

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012



Decreto n. 542 del 25 marzo 2015

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3), Lotto 9 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa del Comune di Finale Emilia (Mo).

Liquidazione, a seguito di accettazione, dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea dell'area privata sita nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 88 Mappale 706 (ex mappale 693), catastalmente intestata ai Sig.ri Palazzini Finetti Antonio Davide e Palazzini Finetti Dianella, in presenza di contratto di affitto del fondo agricolo, e rettifica delle indennità liquidate per l'esproprio dell'area finalizzata alla realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013;

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consigli dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli

altri, prorogava al 31/12/2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto, altresì, l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Rilevato che, per far fronte ad ulteriori esigenze segnalate dai comuni, a seguito di ulteriori necessità che nel frattempo si sono evidenziate, si è resa necessaria la predisposizione di un nuovo programma denominato "Edifici Pubblici Temporanei III" che accorpa tipologie ed utilizzi diversi: scuole e municipi;

Rilevato che per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III e le connesse opere di urbanizzazione è stata prevista, con ordinanza n. 155 del 19/12/2013, una spesa iniziale pari ad € 17.500.000,00 e che a seguito della rimodulazione dei "Programmi Operativi Scuole, Municipi, Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee, per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III)" con ordinanza del Commissario Delegato n. 19 del

13/03/2014, la spesa complessiva è aumentata ad € 18.000.000,00, come altresì confermata da ultimo con ordinanza n. 7 del 04/02/2015;

Vista la richiesta del Comune di Finale Emilia che, con nota Prot. 18964 del 03/09/2013, ha richiesto la realizzazione di una struttura da utilizzare come magazzino temporaneo, per la sede dei Vigili del fuoco, della Croce Rossa Italiana e della Protezione Civile comunale, in quanto le relative sedi risultano non agibili;

Rilevato che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza n. 151 del 17/12/2013, ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Tenuto conto che con ordinanza n. 155 del 19/12/2013 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3), la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, ovvero le operazioni di collaudo, laddove ultimati;

Considerato che gli Edifici Pubblici Temporanei III e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici pubblici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

Rilevato che, a seguito dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014 ed ulteriore proroga fino al 31/12/2015 (nota di richiesta CR/2014/45862 del 23/12/2014 confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. 3140 del 23/01/2015), è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che conseguentemente, per la determinazione delle indennità oggetto del presente procedimento espropriativo, ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Tenuto conto che il comma 4, dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario

Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegata al decreto in parola;

Dato atto che a seguito della succitata notifica le ditte Palazzini Finetti Antonio Davide e Palazzini Finetti Dianella hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità così come proposta e quantificata con il succitato decreto n. 2129 del 07/11/2014 mediante i rispettivi atti di accettazione (in allegato);

Dato atto che l'immobile oggetto del presente provvedimento è parte di una più ampia area individuata al foglio 88 mappale 590 del comune di Finale Emilia (Mo) già oggetto, in parte, del procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), Lotto 3.

Rilevato che per definire l'area su cui è stato realizzato l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale, Lotto 3, il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694, e che per definire l'area su cui è stato realizzato l'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III Intervento o EPT3) Lotto 9 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa del Comune di Finale Emilia (Mo), il mappale 693 è stato a sua volta frazionato nei mappali 705 e 706;

Dato atto che l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale, Lotto 3 è ubicato sul mappale 694 e l'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III Intervento o EPT3) Lotto 9, costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa è ubicato sul mappale 706;

Dato atto che, con riferimento al procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), relativa al Lotto 3, le ditte Palazzini Finetti Antonio Davide e Palazzini Finetti Dianella, così come disposto dal decreto n. 1499 del 27/11/2013, hanno percepito ognuna la somma di € 75.573,41, così come accettata con le rispettive dichiarazioni di accettazione assunte ai protocolli CR/2013/29432 del 26/11/2013 e CR/2013/29431 del 26/11/2013, quali indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m² immessi in possesso;

Rilevato che, in seguito al succitato frazionamento del mappale 590, la superficie del mappale derivato 694, su cui è stato realizzato l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale - Lotto 3, è risultata pari a 15007 m² e la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m²) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m²) è di 1058 m²;

