

Regione Emilia-Romagna

Provincia di Modena - Comune di Novi di Modena

EMERGENZA SISMA 2012

LAVORI di realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate o distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione – LOTTO 13. Comune di Novi di Modena (MO), località Rovereto sulla Secchia, via IV Novembre e capoluogo, via Bologna.

COMMITTENTE Regione Emilia-Romagna

RUP Ing. Mauro Monti

IMPRESA STEDA SpA Impresa Generale di Costruzioni di Rossano Veneto (VI) con sede in via Cà Vico, 31 – 36028 Rossano Veneto (VI).

CONTRATTO in data 15/02/2013 Rep. n. 0070.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

La sottoscritta commissione di collaudo, nominata dal Presidente della Regione Emilia-Romagna con Decreto n. 149 in data 16 novembre 2012, secondo quanto previsto agli art. 22, 24 e 36 del Capitolato Speciale di Appalto di cui all'Ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012, redige il presente certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

A) RELAZIONE

Notizie di carattere generale

Dall'esame degli atti e della documentazione, trasmessi alla sottoscritta commissione di collaudo da parte della Direzione Lavori e del RUP, si rilevano i seguenti elementi.

L'oggetto dell'appalto è costituito da progettazione esecutiva, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), sistemazione delle aree complete delle opere di urbanizzazione per consentire l'allacciamento alle reti comunali di distribuzione idrica, fognaria, elettrica, telefonica e delle relative pertinenze, nonché ulteriori lavori di completamento, comunque connessi con i P.M.A.R..

Sono esclusi dal presente collaudo, e pertanto non sono qui descritti, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei moduli oggetto dell'appalto.

I P.M.A.R. sono ubicati nei comuni dell'Emilia-Romagna colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. In particolare, il lotto 13 si trova nel territorio del Comune di Novi di Modena ed è suddiviso in due sub-lotti:

- sub-lotto 13, ubicato in località Rovereto sulla Secchia, via IV Novembre;
- sub-lotto 13B, ubicato in località capoluogo, via Bologna.

I due sub-lotti sono completi di collegamento con la viabilità pubblica e di percorsi interni di manovra dei veicoli, oltre che delle relative aree di sosta. È prevista la realizzazione di opportuni interventi per la raccolta e l'allontanamento delle acque piovane.

Progetto preliminare

Il progetto preliminare è stato predisposto in sede di presentazione dell'offerta per conto della ditta STEDA S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni dai professionisti Ing. Beniamino Didonè, Arch Paolo Domenico Didonè, Arch. Sergio de Gioia, Arch. Fabrizio Michielon, Ing. Stefano Svegliado.

Assuntore dei lavori

Il Decreto del Commissario delegato n. 117 del 19/10/2012 ha aggiudicato provvisoriamente i lavori al raggruppamento temporaneo di impresa costituito dalle ditte STEDA S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni (mandataria) di Rossano Veneto (VI), con sede in via Cà Vico, 31 – 36028 Rossano Veneto (VI) e F.lli Baraldi S.p.A. (mandante), che ha formulato un ribasso paria al 23,30%.

Successivamente, il Decreto del Commissario delegato n. 175 del 26/11/2012 ha aggiudicato i lavori in via definitiva.

Direzione lavori

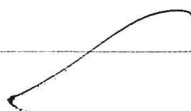
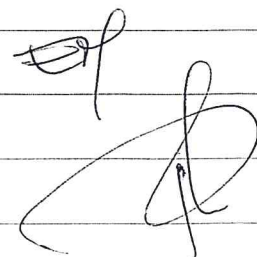
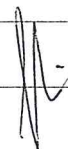
La Direzione Lavori è stata affidata alla società finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione approvata con decreto del Commissario delegato n. 110 in data 16/10/2012 e successivamente sottoscritta e registrata con prot. RER n. 0000234 del 21/11/2012.

Coordinamento per la sicurezza

In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'ing. Willer Rivi, incaricato dal Commissario delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Progetto esecutivo principale

A seguito dell'aggiudicazione, il progetto esecutivo delle opere è stato redatto, per conto della ditta STEDA S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni, dall' Ing. Beniamino Didonè, consegnato dalla medesima in data 2 novembre 2012 e validato successivamente dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22 novembre 2012. Il progetto è stato quindi approvato con Decreto n. 175 del 23 novembre 2012 del Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato.



A seguito della segnalazione da parte del Comune di Novi di Modena (MO) della necessità di modificare la dotazione di moduli nonché le aree di installazione, il quadro economico è stato ridefinito con Decreto n. 243 del 21/12/2012 come di seguito riportato.

