



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 609 del 2 Aprile 2015

Domanda prot. n. CR/17702/2014 del 21 maggio 2014 presentata dalla società **T.S.I. TECNOLOGIE SISTEMI INDUSTRIALI - SRL**, con sede legale nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la

ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria SII – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e

“Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e s.m.i.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi”;

- l’Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante “Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione “Industria, Artigianato, Servizi” a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) istituito con l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013”;

- l’Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 recante “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall’Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 recante “Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, n. 5 del 30 gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall’art.3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 5 del 14 gennaio 2015 recante "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e n. 83 del 16 dicembre 2014 "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e

macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 21 maggio 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/17702/2014 presentata dalla società **T.S.I. TECNOLOGIE SISTEMI INDUSTRIALI - SRL**, con sede legale nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Cento, 8/C, Partita Iva e Codice Fiscale 00909870388;

– che la Sig.ra Iole Cittadini, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di un immobile (suddiviso in 3 fabbricati) ubicato nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Cento, 8/C (identificativi catastali: Foglio 31, Mappale 102, Subalterni 10/11), che alla data del 20 e 29 maggio 2012 risultava sede di attività in virtù di contratti di affitto regolarmente registrati, con le seguenti società:

- Valteco, Codice Ateco C-25.62.00;
- Co.Ge.Fa SRL, Codice Ateco F-41.20.00;
- Manuel Magri, Codice Ateco F-43.34.00;
- Marco Benvenuti, Codice Ateco R-90.01.09;
- M.A.C. SNC, Codice Ateco S-96.03.00;
- Music Factory di Castellari Ilaria, Codice Ateco I-59.20.30;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti fabbricati;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all’immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 22 settembre 2014 con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22 settembre 2014, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/32215 del 22 settembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";
- che in data 26 settembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che il beneficiario, in data 2 ottobre 2014, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, contestando le risultanze dell'istruttoria;
- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria (Prot. n. CR/2014/37309), conclusasi in data 30 ottobre 2014, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 3 novembre 2014 ha deciso di sospendere la pratica richiedendo al beneficiario delle integrazioni, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/39716 del 17 novembre 2014 conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";
- che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria (Prot. n. CR/2014/45484), conclusasi in data 18 dicembre 2014, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 1.774.764,96** anziché **€ 996.795,75**;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22 dicembre 2014, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/45720 del 23 dicembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

- che in data 23 dicembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;
 - che in data 16 gennaio 2015 il beneficiario, tramite il sistema Sfinge, ha accettato con riserva la proposta di contributo di cui sopra, e ha richiesto un ulteriore ricalcolo del contributo stesso;
 - che, a seguito della suddetta accettazione con riserva del contributo, gli istruttori, tenendo conto di quanto richiesto dal beneficiario, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria di ricalcolo (fascicolo quater), conclusasi in data 12 marzo 2015 (Prot. n. CR/2015/11169), che riconferma l'esito istruttorio definito nel fascicolo ter ;
 - che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria quater, nella seduta del 16 marzo 2015, ha preso atto ed ha approvato l'esito proposto, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/11579 del 16 marzo 2015, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";
 - che in data 19 marzo 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria quater relativa alla domanda per la concessione dei contributi;
 - che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 26 marzo 2015;
- Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi
- Dato atto:
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33D12000960002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
 - che in data 4 luglio 2014 (con ns. Prot. n. CR/2014/23008) e 26 settembre 2014 (con ns. Prot. n. CR/2014/32812), è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale;
 - che è stata richiesta in data 30 giugno 2014 (ns. Prot. n. CR/2014/22327), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al

D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Vigarano Mainarda (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2014/21123 e CR/2014/39415);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **T.S.I. TECNOLOGIE SISTEMI INDUSTRIALI - SRL**, con sede legale nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Cento, 8/C, Partita Iva e Codice Fiscale 00909870388, un contributo complessivo pari a € **1.774.764,96**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16 marzo 2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

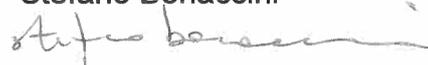
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **T.S.I. TECNOLOGIE SISTEMI INDUSTRIALI - SRL** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI FERRARA CORSO PORTA RENO, 44**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, -2 APR. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

T.S.I. - S.R.L.