Dato atto che la somma di € 75.573,41 per ciascuna proprietà è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea anche per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati per realizzare l'opera e che la quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 5.031,35 ciascuno;

Rilevato che con il presente provvedimento, così come espressamente accettato e condiviso dalle ditte proprietarie nei rispettivi atti di accettazione, si rettificano le indennità liquidate per l'esproprio dell'area per la realizzazione dell'EMT Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013, per tenere conto della minor area utilizzata rispetto a quella immessa in possesso, con recupero conseguente delle maggiori somme erogate, pari a € 5.031,35 per ciascuna proprietà;

Dato atto che con il successivo frazionamento del mappale 693 l'area individuata dal mappale

derivato 706 ha una superficie di 21647 m² e che detta superficie, oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione, ha un'estensione di 1537 m² maggiore rispetto all'originaria immissione in possesso;

Dato atto altresì che le ditte proprietarie hanno accettato l'indennità di esproprio ed occupazione con riferimento anche agli ulteriori 1537 m² utilizzati per la realizzazione l'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III Intervento o EPT3) Lotto 9;

Rilevato che l'intera area, originariamente individuata dal mappale 590, è oggetto di un Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 01/12/2010 tra i Sig.ri Palazzini Finetti Antonio Davide, Palazzini Finetti Dianella e l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettore 48, codice fiscale azienda 02239560366, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3, (ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3) così come comunicato dai proprietari e consegnati dall'affittuario medesimo, agli atti della dell'Autorità Espropriante;

Dato atto che al succitato affittuario è dovuta l'indennità prevista ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, a seguito di dichiarazione dell'interessato (in allegato) e di riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;

Rilevato che, con riferimento al procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), Lotto 3, l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi ha percepito, così come disposto dal decreto n. 1499 del 27/11/2013, la somma di € 96.711,30, quale indennità spettante all'affittuario del fondo, ex art. 42 del DPR 327/2001, calcolata sulla superficie di 16065 m² immessi in possesso per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino - Lotto 3;

Dato atto che, per le motivazioni su espresse, la somma di € 96.711,30 è comprensiva dell'indennità, ex art. 42 del DPR 327/2001, per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati per realizzare l'opera e che la quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 6.369,16;

Rilevato che con il presente provvedimento, così come espressamente accettato e condiviso dall'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, nell'atto di accettazione, si rettifica l'indennità liquidata, ex art. 42 del DPR 327/2001, per l'esproprio dell'area per la realizzazione dell'EMT Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013, per tenere conto della minor area utilizzata rispetto a quella immessa in possesso, con recupero conseguente delle maggiori somme erogate, pari a € 6.369,16;

Dato atto che le ditte proprietarie degli immobili in parola hanno dichiarato, con i rispettivi atti di accettazione (in Allegato) e presentando apposita documentazione, di avere piena disponibilità e libertà degli stessi, che i predetti beni sono liberi da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sugli stessi;

Considerato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 88 mappale 706 del comune di Finale Emilia (Mo) è oggetto del presente provvedimento di liquidazione e del successivo provvedimento di esproprio mentre l'immobile catastalmente individuato al foglio 88 mappale 705 del comune di Finale Emilia (Mo) non è oggetto di esproprio;

Riassumendo che con il presente provvedimento si procede a liquidare:

- al sig. Palazzini Finetti Antonio Davide, in qualità di proprietario per la quota di ½, dell'area sita

in comune di Finale Emilia, foglio 88, mappale 706, la somma di € 99.324,24 già decurtata della somma di € 5.031,35 e comprensiva dell'indennità per la maggiore superficie utilizzata per la realizzazione dell'EPT3;

- alla sig.ra Palazzini Finetti Dianella, in qualità di proprietaria per la quota di ½, dell'area sita in comune di Finale Emilia, foglio 88, mappale 706, la somma di € 99.324,24 già decurtata della somma di € 5.031,35 e comprensiva dell'indennità per la maggiore superficie utilizzata per la realizzazione dell'EPT3;
- all'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, in qualità di affittuario del fondo in oggetto, la somma di € 123.945,78 decurtata della somma di € 6.369,16.