Quadro Economico da Progetto Esecutivo:

lavori a corpo	euro 6.837.360,29
oneri per la sicurezza	euro 234.504,00
manutenzione ordinaria programmata e straordinaria triennale	euro 47.837,80
<u>totale lavori</u>	<u>euro 7.119.702,09</u>

somme a disposizione dell'amministrazione	euro 9.880.297,91
<u>importo totale intervento</u>	<u>euro 17.000.000,00</u>

Finanziamento

L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'art. 2, comma 1 del D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, all'interno del programma di realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, la fornitura, l'installazione e la manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario delegato n. 50 del 3 ottobre 2012, il cui quadro economico generale risulta così articolato:

lavori a corpo	euro 61.459.486,00
oneri per la sicurezza	euro 1.310.570,58
manutenzione ordinaria programmata e straordinaria triennale	euro 2.666.070,00

totale lavori euro 65.436.126,58

somme a disposizione dell'amministrazione euro 20.121.637,62

importo totale programma euro 85.557.764,20

Descrizione sommaria dell'intervento come da progetto esecutivo

L'intervento si estende su un'area complessiva di circa 48'500 metri quadri suddivisi tra i due sub-lotti 13 e 13B.

In località Rovereto sulla Secchia - via IV Novembre, su una superficie complessiva di circa 33.000 metri quadri sono stati realizzati n. 80 moduli abitativi, di cui 21 aventi una superficie pari a 45 mq (dimensioni complessive in pianta 7,32 x 6,06 m sviluppati su 2,7 m di altezza); 30 con superficie pari a 60 mq (dimensioni complessive in pianta 9,76 x 6,06 m sviluppati su 2,83 m di altezza); e 29 con superficie di 75 mq (dimensioni complessive in pianta 12,20 x 6 m sviluppati su 2,83 m di altezza).

In località capoluogo - via Bologna, su una superficie complessiva di circa 15.500 metri quadri sono stati realizzati n. 45 moduli abitativi, di cui 5 aventi una superficie pari a 45 mq (dimensioni complessive in pianta 7,32 x 6,06 m sviluppati su 2,7 m di altezza); 30 con superficie pari a 60 mq (dimensioni complessive in pianta 9,76 x 6,06 m sviluppati su 2,83 m di altezza); e 10 con superficie di 75 mq (dimensioni complessive in pianta 12,20 x 6 m sviluppati su 2,83 m di altezza).

Per ciascun modulo:

- la pianta è di forma rettangolare ad un unico piano fuori terra con struttura portante costituita da montanti disposti secondo una maglia saldati alle travi di pavimentazione e su di essi sono a loro volta saldate le travi di copertura;
- le strutture sono incernierate in entrambe le direzioni;
- i tamponamenti perimetrali sono realizzati mediante pannelli autoportanti di

tipo sandwich di spessore pari ad 80 mm;

- le coperture sono realizzate con pannelli tipo sandwich di spessore pari a 60 mm e formati da due lamine di spessore 4-10 mm;
- il piano di pavimentazione è costituito da travi in acciaio TP1 e TP2 disposte sui tre cordoli di fondazione, con orditura secondaria costituita da profili scatolari in acciaio saldati alle travi principali; il manto di pavimentazione è costituito da pannelli in trucioli e linoleum.

Ogni modulo è dotato di impianti elettrico, idrico, termosanitario e condizionamento/riscaldamento autonomi.

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade di accesso, rete fognaria, pubblica illuminazione e acquedotto, comprensivo di rete antincendio) e la sistemazione a verde attrezzato delle aree comuni, tali da costituire punti di aggregazione per i residenti.

Consegna dei lavori

Le aree sono state consegnate il 23/10/2012, come da verbale redatto in pari data, senza riserve da parte dell'impresa. Il 24/10/2012 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge. Il relativo verbale di consegna è stato sottoscritto il medesimo giorno.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

In base a quanto fissato dall'art. 5 del Contratto di appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era fissato in giorni 50 (cinquanta) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, datato 24/10/2012.

Il termine per l'ultimazione degli stessi era pertanto fissato per il giorno 12/12/2012.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi per i seguenti periodi:

- sospensione in data 27/11/2012 e ripresa in data 9/12/2012, per un totale di 12 giorni di sospensione;
- sospensione in data 20/12/2012 e ripresa in data 27/12/2012, per un totale di 7 giorni di sospensione;

Il giorno 18/01/2013 il RUP ha ordinato l'allontanamento delle imprese e dei loro sub-appaltatori in seguito all'interdittiva della Prefettura di Modena relativa all'impresa F.lli Baraldi S.p.A. di cui alla sezione "contratto" del presente certificato di collaudo (nota n. CR.2013.0001570 del 23/01/2013).

