



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 02/04/2015

Al Direttore della struttura tecnica
del Commissario Delegato
Regione Emilia Romagna
BOLOGNA
Arch. Alfiero Moretti
stcd@postacert.regione.emilia-romagna.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione regionale
Emilia Romagna
BOLOGNA

Prot. 1406

Rif nota prot. n. 37797 del 23/07/2014

OGGETTO: *Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.*

San Possidonio – Lotto 20 PST - (palestre scolastiche temporanee)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissarie n. 12 del 20/02/2014, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di palestre scolastiche temporanee per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 20 PST del comune di San Possidonio, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 04/04/2014, prot. 1583/2014 cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle

Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 37797 del 23/07/2014 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Possidonio come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 1583/2014 del 04/04/2014 m ²
1	5	362	Seminativo arborato	2	380	380

Intestati: Soc. Coop. ARL ICEA Impresa costruzioni edili e affini con sede in Castelfranco Emilia (C.F. 00160470365), proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRGC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame – lotto 20 PST - in:

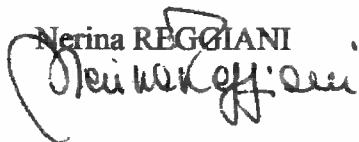
“Zone D3 - di espansione per insediamenti artigianali ed industriali (art. 42)”.

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi edificabile, sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, rilevato altresì che lo stesso alla data della presa in possesso risulta non coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 22,00 in c.t. riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione (superficie territoriale).

Considerata la particolare urgenza manifestata per le vie brevi, per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale in corso di stesura.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Francesco Pastorella