TIPO		IMPRESA PROPRIETARIA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	iole Cittadini	CTTLIO64D69F839B		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17702-2014 21/05/2014
SEDE LEGALE	Via Cento n. 8/c	Vigarano Mainarda FE		FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2014/37309 31/10/2014
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Cento n. 8/c	Vigarano Mainarda FE		FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2014/45484 22/12/2014
SEDE DELOCALIZZAZIONE				FASCICOLO ISTRUTTORIO QUATER	CR/2015/11169 13/03/2015
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E33D12000960002
CODICE FISCALE/P.IVA		00909870388		TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/21123 18/06/2014 CR/2014/39415 14/11/2014
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	F-43.34.00	S-96.03.00	REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta INPS)	CR/2014/23008 04/07/2014
	F-41.20.00	R-90.01.09	I-59.20.30	REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta INAIL)	CR/2014/32812 26/09/2014
BANCA CONVENZIONATA	Cassa di Risparmio di Bologna Spa-Filiale di Ferrara Corso Porto Reno, 44			ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2014/22327 30/06/2014
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	1
				IVA	IVA ESCLUSA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		QUADRO RIEPILOGATIVO	
	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.552.607,44	€ 0,00	€ 1.774.764,96
TOTALE	€ 2.552.607,44	€ 0,00	€ 1.774.764,96

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
FABBRICATO 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 868.463,74	€ 744.567,03	€ 123.896,71	Nota 1
<i>di cui opere edili</i>	€ 868.463,74	€ 744.567,03		
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 368.912,21	€ 306.703,69	€ 62.208,52	Nota 2
<i>di cui opere edili</i>	€ 368.912,21	€ 306.703,69	€ 62.208,52	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 1.239.775,95	€ 1.053.670,72	€ 186.105,23	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 114.990,08	€ 86.625,25	€ 28.364,83	Nota 3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. (al netto della parametrizzazione)	€ 1.358.766,03	€ 1.144.295,97	€ 214.470,06	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. (al lordo della parametrizzazione)		€ 977.175,58	€ 167.120,39	Nota 4
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 726.155,60			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
		Tab B Lett c : -30% Per scarse finiture, + incremento per amianto		
		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 977.175,58		
CONTRIBUTO CONCESSO FABBRICATO 1		€ 726.155,60		
		100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE FABBRICATO 1			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Nota 1: Opere Edili	€ 868.463,74	€ 123.896,71	L'importo complessivo di € 123.896,71 euro non viene ritenuto ammissibile, nello specifico: Non vengono riconosciute le voci 2 e 3 del computo metrico per un importo complessivo di 71.679,21 euro in quanto le demolizioni sono volontarie. Non vengono ritenute ammissibili le voci 17,96,97 del computo metrico per un importo complessivo pari a 52.217,50 euro in quanto spese già previste nella rimozione dell'amianto (voce 1 del cme)
Nota 2: Finiture	€ 368.912,21	€ 62.208,52	L'importo di € 62.208,52 euro non viene ritenuto ammissibile nello specifico: Le voci 60,61,62 del cme per un importo pari a € 42.539,96 non si ritengono ammissibili in quanto afferenti lavorazioni non dovute (pannelli solari) Le voci 65,66,67, 80 per un importo pari a € 18.628,56 non si ritengono ammissibili in quanto afferenti opere di finitura non presenti precedentemente nei fabbricati. La voce 80 del cme (abbattimento alberi) viene ridotta di e 1.040,00 in quanto la stessa voce è stata duplicata fra i 3 immobili.
Nota 3: Spese tecniche	€ 114.990,08	€ 28.364,83	L'importo pari a € 28.364,83 delle spese tecniche non sono ritenuti ammissibili a seguito del ricalcolo delle spese stesse considerando il totale dei tre immobili e la ri parametrizzazione dovuta alla superficie costruita maggiore di quella originaria.
Nota 4: Riparametrizzazione	€ 1.144.295,97	€ 167.120,39	L'importo di € 167.120,39 viene tagliato a seguito della ri parametrizzazione dell'importo ammissibile secondo la superficie originaria. La superficie ricostruita (976,47 mq) è infatti maggiore di quella demolita (833,86 mq) ed in base a quest'ultima viene quindi ricalcolata.
	TOTALE	€ 381.590,45	