Considerato che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, alla rettifica delle indennità liquidate per l'esproprio dell'area per la realizzazione dell'EMT Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013, e alla liquidazione delle indennità per l'esproprio dell'area finalizzata alla realizzazione dell'EPT 9 Lotto 9;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

DECRETA

1) di dare atto:

- che il bene oggetto di esproprio è stato immesso nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
- che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, è stata redatta la stima del valore del bene oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;

2) di dare atto che l'area oggetto della presente procedura espropriativa è catastalmente intestata alle ditte:

- Palazzini Finetti Antonio Davide, nato a Bologna (Bo) il 17/10/1950, residente in Via Lazio 29, 47923 Rimini (RN), CF PLZNN50R17A944Q, per la quota di 1/2;
- Palazzini Finetti Dianella, nata a Bologna (Bo) il 06/11/1946, residente in Via Guerrazzi 28, 40125 Bologna (BO), CF PLZDLL46S46A944F per la quota di 1/2;

3) di dare atto che:

- l'immobile oggetto del presente provvedimento è parte di una più ampia area individuata al foglio 88 mappale 590 del comune di Finale Emilia (Mo) già oggetto, in parte, del procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), Lotto 3.
- per definire l'area su cui è stato realizzato l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale, Lotto 3, il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694, e per definire l'area su cui è stato realizzato l'Edificio Pubblico Temporaneo (EPT III Intervento o EPT3) Lotto 9 costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa del Comune di Finale Emilia (Mo), il mappale 693 è stato a sua volta frazionato nei mappali 705 e 706;
- l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale, Lotto 3 è ubicato sul mappale 694 e l'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III Intervento o EPT3) Lotto 9, costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa è ubicato sul mappale 706;

4) di dare atto che:

- con riferimento al procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), relativo al Lotto 3, le ditte Palazzini Finetti Antonio Davide e Palazzini Finetti Dianella, così come disposto dal decreto n. 1499 del 27/11/2013, hanno percepito ognuna la somma di € 75.573,41, così come accettata con le rispettive dichiarazioni di accettazione assunte ai protocolli CR/2013/29432 del 26/11/2013 e CR/2013/29431 del 26/11/2013, quali indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m² immessi in possesso;
 - in seguito al succitato frazionamento del mappale 590, la superficie del mappale derivato 694, su cui è stato realizzato l'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) - Magazzino Comunale, Lotto 3, è risultata pari a 15007 m² e la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m²) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m²) è di 1058 m²;
 - la somma di € 75.573,41, corrisposta a ciascuna proprietà, è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea anche per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati per realizzare l'opera e che la quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 5.031,35 ciascuno;
- 5) di procedere, così come espressamente accettato e condiviso dalle ditte proprietarie nei rispettivi atti di accettazione, a rettificare le indennità liquidate per l'esproprio dell'area per la realizzazione dell'EMT Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013, per tenere conto della minor area utilizzata rispetto a quella immessa in possesso, con recupero conseguente delle maggiori somme erogate, pari a € 5.031,35 per ciascuna proprietà;
- 6) di dare atto che la presente liquidazione è riferita, così come espressamente accettato nei rispettivi atti di accettazione, anche all'ulteriore superficie di 1537 m² rispetto a quella immessa in possesso e frutto del frazionamento del mappale 693 che ha generato il mappale 706;

