

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n. 499 del 20 marzo 2015

Domanda prot. n. CR/34482/2014 del 09/10/2014, presentata da GENERALEDIL S.P.A., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi

previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013”;

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.";

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 e dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014, dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 e dall'Ordinanza n. 5 del 14 gennaio 2015;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli

interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data 09/10/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/34482/2014 presentata da GENERALEDIL S.P.A., con sede legale a Mirandola (MO), Galleria del Popolo 12, int. 4, C.F. e P. IVA 01280510361;

- che la suddetta società:

- ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Mirandola (MO), via Cesare Battisti 22-24-26-28, locato alla data del sisma solo parzialmente, in particolare il sub 36 alla Asppi Service S.r.l. che esercitava l’attività di elaborazione elettronica di dati contabili e il sub 39 alla Igor S.r.l. che esercitava l’attività di commercio al minuto di articoli e alimenti per animali;

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 02/03/2015, come risulta dal verbale prot. CR/11265/2015 del 13/03/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 09/03/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E87H15000000001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC/7875 del 13 novembre 2014), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta (CR/14/34812 del 13/10/2014) l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, in data 10 novembre 2014

(CR/38689/2014), la competente Prefettura di Modena ha risposto positivamente alla richiesta;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” (ns. prot. CR/39030 del 12 novembre 2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di GENERALEDIL S.P.A., con sede legale a Mirandola (MO), Galleria del Popolo 12, int. 4, C.F. e P. IVA 01280510361, un contributo complessivo pari a € 340.841,62;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 02/03/2015, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a GENERALEDIL S.P.A. e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A., istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 20 MAR. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GENERALEDIL S.P.A.

ANAGRAFICA		imprese		PROTOCOLLI FASCICOLO					
TIPO				RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-34482-2014	09/10/14			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Arturo Zaccarelli	ZCCRTR38E06F240C		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR....-201x	DATA PROT.			
SEDE LEGALE	Galleria del Popolo 12	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Cesare Battisti 22, 24, 26, 28	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
CODICE FISCALE/P.IVA	01280510361			CUP	E87H15000000001				
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-39030-2014	12/11/2014			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.76.20	J.63.11.11	(codice)	(codice)	12/11/2014	13/11/2014			
							REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT)	(DATA)
							ANTIMAFIA (certificato)	CR-38689-2014	10/11/2014
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA								
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	IVA ESCLUSA								

QUADRO RIEPILOGATIVO		CONTRIBUTO CONCESSO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 345.938,62	€ 5.097,00	€ 340.841,62
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 345.938,62	€ 5.097,00	€ 340.841,62

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 287.019,75	€ 286.794,40	€ 225,35	
di cui opere edili	€ 277.959,46	€ 277.734,11	€ 225,35	(*A) + (*B) + (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 9.060,29	€ 9.060,29	€ 0,00	(*C)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 81.386,52	€ 22.422,53	€ 58.963,99	
di cui opere edili	€ 75.306,47	€ 20.735,79	€ 54.570,68	(*A) + (*B) + (*2) + (*1a)
di cui opere impiantistiche	€ 6.080,05	€ 1.686,74	€ 4.393,31	(*C) + (*3) + (*2a)
sub totale	€ 368.406,27	€ 309.216,93	€ 59.189,34	(*1) + (*2) + (*3) + (*1a) + (2a)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.800,00	€ 30.921,69	€ 5.878,31	(*4) + (*3a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.800,00	€ 600,00	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,5%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.I.E.	€ 411.606,27	€ 345.938,62	€ 65.667,65	(*1) + (*2) + (*3) + (*4) + (*5) + (*1a) + (*2a) + (*3a)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 669.144,40	Tab. B, lettera "a" - Decremento del 30% per gli immobili che non necessitano di particolari finiture e impianti - Decremento del 15% per gli immobili a destinazione ufficio con superficie maggiore di 300mq.		
ASSICURAZIONE	€ 5.097,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 340.841,62
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 340.841,62		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	218	A08004.a	€ 7.717,70	€ 225,35	Intonaco: Quantità imputate errate.
	SUB TOTALE			€ 225,35	
(*2)	FINITURE / Opere Edili	Totale – SUB 38	€ 238,96	€ 238,96	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
	FINITURE / Opere Edili	Totale – SUB 42	€ 9.759,02	€ 9.759,02	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
	FINITURE / Opere Edili	Totale – SUB 43	€ 21.377,68	€ 21.377,68	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
	FINITURE / Opere Edili	Totale – SUB 44	€ 3.101,36	€ 3.101,36	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
SUB TOTALE				€ 34.477,02	
(*3)	FINITURE / Opere Impiantistiche	Totale – SUB 42	€ 1.564,30	€ 1.564,30	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
	FINITURE / Opere Impiantistiche	Totale – SUB 43	€ 1.020,85	€ 1.020,85	Le lavorazioni appartengono a subalterni non locati nei 36 mesi antecedenti alla data del sisma. Per tale ragione le opere di finitura non sono ammissibili.
SUB TOTALE				€ 2.585,15	
(*4)	234	Spese tecniche	€ 36.800,00	€ 3.688,12	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 3.688,12	
(*5)	233	Spese tecniche aggiuntive	€ 6.400,00	€ 600,00	Importo non ammissibile ai sensi del decreto 53/2014.
	SUB TOTALE			€ 600,00	
<b>Importi non ammissibili a seguito di riparametrazione</b>					