IMMOBILI				
FABBRICATO 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 849.070,46	€ 727.341,16	€ 121.729,30	Nota 1
<i>di cui opere edili</i>	€ 849.070,46	€ 727.341,16	€ 121.729,30	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 363.797,21	€ 301.588,69	€ 62.208,52	Nota 2
<i>di cui opere edili</i>				

<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 1.215.267,67	€ 1.031.329,85	€ 183.937,82	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 113.029,41	€ 84.795,49	€ 28.233,92	Nota 3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. (al netto della parametrizzazione)	€ 1.332.297,08	€ 1.120.125,34	€ 212.171,74	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. (al lordo della parametrizzazione)		€ 1.078.166,68	€ 41.958,66	Nota 4
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 830.372,60	Tab B Lett c : -30% Per scarse finiture, + incremento per amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 1.078.166,68		
CONTRIBUTO CONCESSO FABBRICATO 2		€ 830.372,60	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE FABBRICATO 2			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Nota 1: Opere Edili	€ 849.070,46	€ 121.729,30	L'importo complessivo di € 121.729,30 euro non viene ritenuto ammissibile, nello specifico: Non vengono riconosciute le voci 2 e 3 del computo metrico per un importo complessivo di 71.628,99 euro in quanto le demolizioni sono volontarie. Non vengono ritenute ammissibili le voci 17,96,97 del computo metrico per un importo complessivo pari a 50.100,31 euro in quanto spese già previste nella rimozione dell'amianto (voce 1 del cme)
Nota 2: Finiture	€ 363.797,21	€ 62.208,52	L'importo di € 62.208,52 euro non viene ritenuto ammissibile nello specifico: Le voci 60,61,62 del cme per un importo pari a € 42.539,96 non si ritengono ammissibili in quanto afferenti lavorazioni non dovute (pannelli solari) Le voci 65,66,67, 80 per un importo pari a € 18.628,56 non si ritengono ammissibili in quanto afferenti opere di finitura non presenti precedentemente nei fabbricati.La voce 80 del cme (abbattimento alberi) viene ridotta di e 1.040,00 in quanto la stessa voce è stata duplicata fra i 3 immobili.

Nota 3: Spese tecniche	€ 113.029,41	€ 28.233,92	L'importo pari a € 28.233,92 delle spese tecniche non sono ritenuti ammissibili a seguito del ricalcolo delle spese stesse considerando il totale dei tre immobili e la ri parametrizzazione dovuta alla superficie costruita maggiore di quella originaria.
Nota 4: Riparametrizzazione	€ 1.120.125,34	€ 41.958,66	L'importo di 41,658,66 eur viene tagliato a seguito della ri parametrizzazione dell'importo ammissibile secondo la superficie originaria. La superficie ricostruita (982,41 mq) è infatti maggiore di quella originaria (945,61 mq) ed in base a quest'ultima viene quindi ricalcolata.
TOTALE		€ 254.130,40	

IMMOBILI

FABBRICATO 3	IMPOR TO RICHIESTO	IMPOR TO AMMISSIBILE	IMPOR TO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 338.767,59	€ 338.767,59	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 338.767,59	€ 338.767,59	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 136.783,04	€ 118.686,32	€ 18.096,72	Nota 1
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 477.950,63	€ 459.853,91	€ 18.096,72	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 47.555,06	€ 33.411,27	€ 14.143,79	Nota 2
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 529.505,69	€ 497.265,18	€ 32.240,51	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 218.236,76	Tab B Lett b : -30% Per scarse finiture, + incremento per amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 497.265,18	
CONTRIBUTO CONCESSO FABBRICATO 3		€ 218.236,76	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Finiture	€ 136.783,04	€ 18.096,72	L'importo di € 18.096,72 euro non viene ritenuto ammissibile nello specifico: Le voci 51C,,51D,52,54,56A,56B,60,61A,61B,61C,64°,64B,64C,64D,64E,65,66°,66B,66C,66D,67 del cme per un importo pari a € 17.056,72 non si ritengono ammissibili ritengono ammissibili in quanto afferenti opere di finitura non presenti precedentemente nei fabbricati. La voce 80 del cme (abbattimento alberi) viene ridotta di e 1.040,00 in quanto la stessa voce è stata duplicata fra i 3 immobili.
Spese tecniche	€ 47.555,06	€ 14.143,79	L'importo pari a € 14.143,79 delle spese tecniche non sono ritenuti ammissibili a seguito del ricalcolo delle spese stesse considerando il totale dei tre immobili (i fabbricati 1 e 2 a loro volta ri parametrizzati secondo la superficie originaria)
TOTALE		€ 32.240,51	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 726.155,60	€ 977.175,58	€ 0,00	€ 977.175,58	€ 726.155,60
IMMOBILE 2	€ 830.372,60	€ 1.078.166,68	€ 0,00	€ 1.078.166,68	€ 830.372,60
IMMOBILE 3	€ 218.236,76	€ 497.265,18	€ 0,00	€ 497.265,18	€ 218.236,76
TOTALE	€ 1.774.764,96	€ 2.552.607,44	€ 0,00	€ 2.552.607,44	€ 1.774.764,96
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.774.764,96