- 7) di dare atto che l'intera area originariamente individuata dal mappale 590 è oggetto di un Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 01/12/2010 tra i Sig.ri Palazzini Finetti Antonio Davide, Palazzini Finetti Dianella e l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettorea 48, codice fiscale azienda 02239560366, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3, (ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3) così come comunicato dai proprietari e consegnati dall'affittuario medesimo, agli atti della dell'Autorità Espropriante;
- 8) di dare atto che al succitato affittuario è dovuta l'indennità prevista ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, a seguito di dichiarazione dell'interessato (in allegato) e di riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
- 9) di dare atto che:
- con riferimento al procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), relativo al Lotto 3, l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi ha percepito, così come disposto dal decreto n. 1499 del 27/11/2013, la somma di € 96.711,30 quale indennità spettante all'affittuario del fondo, ex art. 42 del DPR 327/2001, calcolata sulla superficie di 16065 m² immessi in possesso per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino;
 - per le motivazioni su espresse la somma di € 96.711,30 è comprensiva dell'indennità, ex art. 42 del DPR 327/2001, per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati per realizzare l'opera e che la quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 6.369,16;
- 10) di procedere, così come espressamente accettato e condiviso dall'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, nell'atto di accettazione, a rettificare l'indennità liquidata, ex art. 42 del DPR 327/2001, per l'esproprio dell'area per la realizzazione dell'EMT Lotto 3, di cui al decreto n. 1499 del 27/11/2013, per tenere conto della minor area utilizzata rispetto a quella immessa in possesso, con recupero conseguente delle maggiori somme erogate, pari a € 6.369,16;
- 11) di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, le indennità dovute alle ditte proprietarie Palazzini Finetti Antonio Davide e Palazzini Finetti Dianella, ed all'affittuaria Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, di cui al punto 7, relative all'area sita nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 67 Mappale 706 (ex mappale 693) per l'importo complessivo di € 322.594,26 (diconsi Euro trecentoventiduemilacinquecentonovantaquattro/26), così come accettate nelle rispettive dichiarazioni di accettazione che si allegano al presente decreto;
- 12) di dare atto che, agli effetti fiscali, le somme liquidate non sono assoggettate a tassazione a seguito della qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante; si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";

- 13) di dare atto che l'importo di cui al punto 11 risulta ricompreso nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, ed il relativo finanziamento assicurate dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
- 14) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla emissione degli ordinativi di pagamento relativi all'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, per complessivi € 322.594,26, come segue:
- € 99.324,24 (diconsi Euro novantanovemilatrecentoventiquattro/24), da corrispondere a favore del Sig. Palazzini Finetti Antonio Davide, CF: PLZNND50R17A944Q, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Palazzini Finetti Antonio Davide IBAN IT22M0538724203000000009223;
 - € 99.324,24 (diconsi Euro novantanovemilatrecentoventiquattro/24), da corrispondere a favore della Sig.ra Palazzini Finetti Dianella, CF: PLZDLL46S46A944F, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Palazzini Finetti Dianella IBAN IT68J06385024011000000009840;
 - € 123.945,78 (diconsi Euro centoventitremilanovecentoquarantacinque/78) da corrispondere a favore dell'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, CF: 02239560366, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare San Felice sul Panaro, intestato a Previdi Luigi titolare dell'azienda medesima, IBAN IT75U0565266750CC0040010794;
- 15) di dare atto che con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna li, **25 MAR. 2015**

Stefano Bonaccini



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia (Mo), catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che parte dell'area in parola è stata, altresì, localizzata con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) sono stati immessi in possesso 16.065 m², ed in seguito ad accettazione della sottoscritta proprietà è stata liquidata l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa ai metri quadrati immessi in possesso;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 è stata frazionata nei mappali 693 e 694;
- che il mappale 694, oggetto di esproprio, in seguito al frazionamento succitato ha una superficie di 15.007 m²;
- che la sottoscritta accetta di effettuare il conguaglio della somma pagata in eccedenza, a seguito del predetto avvenuto frazionamento, scomputando l'importo eccedente da quanto dovuto con la presente accettazione;
- che un ulteriore porzione dell'area della superficie di 20.110 m² è stata immessa in possesso per la realizzazione di un Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa;

Finale Emilia

- che per addivenire alla seguente accettazione, con ulteriore frazionamento, il mappale 693 del foglio 88 è stato frazionato nei mappali 705 e 706;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto l'area catastalmente individuata al foglio 88 mappale 706 del comune di Finale Emilia (Mo) per una superficie di 21.647 m²;
- che la restante area, frutto di frazionamento e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 705 del comune di Finale Emilia (Mo) non è oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/2, nella Sig.ra Palazzini Finetti Dianella, nata a Bologna (Bo) il 06/11/1946, residente a Bologna in Via Guerrazzi 28, CF PLZDLL46S46A944F, ed individuata al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di aver percepito la somma di € 75.573,41, così come accettata con la dichiarazione di accettazione assunta al protocollo CR/2013/29431 del 26/11/2013, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m² immessi in possesso;
2. di essere consapevole che in seguito a frazionamento della stessa porzione di terreno il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
3. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m²;
4. di prendere atto che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m²) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m²), come individuata dal citato frazionamento, è di 1058 m²;
5. di essere consapevole quindi che la somma di € 75.573,41 è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 5.031,35;
6. di convenire ed accettare che detta somma di € 5.031,35 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
7. di accettare che con la precedente erogazione dell'indennità di occupazione si ritiene pienamente soddisfatta ancorché il decreto di esproprio non sia ancora stato emesso;
8. di essere a conoscenza e condividere che con frazionamento ad uopo redatto l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento, di cui sopra, è stata individuata al mappale 706 del foglio 88 del Comune di Finale Emilia (MO) con una superficie di 21647 m² e che detta superficie, oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione, è maggiore di 1537 m² rispetto all'originaria immissione in possesso;
9. di condividere ed accettare che l'indennità proposta e quantificata è riferita anche all'ulteriore maggiore superficie di 1537 m², da inserire nel procedimento espropriativo in oggetto;