(*1a)	FINITURE / Opere Edili	Totale ammesso PARTI COMUNI	€ 38.838,00	€ 20.093,66	Le lavorazioni appartengono a subaltrni ad uso comune. Per tale ragione le opere di finitura, per tale subaltrno, sono state ammesse in ragione della quota parte di superficie dell'immobile locata alla data del sisma (coefficiente di riparametrazione: 0,482628836).
	SUB TOTALE			€ 20.093,66	
(*2a)	FINITURE / Opere Impiantistiche	Totale ammesso PARTI COMUNI	€ 3.494,90	€ 1.808,16	Le lavorazioni appartengono a subaltrni ad uso comune. Per tale ragione le opere di finitura, per tale subaltrno, sono state ammesse in ragione della quota parte di superficie dell'immobile locata alla data del sisma (coefficiente di riparametrazione: 0,482628836).
	SUB TOTALE			€ 1.808,16	
(*3a)	Spese tecniche		€ 33.111,88	€ 2.190,19	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii.; vedi voce (*4)
	SUB TOTALE			€ 2.190,19	
			TOTALE	€ 65.667,65	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	152	A09038.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.314,61
	153	A09038.c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 160,61
	182	A09038.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 576,38
	183	A09038.c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 66,58
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.118,18</b>
opere provvisionali / totale			Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 47.500,30
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 47.500,30</b>
(*C)	57	A12003.a	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 3.252,79
	58	B01017.b	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.515,00
	163	B01017.b	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 2.525,00
	203	B01017.b	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.767,50
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 9.060,29</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 669.144,40	€ 345.938,62	€ 5.097,00	€ 340.841,62	€ 340.841,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 669.144,40</b>	<b>€ 345.938,62</b>	<b>€ 5.097,00</b>	<b>€ 340.841,62</b>	<b>€ 340.841,62</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					

**NOTE:**

- A seguito della proposta di contributo del 19/12/2015, il richiedente, con comunicazione inviata in data 14/01/2015, chiede l'aggiornamento del contributo concedibile, in quanto durante il procedimento istruttorio l'importo relativo alle finiture è stato riconosciuto allo 0% per i sub. 38/42/43/44 (non affittati nei 36 mesi antecedenti al sisma) e riproporzionato in ragione della superficie effettivamente locata (39% circa) per le parti comuni dell'immobile. Inoltre, il richiedente, ha allegato nuovi elaborati tecnici rispetto alle note (\*1) e (\*2).
- A seguito della proposta di contributo del 20/01/2015, il beneficiario, con comunicazione inviata in data 20/02/2015, ha rifiutato il contributo precedentemente determinato richiedendo un secondo ricalcolo del contributo ammissibile. A seguito dell'analisi delle controdeduzioni avanzate dal beneficiario e della documentazione tecnica integrativa, il contributo ammissibile è stato valutato in € 345.938,62, con un incremento rispetto al precedente esito di € 6.678,26. Per quanto riguarda le controdeduzioni di cui al punto 2 e 3 dell'allegato al rifiuto della proposta di contributo del 20/01/2015, relative alla richiesta di ammissione per il 100% delle opere di finitura relative ai subaltri sfitti alla data del sisma e nei 36 mesi antecedenti, l'istruttore conferma quanto precedentemente determinato ed approvato dal NdV in data 19/01/2015.