NOTE ALL'ALLEGATO UNICO TSI CR-17702-2014 _ Fascicolo Istruttorio Quater :

Ricalcolo del costo convenzionale da parte della SII

Fabbricato 1

- a. La superficie utile considerata nel ricalcolo è pari a 833,86 mq in quanto è la superficie effettiva di intervento come da titolo abilitativo (che si allega alla fine dell'esito istruttorio)
- b. Non si considera ammissibile l'incremento del 15% dovuto per superfici inferiori 1.500 mq in quanto tale incremento dall'Ordinanza è previsto per i fabbricati che ricadono nella Tabella A
- c. Non vengono considerati ammissibili incrementi per demolizioni in quante queste ultime sono volontarie come riportato nella perizia giurata del 14 Marzo 2014 a pagina 8 e nella sua integrazione del 11 Luglio 2014 a pagina 5
- d. La superficie di amianto da rimuovere e smaltire è stata ricalcolata per proporzione sulla base della superficie utile pari a 833,86 sulla quale effettivamente si interviene.
- e. Non si considera ammissibile l'incremento per lo smaltimento rifiuti pericolosi in quanto, come da perizia integrativa inviata in data 9 Dicembre 2014, tali spese afferiscono allo smaltimento dell'amianto. L'incremento di 80/mq previsto per questo materiale già comprende le spese di smaltimento (vedi incrementi Tabella B). L'Ordinanza 57/2014 e s.m.i. alla Tabella B recita infatti:
"Per gli edifici con coperture in amianto, il costo aggiuntivo per la demolizione e lo smaltimento è valutato in 80 euro/mq per l'effettiva superficie demolita."
- f. Si procede con la riduzione del 30% del costo convenzionale per l'assenza di particolari finiture, tale riduzione è suffragata da molteplici condizioni:
 - a) La lettera del precedente RUP Glauco Lazzari a seguito di una prima richiesta di audizione con il Nucleo recita come segue:
 1. *In caso di immobili misti, il tecnico in perizia giurata dovrà indicare, dopo aver verificato la vulnerabilità dell'immobile, se la struttura è da demolire a causa di collasso incipiente e dovrà illustrare le motivazioni adottate alla demolizione e ricostruzione.*
 2. *Ai sensi del comma 14 dell'art. 4, gli immobili in oggetto sono inquadrabili nella tabella B con riduzione del 30% nel caso l'immobile non necessiti di particolari finiture e impiantistiche e che venga dimostrato l'uso produttivo.*

Questo punto appare di particolare importanza. Risulta infatti evidente come il Nucleo di Valutazione stabili che per i fabbricati in questione si dovesse utilizzare, per il costo convenzionale, comunque la tabella B e la riduzione del 30% (in caso di non particolari finiture).

- b) Nella pianta catastale allegata alla richiesta di titolo abilitativo è chiaramente evidenziato l'utilizzo del fabbricato come magazzino.

c) Dalle numerose fotografie è possibile facilmente evincere come non vi sia la presenza di particolari finiture e/o impianti ma che anzi queste sono ben al di sotto degli standard di un edificio ad uso residenziale. L'attività che si svolgeva in parte del fabbricato è di cremazione di animali da affezione e pertanto il forno per cremazione, è un impianto assolutamente nella normale per un'attività del genere senza il quale tale attività non potrebbe neanche sussistere. Inoltre la copertura dell'intero edificio è composta da pannelli di Eternit faccia vista, non coibentati per la maggior parte e poggiati su strutture metalli già precedentemente dichiarate come non idonee.

d) Infine ad ulteriore conferma della correttezza della detrazione del 30%, nella documentazione allegata per la richiesta di titolo abilitativo, vengono dichiarati come presenti nello stato di fatto solamente gli impianti di illuminazione e la linea telefonica. Questo elimina ogni dubbio residuo sulla qualità delle finiture le quali non solo non possono definirsi particolari ma sono anche al di sotto di un comune standard di civile abitazione.