In data 22/01/2013 è stato redatto il relativo verbale di consistenza alla presenza dei rappresentanti delle imprese, dal quale risulta che i lavori erano ultimati per la quasi totalità e che restavano da eseguire gli allacciamenti alle reti tecnologiche dell'urbanizzazione di 10 moduli posizionati in località Rovereto.

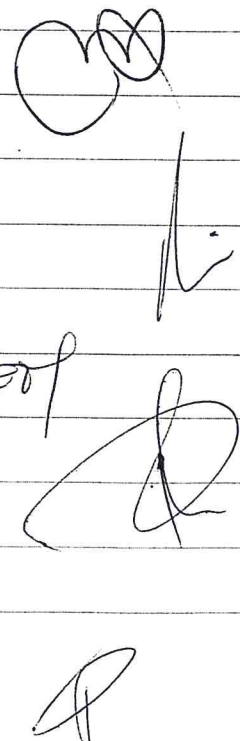
In considerazione della necessità ed urgenza di garantire la piena funzionalità dei suddetti moduli al fine di soddisfare le esigenze abitative della popolazione terremotata, il RUP in data 24/01/2013 ha ordinato alla mandataria del raggruppamento STEDA S.p.A. di completare celermente le mancanti lavorazioni (nota n. CR.2013.0002149 del 31/01/2013).

Sulla base della dichiarazione del RUP, pervenuta con nota n. CR.2014.0026353 del 31/07/2014, la STEDA S.p.A. ha ripreso i lavori in data 25/01/2013.

Pertanto i lavori in ragione di tale evenienza sono rimasti sospesi complessivamente per n. 7 giorni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 30 (trenta) giorni (rif.



Prot. RER n. CR/2013/2369 del 01/02/2013). Per cui la nuova scadenza utile, comprensiva delle sospensioni dei lavori e della proroga accordata era fissata per il giorno 06/02/2013.

Ultimazione dei lavori

I lavori delle opere in collaudo risultavano terminati alla data del 6 febbraio 2013, come risulta dal verbale redatto nella stessa data dal Direttore Lavori entro il termine utile previsto.

Contratto

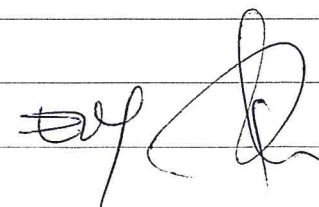
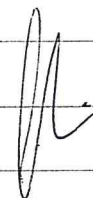
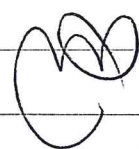
A lavori in corso, con nota n. 42 del 2 gennaio 2013, la Prefettura di Modena ha comunicato al Commissario delegato l'emissione di un provvedimento interdittivo nei confronti dell'impresa F.lli Baraldi. A seguito di tale avviso la Direzione Lavori ha redatto un verbale di constatazione, in data 22/01/2013, ai fini dell'allontanamento della ditta dal cantiere.

Il contratto pertanto è stato sottoscritto in data 15/02/2013, con rep. n. 0070, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, e dalla sola ditta STEDA SpA nella figura dell'Amministratore delegato, Sig. Fabrizio Trento.

Il quadro economico ha assunto la seguente articolazione:

Importo di aggiudicazione per lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza (234.504,00 euro non soggetti a ribasso), oltre ad IVA, al netto del ribasso offerto pari al 23,30% (ventitre/30 per cento)

Manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 0,50%



(zero/50 per cento)

Somme a disposizione dell'Amministrazione euro 9.880.297,91

TOTALE euro 17.000.000,00

Relativamente all'offerta di riacquisto, ("Buy Back"), l'importo comprensivo di smontaggio e trasporto, al netto di IVA ammonta a euro 956.755,80

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il citato contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. in base a quanto indicato dall'art. 23 del contratto, ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione n. OF300190 in data 13/02/2013 rilasciata dall'assicurazione FINWORLD SPA – Agenzia di Roma – per l'importo di euro 940.558,00 (diconsi novecentoquarantamilacinquantocinquantotto/00).

Perizia di variante

Durante l'esecuzione delle opere si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste nel progetto principale, in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare, derivanti da fatti imprevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità e di progettazione esecutiva. Oltre al progetto principale è stata pertanto elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato concernenti la fruibilità in sicurezza delle aree oggetto dell'intervento, in considerazione dell'urgenza di consegnare l'opera conclusa completa.

