

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia (Mo), catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che parte dell'area in parola è stata, altresì, localizzata con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) sono stati immessi in possesso 16.065 m<sup>2</sup>, ed in seguito ad accettazione della sottoscritta proprietà è stata liquidata l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa ai metri quadrati immessi in possesso;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 è stata frazionata nei mappali 693 e 694;
- che il mappale 694, oggetto di esproprio, in seguito al frazionamento succitato ha una superficie di 15.007 m<sup>2</sup>;
- che la sottoscritta accetta di effettuare il conguaglio della somma pagata in eccedenza, a seguito del predetto avvenuto frazionamento, scomputando l'importo eccedente da quanto dovuto con la presente accettazione;
- che un ulteriore porzione dell'area della superficie di 20.110 m<sup>2</sup> è stata immessa in possesso per la realizzazione di un Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa;

Finale Emilia

- che per addivenire alla seguente accettazione, con ulteriore frazionamento, il mappale 693 del foglio 88 è stato frazionato nei mappali 705 e 706;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto l'area catastalmente individuata al foglio 88 mappale 706 del comune di Finale Emilia (Mo) per una superficie di 21.647 m<sup>2</sup>;
- che la restante area, frutto di frazionamento e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 705 del comune di Finale Emilia (Mo) non è oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/2, nella Sig.ra Palazzini Finetti Dianella, nata a Bologna (Bo) il 06/11/1946, residente a Bologna in Via Guerrazzi 28, CF PLZDLL46S46A944F, ed individuata al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO);

#### DICHIARA

1. di aver percepito la somma di € 75.573,41, così come accettata con la dichiarazione di accettazione assunta al protocollo CR/2013/29431 del 26/11/2013, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m<sup>2</sup> immessi in possesso;
2. di essere consapevole che in seguito a frazionamento della stessa porzione di terreno il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
3. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m<sup>2</sup>;
4. di prendere atto che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m<sup>2</sup>) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m<sup>2</sup>), come individuata dal citato frazionamento, è di 1058 m<sup>2</sup>;
5. di essere consapevole quindi che la somma di € 75.573,41 è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per i 1058 m<sup>2</sup> immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m<sup>2</sup> è di € 5.031,35;
6. di convenire ed accettare che detta somma di € 5.031,35 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
7. di accettare che con la precedente erogazione dell'indennità di occupazione si ritiene pienamente soddisfatta ancorché il decreto di esproprio non sia ancora stato emesso;
8. di essere a conoscenza e condividere che con frazionamento ad uopo redatto l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento, di cui sopra, è stata individuata al mappale 706 del foglio 88 del Comune di Finale Emilia (MO) con una superficie di 21647 m<sup>2</sup> e che detta superficie, oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione, è maggiore di 1537 m<sup>2</sup> rispetto all'originaria immissione in possesso;
9. di condividere ed accettare che l'indennità proposta e quantificata è riferita anche all'ulteriore maggiore superficie di 1537 m<sup>2</sup>, da inserire nel procedimento espropriativo in oggetto;

*Bianca Palazzini Finetti*

10. di condividere, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 2129 del 07/11/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 99.324,24, per l'area catastalmente identificate al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO), importo già decurtato della somma di € 5.031,35 di cui al precedente punto 6 e comprensivo della maggiore superficie risultante dal frazionamento di cui al punto 8;
11. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 30/01/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 13 e per l'emissione del decreto di esproprio.
12. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
13. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 99.324,24 oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Palazzini Finetti Dianella IBAN IT68J0638502401100000009840;
14. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, vulture e registrazioni;
15. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
16. che l'area in parola è coltivata da un affittuario identificato nell'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettorea 48, codice fiscale azienda 02239560366, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3.
17. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
18. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola di cui al punto 16;
19. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedenti punti 16 e 17. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;