Fabbricato 2

- Non si considera ammissibile l'incremento del 15% dovuto per superfici inferiori 1.500 mq in quanto tale incremento dall'Ordinanza è previsto per i fabbricati che ricadono nella Tabella A

- Non vengono considerati ammissibili incrementi per demolizioni in quante queste ultime vengono considerate volontarie. La perizia giurata integrativa inviata in data 09 Dicembre 2014, riguardo agli interventi da effettuare, riprende la relazione di calcolo che già è stata presentata in fase istruttoria e nella quale, per il Fabbricato 2, viene analizzata la sola struttura della copertura che non risulta verificata ai solo carichi statici pur se non viene dichiarata danneggiata dal sisma. Decade quindi il nesso con gli eventi sismici e pertanto si conferma, come già espresso nella prima fase istruttoria, di considerare volontari gli interventi di demolizione non considerando quindi alcun incremento dovuto per le demolizioni ai sensi dell'Ord. 57/2012, dell'Ord. 86/2012 e s.m.i.

- Non si considera ammissibile l'incremento per lo smaltimento rifiuti pericolosi in quanto, come da perizia integrativa inviata in data 9 Dicembre 2014, tali spese afferiscono allo smaltimento dell'amianto. L'incremento di 80/mq previsto per questo materiale già comprende le spese di smaltimento. L'Ordinanza 57/2014 e s.m.i. alla Tabella B recita infatti:

“Per gli edifici con coperture in amianto, il costo aggiuntivo per la demolizione e lo smaltimento è valutato in 80 euro/mq per l'effettiva superficie demolita.”

- Sulla base di quanto esposto precedentemente si applica la riduzione del 30% per l'assenza di particolari finiture. Valgono il Fabbricato 2 le considerazioni fatte precedentemente. Oltre alla delibera del Nucleo di Valutazione emessa in data 8 Ottobre 2012 cui si è fatto riferimento precedentemente per il fabbricato 1, la detrazione trova maggiore conferma nell'utilizzo come magazzino del Fabbricato 2 come risulta dalla planimetria che lo stesso beneficiario allega e trova conferma anche da quanto dichiarato nella documentazione presentata per l'ottenimento del titolo abilitativo dove gli unici impianti dichiarati sono quello elettrico e quello telefonico e quindi ben al di sotto delle finiture che possono trovarsi in una civile abitazione.

Fabbricato 3

- Si applica il costo convenzionale della Tabella B lettera b sulla base di quanto emerso nell'Ordinanza di Sgombero n.143 che dichiara inagibile il fabbricato in questione con un livello di operatività di tipo B e quindi ricadente nell'Ordinanza 29/2012 che regola questo stato di danno.

- Non si considera ammissibile l'incremento per lo smaltimento rifiuti pericolosi in quanto, come da perizia integrativa inviata in data 9 Dicembre 2014, tali spese afferiscono allo smaltimento dell'amianto. L'incremento di 80/mq previsto per questo materiale già comprende le spese di smaltimento. L'Ordinanza 57/2014 e s.m.i. alla Tabella B recita infatti:

“Per gli edifici con coperture in amianto, il costo aggiuntivo per la demolizione e lo smaltimento è valutato in 80 euro/mq per l'effettiva superficie demolita.”

- Sulla base di quanto esposto precedentemente si applica la riduzione del 30% per l'assenza di particolari finiture. Valgono il Fabbricato 3 le considerazioni fatte precedentemente. Oltre alla delibera del Nucleo di Valutazione emessa in data 8 Ottobre 2012 cui si è fatto riferimento per il fabbricato 1, inoltre nella documentazione presentata per l'ottenimento del titolo abilitativo gli unici impianti dichiarati sono quello elettrico e quello telefonico e quindi ben al di sotto delle finiture che possono trovarsi in una civile abitazione.