



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 669 del 15 Aprile 2015****Presa d'atto dell'avvenuto affitto del ramo d'azienda e conseguente subentro nell'esecuzione del contratto di appalto dell'Edificio Scolastico (ES) di Castelfranco Emilia (MO) di cui al Rep. 0338 del 27/01/2015.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;

- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.P.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291, il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

Premesso inoltre:

- che nell'ambito del documento "Piano annuale 2013 – 2014 edilizia scolastica ed universitaria", allegato "D/1" alla ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014, è previsto al numero d'ordine 20 l'intervento denominato "Scuola Primaria Tassoni" per un importo complessivo pari ad Euro 3.500.000,00 con il soggetto attuatore indicato nel Commissario Delegato;
- che la delibera consiliare n. 160 del 23.05.2014 del comune di Castelfranco Emilia (MO) ha approvato lo schema di convenzione e ha provveduto a destinare, a titolo di cofinanziamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione, risorse proprie di bilancio per un importo complessivo di € 1.300.000,00 (Iva inclusa) che successivamente saranno sostituite dall'indennizzo assicurativo spettante al Comune;
- che il decreto del Commissario delegato n 1038 del 20 giugno 2014 ha approvato lo schema di convenzione;
- che con l'ordinanza n. 66 del 09 settembre 2014 sono stati approvati gli atti di gara del progetto denominato "Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio "A. Tassoni", sito in via dei Mille, n. 7, in fraz. Piumazzo – Comune di Castelfranco Emilia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett.

- c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”;
- che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva, esecutiva e per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del predetto edificio scolastico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 2.780.536,00;

Preso atto:

- che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria con finanziamento regionale attraverso il Piano delle Opere Pubbliche 2013-2014 per Euro 2.073.500,00 e con fondi propri del Comune di Castelfranco Emilia e per Euro 1.300.000,00;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J17B14000130001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5917306B60;

Dato atto:

- che con il Decreto n. 2224 del 20.11.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.I. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena;
- che con il Decreto n. 2472 del 15.12.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione definitiva dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.I. costituito da Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena, per il corrispettivo risultante di Euro 2.107.369,07, di cui Euro 1.867.845,07 per lavori a corpo, Euro 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 112.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il Decreto n. 124 del 26.01.2015 del Commissario Delegato, si è dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva disposta con proprio decreto n. 2472 del 15.12.2014 è divenuta efficace e si può procedere alla stipula del relativo contratto;
- che in data 27/01/2015, è stato stipulato il contratto dell'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia al Rep. n. 0338, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 2.107.369,07, di cui Euro 1.867.845,07 per lavori a corpo, Euro 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 112.415,00 per oneri della sicurezza;
- che con il Decreto n. 282 dell' 11.02.2015 è stato approvato il progetto esecutivo della Scuola Primaria “Alessandro Tassoni”, Comune di Castelfranco Emilia frazione Piumazzo (MO) – Edificio Scolastico,

presentato dal R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena, ed approvato il relativo quadro tecnico-economico per un importo pari ad Euro 3.373.500,00;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, con ordine di servizio n.1 del 23.12.2014 CR.2014.0045855, ha provveduto a dare l'avvio all'esecuzione del contratto di appalto suddetto;
- l'impresa SIREM S.r.l., con nota del 26.02.2015 Prot.n. 2, acquisita al Prot. CR.2015.0009621 del 05.03.2015, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006, ha comunicato di aver perfezionato il contratto di affitto del ramo d'azienda della Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena con contratto del 23.02.2015 stipulato dinanzi al notaio Silvio Vezzi di Modena, Rep. n. 125354 Racc. n. 21217, avente per oggetto, tra gli altri, anche il contratto d'appalto in argomento e pertanto l'esecuzione dei lavori dell'edificio scolastico "A. Tassoni";

Preso atto che la Stazione Appaltante del Commissario Delegato ha provveduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti generali nei confronti dell'impresa Sirem Srl, dai quali è risultato:

- la regolarità del DURC espressa con prot. 34509117 del 13/03/2015;
- la trasmissione della richiesta di informativa antimafia ex art. 91 del D.Lgs. 159/2011 alla Prefettura di Modena a mezzo PEC, con Prot.n. CR/2015.0010755 del 11/03/2015, nonché l'avvenuta decorrenza dei termini per il rilascio;
- i casellari giudiziali rilasciati dall'Ufficio del Casellario Giudiziale della Procura di Bologna con Prot. 14695/2015/R del 12/03/2015, 14703/2015/R del 12/03/2015, 5079/2015/R del 28/01/2015, 5080/2015/R del 28/01/2015, 5092/2015/R del 28/01/2015;
- la visura camerale effettuata sul sistema informatico in data 06/03/2015;
- l'attestazione rilasciata dalla Cancelleria Civile e Fallimentare del Tribunale di Modena in data 09/03/2015;
- l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Modena in data 10/03/2015;

Rilevato in particolare che per l'ottenimento dell'informativa risulta decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2 del D.Lgs. 159/2011, dall'avvenuta richiesta alla competente Prefettura territoriale e che, pertanto, si può addivenire alla stipula del contratto e, nel caso di specie, alla presa d'atto dell'avvenuta stipula dell'affitto del ramo d'azienda;

Rilevato pertanto che non sussistono cause ostative al subentro del nuovo soggetto, fatta salva l'operatività della clausola risolutiva espressa operante nel caso di ricezione di interdittiva antimafia;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1) di dare atto dell'avvenuto subentro dell'Impresa Sirem Srl con sede in Via Grandi, n. 11 – Reggiolo (RE), mediante contratto di affitto del ramo di azienda tra la medesima e la Cooperativa di Costruzioni Soc Coop. di Modena, avvenuto mediante atto del notaio Silvio Vezzi di Modena, del 23.02.2015 Rep. n. 125354 Racc. n. 21217 nella titolarità del contratto al Rep. n. 0338 stipulato in data 27.01.2015 relativo l'ES "A. Tassoni", sito in frazione Piumazzo nel comune di Castelfranco Emilia (MO);

2) di dare atto che, come ampiamente riportato in premessa, la Stazione Appaltante ha compiuto le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali e, pertanto, l'Impresa Sirem Srl può addivenire alla stipulazione dell'atto ricognitivo di presa d'atto del subentro di cui sopra;

3) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula dell'atto ricognitivo nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 15 Aprile 2015

Stefano Bonaccini