Dianella Finetti

10. di condividere, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 2129 del 07/11/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 99.324,24, per l'area catastalmente identificate al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO), importo già decurtato della somma di € 5.031,35 di cui al precedente punto 6 e comprensivo della maggiore superficie risultante dal frazionamento di cui al punto 8;
11. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 30/01/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 13 e per l'emissione del decreto di esproprio.
12. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
13. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 99.324,24 oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Palazzini Finetti Dianella IBAN IT68J0638502401100000009840;
14. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
15. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
16. che l'area in parola è coltivata da un affittuario identificato nell'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettore 48, codice fiscale azienda 02239560366, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3.
17. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Azienda Agraria Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
18. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola di cui al punto 16;
19. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedenti punti 16 e 17. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;

Standa Clara Finetti

20. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, li 4-9-2015

Per la Proprietà
Stefano Basso

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che parte dell'area in parola è stata, altresì, localizzata con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) sono stati immessi in possesso 16.065 m², ed in seguito ad accettazione della sottoscritta proprietà è stata liquidata l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa ai metri quadrati immessi in possesso;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 è stata frazionata nei mappali 693 e 694;
- che il mappale 694, oggetto di esproprio, in seguito al frazionamento succitato ha una superficie di 15.007 m²;
- che la sottoscritta accetta di effettuare il conguaglio della somma pagata in eccedenza a seguito del predetto avvenuto frazionamento scomputando l'importo eccedente da quanto dovuto con la presente accettazione;
- che un ulteriore porzione dell'area della superficie di 20.110 m² è stata immessa in possesso per la realizzazione di un Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa;



- che per addivenire alla seguente accettazione, con ulteriore frazionamento, il mappale 693 del foglio 88 è stato frazionato nei mappali 705 e 706;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto l'area catastalmente individuata al foglio 88 mappale 706 del comune di Finale Emilia (Mo) per una superficie di 21.647 m²;
- che la restante area, frutto di frazionamento e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 705 del comune di Finale Emilia (Mo) non è oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/2, nel Sig. Palazzini Finetti Antonio Davide, nato a Bologna (Bo) il 17/10/1950, residente in Via Lazio 29, CF PLZNND50R17A944Q, ed individuata al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di aver percepito la somma di € 75.573,41, così come accettata con la dichiarazione di accettazione assunta al protocollo CR/2013/29432 del 26/11/2013, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m² immessi in possesso;
2. di essere consapevole che in seguito a frazionamento della stessa porzione di terreno il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
3. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m²;
4. di prendere atto che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m²) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m²), come individuata dal citato frazionamento, è di 1058 m²;
5. di essere consapevole quindi che la somma di € 75.573,41 è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 5.031,35;
6. di convenire ed accettare che detta somma di € 5.031,35 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
7. di accettare che con la precedente erogazione dell'indennità di occupazione si ritiene pienamente soddisfatta ancorché il decreto di esproprio non sia ancora stato emesso;
8. di essere a conoscenza e condividere che con frazionamento ad uopo redatto l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento, di cui sopra, è stata individuata al mappale 706 del foglio 88 del Comune di Finale Emilia (MO) con una superficie di 21647 m² e che detta superficie, oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione, è maggiore di 1537 m² rispetto all'originaria immissione in possesso;
9. di condividere ed accettare che l'indennità proposta e quantificata è riferita anche all'ulteriore maggiore superficie di 1537 m², da inserire nel procedimento espropriativo in oggetto;