*Standa Basso T. Vetti*

20. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, li 4-9-2015

Per la Proprietà  
Stefano Basso

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE**

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che parte dell'area in parola è stata, altresì, localizzata con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo (EMT) sono stati immessi in possesso 16.065 m<sup>2</sup>, ed in seguito ad accettazione della sottoscritta proprietà è stata liquidata l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa ai metri quadrati immessi in possesso;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 590 è stata frazionata nei mappali 693 e 694;
- che il mappale 694, oggetto di esproprio, in seguito al frazionamento succitato ha una superficie di 15.007 m<sup>2</sup>;
- che la sottoscritta accetta di effettuare il conguaglio della somma pagata in eccedenza a seguito del predetto avvenuto frazionamento scomputando l'importo eccedente da quanto dovuto con la presente accettazione;
- che un ulteriore porzione dell'area della superficie di 20.110 m<sup>2</sup> è stata immessa in possesso per la realizzazione di un Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa;

- che per addivenire alla seguente accettazione, con ulteriore frazionamento, il mappale 693 del foglio 88 è stato frazionato nei mappali 705 e 706;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto l'area catastalmente individuata al foglio 88 mappale 706 del comune di Finale Emilia (Mo) per una superficie di 21.647 m<sup>2</sup>;
- che la restante area, frutto di frazionamento e catastalmente individuata al foglio 88 mappale 705 del comune di Finale Emilia (Mo) non è oggetto di esproprio;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

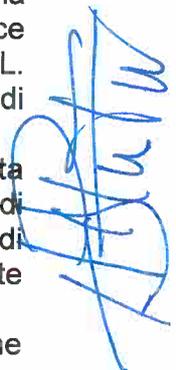
Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/2, nel Sig. Palazzini Finetti Antonio Davide, nato a Bologna (Bo) il 17/10/1950, residente in Via Lazio 29, CF PLZNNND50R17A944Q, ed individuata al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di aver percepito la somma di € 75.573,41, così come accettata con la dichiarazione di accettazione assunta al protocollo CR/2013/29432 del 26/11/2013, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'esproprio dell'area individuata al foglio 88 mappale 590 relativamente alla porzione di terreno di complessivi 16065 m<sup>2</sup> immessi in possesso;
2. di essere consapevole che in seguito a frazionamento della stessa porzione di terreno il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
3. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m<sup>2</sup>;
4. di prendere atto che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m<sup>2</sup>) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m<sup>2</sup>), come individuata dal citato frazionamento, è di 1058 m<sup>2</sup>;
5. di essere consapevole quindi che la somma di € 75.573,41 è comprensiva dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per i 1058 m<sup>2</sup> immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m<sup>2</sup> è di € 5.031,35;
6. di convenire ed accettare che detta somma di € 5.031,35 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
7. di accettare che con la precedente erogazione dell'indennità di occupazione si ritiene pienamente soddisfatta ancorché il decreto di esproprio non sia ancora stato emesso;
8. di essere a conoscenza e condividere che con frazionamento ad uopo redatto l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento, di cui sopra, è stata individuata al mappale 706 del foglio 88 del Comune di Finale Emilia (MO) con una superficie di 21647 m<sup>2</sup> e che detta superficie, oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione, è maggiore di 1537 m<sup>2</sup> rispetto all'originaria immissione in possesso;
9. di condividere ed accettare che l'indennità proposta e quantificata è riferita anche all'ulteriore maggiore superficie di 1537 m<sup>2</sup>, da inserire nel procedimento espropriativo in oggetto;

10. di condividere, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 2129 del 07/11/2014 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 99.324,24, per l'area catastalmente identificate al Foglio 88 Mappale 706 del Comune di Finale Emilia (MO), importo già decurtato della somma di € 5.031,35 di cui al precedente punto 6 e comprensivo della maggiore superficie risultante dal frazionamento di cui al punto 8;
11. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 30/01/2015 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 13 e per l'emissione del decreto di esproprio.
12. di impegnarsi a depositare idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
13. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di € 99.324,24 oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Palazzini Finetti Antonio Davide IBAN IT22M053872420300000009223;
14. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
15. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
16. che l'area in parola è coltivata da un affittuario identificato nell'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia Via Vettore 48, codice fiscale azienda 02239560366, in virtù del Contratto di affitto agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3.
17. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
18. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola di cui al punto 16;
19. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedenti punti 16 e 17. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;



20. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, li Bolognetto 2-2015

Per la Proprietà  
Alberto

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 40 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione dell'indennità spettante all'affittuario di immobile oggetto di espropriazione.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III Intervento o EPT3).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 si è provveduto alla localizzazione delle aree, confermate successivamente anche con ordinanza 151 del 17/12/2013, all'interno delle quali realizzare gli Edifici Pubblici Temporanei III Intervento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 2129 del 07/11/2014 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto è individuata al foglio 88 mappale 590, ora frazionata nei mappali 693 e 694, e a sua volta il mappale 693 frazionato nei mappali 705 e 706, del Comune di Finale Emilia (MO);
- che l'area di cui sopra risulta catastalmente di proprietà dei Sigg. Palazzini Finetti Dianella, nata a Bologna (Bo) il 06/11/1946, codice fiscale PLZDLL46S46A944F, e Palazzini Finetti Antonio Davide, nato a Bologna (Bo) il 17/10/1950, codice fiscale PLZNNND50R17A944Q, e che sulla medesima, insiste un contratto di affittanza agraria del fondo;
- che parte dell'area è oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT) e che nell'ambito di tale procedimento l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi ha percepito la somma di € 96.711,30 a titolo di indennità spettante all'affittuario del fondo ex art. 42 del DPR 327/2001.

Tutto ciò premesso

L'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi, con sede in Finale Emilia, Via Vettorea 48, codice fiscale 02239560366 rappresentata dal titolare Sig. Previdi Luigi, in qualità di affittuaria dell'area sita in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 88, mappale 590 (ora frazionata nei mappali 693 e 694, e a sua volta il mappale 693 frazionato nei mappali 705 e 706), in virtù di contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3 ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3.

#### DICHIARA

1. di essere parte affittuaria nel contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/12/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 23/12/2010 al n. 2715, serie 3, tra l'Azienda Agricola Vivaistica Previdi di Previdi Luigi e i Sigg. Palazzini Finetti Dianella e Palazzini Finetti Antonio Davide, ora rinnovato con nuovo contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato il 01/11/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPFE UT di Cento il 27/11/2013 al n. 3937, serie 3;
2. che i contratti di affittanza hanno ad oggetto il terreno sito in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuato al Foglio 88, Mappale 590, (ora frazionato nei mappali 694 - 705 e 706);
3. di aver percepito la somma di € 96.711,30, nell'ambito del Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) quale indennità spettante all'affittuario del fondo, ex art. 42 del DPR 327/2001, calcolata sulla superficie di 16065 m<sup>2</sup> immessi in possesso per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino;
4. di prendere atto che in seguito a frazionamento della porzione di terreno occupata per la realizzazione dell'Edificio Municipale Temporaneo - Magazzino, il mappale 590 è stato frazionato nei mappali 693 e 694;
5. di prendere atto che il mappale 694, oggetto di esproprio della procedura relativa agli EMT, è risultato avere un'estensione di 15007 m<sup>2</sup>;
6. di prendere atto quindi, che la differenza tra la superficie immessa in possesso (16065 m<sup>2</sup>) e la superficie effettivamente utilizzata per realizzare l'opera (15007 m<sup>2</sup>) è di 1058 m<sup>2</sup>, così come individuata dal citato frazionamento;
7. di essere consapevole quindi che la somma di € 96.711,30 è comprensiva dell'indennità, ex art. 42 del DPR 327/2001 per, i 1058 m<sup>2</sup> immessi in possesso ma non utilizzati. La quota parte di indennità per i 1058 m<sup>2</sup> è di € 6.369,16;
8. di convenire ed accettare che la somma di € 6.369,16 sarà compensata sottraendola al totale dell'indennità dovuta per l'espropriazione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo III Intervento costituito da un Edificio Municipale Temporaneo - Sede Operativa Vigili del Fuoco, Protezione Civile e Croce Rossa, la cui accettazione è oggetto del presente atto;
9. di condividere ed accettare l'indennità dovuta in qualità di affittuaria del terreno in parola, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, nella misura di € 123.945,78 importo già decurtato della somma di € 6.369,16 di cui al precedente punto 8;

10. di fornire copia conforme del contratto di affittanza agraria comprovante il titolo, al fine della corresponsione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001;
11. di voler ricevere la somma di € 123.945,78 mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare San Felice sul Panaro, intestato a Previdi Luigi IBAN IT75U0565266750CC0040010794;
12. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
13. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna, 04-02-2015

Per l'Azienda Agraria Vivaistica Previdi di Previdi Luigi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Previdi', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.