

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 471 del 16 marzo 2015****Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 3) – Asilo Nido Torre Incantata nel Comune di Nonantola (MO).****Approvazione progetto esecutivo dei lavori complementari - procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;

- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Considerato che:**

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

**Premesso inoltre che:**

- con Ordinanza n.151 del 17 dicembre 2013 è stata localizzata l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo, Edificio Scolastico Temporaneo di Nonantola (MO), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n.83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con Ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;
- con Decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 7 del 4 febbraio 2015 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole,

Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00;

**Dato atto:**

- che con il Decreto n. 952 del 10.06.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., per un importo pari a Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
- che per mero errore, al punto 2 del dispositivo del suddetto decreto n. 952/2014, gli importi di aggiudicazione non sono stati indicati in modo corretto, dovendo aggiudicare provvisoriamente il Lotto di cui trattasi alla ditta Gen. Cos. S.r.l., al netto del ribasso percentuale offerto, per un importo netto pari a Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
- che con il Decreto n. 1655 del 12.09.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J44B1300039001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 551644064B;
- in data 05.12.2014 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0320 per il corrispettivo contrattuale di Euro 777.018,50 oltre ad IVA;
- con il Decreto n. 2566 del 23 dicembre 2014 si è provveduto all'affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 alla ditta Gen.Cos. S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 18,00% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 379.735,00 cui Euro 359.980,00 per lavori a corpo ed Euro 19.775,00 per oneri della sicurezza;

**Preso atto che:**

- l'Amministrazione Comunale di Nonantola ha presentato richieste di completamento del nuovo Asilo Nido Torre Incantata dovute alla necessità di dover ricollocare l'Asilo Nido Perla Verde ospitato in un'ala del Municipio, attualmente giudicato temporaneamente inagibile a seguito del sisma del 2012, e dunque finalizzate al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione;
- con il Decreto n. 2033 del 27.10.2014 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, si è provveduto alla approvazione dello schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato ed il Comune di Nonantola (MO) relativi all'ampliamento del costruendo nuovo Asilo Nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde;

- in data 04.11.2014 è stata sottoscritta la Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato ed il Comune di Nonantola (MO) Prot. RPI.2014.0000489;

**Considerato:**

- che per il fabbricato dell'edificio pubblico, relativo all' Asilo Nido Torre Incantata di Nonantola, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze della popolazione, avanzate dal Comune di Nonantola, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EPT III;
- che essendo ancora in corso l'intervento, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Nonantola (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 56 particella 54 parte e 276 parte, ove sono state edificate le opere principali del Lotto 5 degli EPT 3;

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;

**Evidenziato**

- che sono state fornite indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;
- che con decreto n. 2566 del 23 dicembre 2014 i lavori di completamento del lotto 5 degli EPT III, sono stati affidati alla ditta Gen. Cos. S.r.l. per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 379.735,00 cui Euro 359.980,00 per lavori a corpo ed Euro 19.775,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Nonantola, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale;

**Visto** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 22.12.2014 e successive integrazioni in data 20.01.2015 dalla ditta Gen.Cos. S.r.l., relativo al Lotto n. 5 degli E.P.T. III in Comune di Nonantola, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 5 degli EPT III, trasmesso in data 20.02.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 5 degli EPT III relativo all' Asilo Nido Torre Incantata in Comune di Nonantola (MO), presentato dalla Ditta Gen. Cos. S.r.l., in data 22.12.2014 e successive integrazioni in data 20.01.2015;
- 2) di confermare l'importo del progetto esecutivo dei lavori complementari del Lotto 5 degli EPT III, già affidati alla suddetta Impresa con decreto n. 2566 del 23 dicembre 2014, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 379.735,00 cui Euro 359.980,00 per lavori ed Euro 19.775,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di confermare quanto già disposto con il decreto n. 2566 del 23.12.2014, che prevede che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari trova copertura finanziaria attraverso lo stanziamento assegnato dal Comune di Nonantola come da convenzione sottoscritta in data 04.11.2014 Prot. RPI.2014.0000489;
- 4) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, **16 MAR. 2015**

Stefano Bonaccini