10. di condividere, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 2129 del 07/11/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 99.324,24, per l'area catastalmente identificate al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO), importo già decurtato della somma di € 5.031,35 di cui al precedente punto 6 e comprensivo della maggiore superficie risultante dal frazionamento di cui al punto 8;
11. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 30/01/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 13 e per l'emissione del decreto di esproprio.
12. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
13. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 99.324,24 oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Palazzini Finetti Antonio Davide IBAN IT22M053872420300000009223;
14. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, vulture e registrazioni;
15. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
16. che l'area in parola è coltivata da un affittuario identificato nell'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettorea 48, codice fiscale azienda 02239560366, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3.
17. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
18. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola di cui al punto 16;
19. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedenti punti 16 e 17. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;



20. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, li Bolognetto 2-2015

Per la Proprietà
Alberto

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 40 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione dell'indennità spettante all'affittuario di immobile oggetto di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropiazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto è individuata al foglio 88 mappale 590, ora frazionata nei mappali 693 e 694, e a sua volta il mappale 693 frazionato nei mappali 705 e 706, del Comune di Finale Emilia (MO);
- che l'area di cui sopra risulta catastalmente di proprietà dei Sigg. Palazzini Finetti Dianella, nata a Bologna (Bo) il 06/11/1946, codice fiscale PLZDLL46S46A944F, e Palazzini Finetti Antonio Davide, nato a Bologna (Bo) il 17/10/1950, codice fiscale PLZNND50R17A944Q, e che sulla medesima, insiste un contratto di affittanza agraria del fondo;
- che parte dell'area è oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT) e che nell'ambito di tale procedimento l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi ha percepito la somma di € 96.711,30 a titolo di indennità spettante all'affittuario del fondo ex art. 42 del DPR 327/2001.

Tutto ciò premesso

L'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia, Via Vettorea 48, codice fiscale 02239560366 rappresentata dal titolare Sig. Previdi Luigi, in qualità di affittuaria dell'area sita in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 88, mappale 590 (ora frazionata nei mappali 693 e 694, e a sua volta il mappale 693 frazionato nei mappali 705 e 706), in virtù di contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3 ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3.

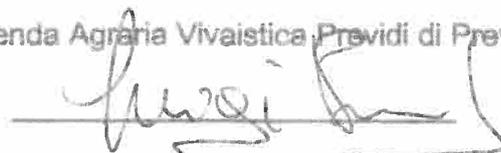
DICHIARA

1. di essere parte affittuaria nel contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3, tra l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi e i Sigg. Palazzini Finetti Dianella e Palazzini Finetti Antonio Davide, ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3;
2. che i contratti di affittanza hanno ad oggetto il terreno sito in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuato al Foglio 88, Mappale 590, (ora frazionato nei mappali 694 - 705 e 706);
3. di aver percepito la somma di € 96.711,30, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità spettante all'affittuario del fondo, ex art. 42 del DPR 327/2001, calcolata sulla superficie di 16065 m² immessi in possesso per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino;
4. di prendere atto che in seguito a frazionamento della porzione di terreno occupata per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino, il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
5. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m²;
6. di prendere atto quindi, che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m²) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m²) è di 1058 m², così come individuata dal citato frazionamento;
7. di essere consapevole quindi che la somma di € 96.711,30 è comprensiva dell'indennità, ex art. 42 del DPR 327/2001 per, i 1058 m² immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m² è di € 6.369,16;
8. di convenire ed accettare che la somma di € 6.369,16 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
9. di condividere ed accettare l'indennità dovuta in qualità di affittuaria del terreno in parola, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, nella misura di € 123.945,78 importo già decurtato della somma di € 6.369,16 di cui al precedente punto 8;

10. di fornire copia conforme del contratto di affitto agraria comprovante il titolo, al fine della corresponsione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001;
11. di voler ricevere la somma di € 123.945,78 mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare San Felice sul Panaro, intestato a Previdi Luigi IBAN IT75U0565266750CC0040010794;
12. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
13. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna, 04.02.2015

Per l'Azienda Agraria Vivaistica Previdi di Previdi Luigi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Previdi', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.