;

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 521 del 26.06.2013, come richiesto dal Comune di Soliera, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione delle pannellature fonoassorbenti;

Considerata l'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma, che l'organizzazione dei servizi scolastici nelle aree colpite del sisma era ed è ancora in continua evoluzione e che il complesso delle nuove esigenze comporta la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto di completamento ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di ottenere la piena funzionalità dell'Edificio e che pertanto le varianti richieste dal Comune di Soliera si possono ricondurre a circostanze che traggono origine dalla presenza di eventi verificatisi in corso d'opera, inerenti la natura e specificità del bene sul quale si sta intervenendo, nonché dai rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase di proposizione dell'offerta, né in quella progettuale;

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 26 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 9.964,85, di cui 9.616,95 per lavori ed Euro 347,90 per oneri della sicurezza;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori, dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa;

- ha precisato le ragioni per cui si renda necessaria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 in argomento;

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 26 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b);

Preso atto che la ditta Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere offerte, sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi in data 11.03.2015 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 25.03.2015;

Visto che:

- l'importo contrattuale, dei lavori complementari, da Euro 300.408,75 aumenta di Euro 9.964,85 per effetto della presente Perizia ed è pertanto pari a Euro 310.373,60;
- che l'importo della Perizia incide per il 3,32% sull'importo di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 26 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014, all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014, all'ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e all'ordinanza n. 7 del 04.02.2015;

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 26 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 26 ART. 57 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Soliera (MO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	355.000,00
A.1.2	Ribasso	-10.685,50
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.975,00
	Sommano	360.289,50
A.2.1	Lavori in perizia 1	40.300,51
A.2.1.2	Ribasso	
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.507,50
	Sommano	41.808,01
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	287.057,25
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	13.351,50
	Sommano	300.408,75
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	9.940,00
A.4.1.2	Ribasso	-323,50
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	347,90
	Sommano	9.964,40
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	712.470,66
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	217,70
B.3	Imprevisti	500,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	11.222,84
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	200,00
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 17.704,97
B.6.1	Spese tecniche DL	9.163,22
B.6.2	Spese tecniche CSE	6.659,04
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.391,64
B.6.4	Spese tecniche AVCP	491,07
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	2.721,30
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	458,09
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	761,97
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	266,36
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	71.317,07
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	3.755,02
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	109.125,32
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	821.595,98

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 02.04.2015, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del

Lotto 26 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale dei lavori complementari, da Euro 300.408,75 a Euro 310.373,60;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 26 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), trasmessa in data 02.04.2015;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. n. 26 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), relativo alla Scuola Primaria Battisti in Comune di Soliera (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 9.964,85, di cui 9.616,95 per lavori ed Euro 347,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori complementari, da Euro 300.408,75 (di cui Euro 287.057,25 per lavori e Euro 13.351,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a Euro 310.373,60 (di cui Euro 296.674,20 per lavori e Euro 13.699,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 26 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 821.595,98;
4. di prendere atto che la Ditta Cooperativa Muratori di Soliera soc. coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere sottoscrivendo Calcolo sommario dei costi in data 11.03.2015 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 25.03.2015;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014; dall'ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e dall'ordinanza n. 7 del 04.02.2015;

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 21 APR. 2015

Stefano Bonaccini