Le lavorazioni che si sono rese necessarie sono di seguito riassunte:

- allacciamento alla rete idrica pubblica (acquedotto comunale gestito da AIMAG) in via IV Novembre a Rovereto sulla Secchia e in corrispondenza

della rete del polo scolastico, in modo da realizzare un anello chiuso;

- allacciamento alla rete TELECOM in via IV Novembre a Rovereto sulla Secchia;

- tombinamento, per un tratto di 60,00 metri, del fosso esistente in prossimità dei moduli di via IV Novembre a Rovereto sulla Secchia, al fine di convogliare le acque bianche provenienti dalle aree stradali a servizio dei PMAR nella vasca di laminazione di nuova realizzazione;

- allacciamento alla fognatura comunale in via IV Novembre a Rovereto sulla Secchia mediante fornitura e posa in opera di 5,00 metri di tubo in PVC rigido (tipo SN8 DN 200 mm);

- installazione di n. 3 cabine elettriche prefabbricate (n. 1 nel capoluogo, n. 2 in località Rovereto sulla Secchia) con struttura portante e complete in ogni elemento, conformi agli standard ENEL, poste in opera su idoneo basamento in calcestruzzo;

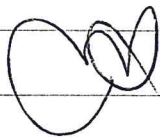
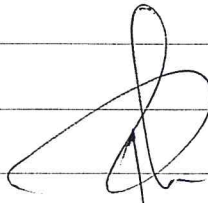
- adeguamento delle quote dei piazzali per consentire lo scarico a gravità dei collettori di acque nere e bianche;

- relativamente alla fornitura di acqua calda sanitaria nei moduli abitativi, realizzazione di una rete idrica di distribuzione con membrana intercambiabile all'interno del comparto di espansione per assorbire gli aumenti di pressione durante la fase di riscaldamento dell'acqua all'interno del boiler elettrico;

- per il sub-lotto di Rovereto sulla Secchia, fornitura e posa in opera di recinzione di lunghezza pari a 56,00 metri, composta da muretto prefabbricato in CLS sormontato da grigliato tipo "Keller" per separare l'area occupata dai PMAR dagli impianti sportivi adiacenti;

- per il sub-lotto di Rovereto sulla Secchia, risagomatura della vasca di laminazione realizzata in adiacenza dell'argine del canale di bonifica "Rovereto", così come indicato dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- fornitura e posa in opera di cassette postali in lamiera di acciaio elettrozincata verniciate e di cestini per la raccolta dei rifiuti;
- incremento dei moduli abitativi da 115 a 125 unità sulla base delle richieste del Comune.

Il quadro economico di variante, per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori, ha assunto la seguente articolazione, a seguito della modifica approvata con Decreto commissariale n. 481 dell'11 giugno 20013:

lavori a corpo da contratto principale	euro 6.837.360,29	
lavori di variante moduli	euro 207.090,00	
lavori di variante opere di urbanizzazione	euro 292.680,00	
oneri per la sicurezza	euro 234.504,00	
manutenzione ordinaria programmata e straordinaria triennale	euro 47.837,80	
variante canone di manutenzione	euro 3.106,35	
<u>totale lavori da variante</u>	<u>euro 7.622.578,44</u>	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 1.977.421,56	
TOTALE	euro 9.600.000,00	

L'offerta di riacquisto, oltre ad IVA, riferita ai primi 24 mesi ("Buy-Back"), comprensiva di smontaggio e trasporto è stata incrementata per effetto della



variante di euro 62.127,00 per un totale complessivo di euro 1.018.882,80.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori non è stato prorogato, in quanto già autorizzato, con provvedimento separato del RUP sopra citato, un differimento pari a 30 giorni.

Verbale nuovi prezzi

Per i prezzi non compresi nel contratto sono stati concordati e determinati n. 13 nuove voci. I relativi verbali, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore in data 18/12/2012 e in data 18/01/2013, sono approvati nell'ambito della perizia di variante di cui al punto precedente ed allegati alla medesima.

Finanziamento

Agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si è provveduto nei limiti del quadro economico approvato con Ordinanza n. 50/2012 sopra richiamata, come modificato dal decreto n. 243 del 21/12/2012, con le risorse di cui all'art. 2 comma 1 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazione nella Legge n. 122/2012.

Atti aggiuntivi

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto integrativo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16/07/2013 rep. n. 0124.

Adeguamento Cauzione

A garanzia degli impegni assunti con il citato Atto aggiuntivo, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e in base a quanto indicato dall'art. 6 dell'Atto aggiuntivo, ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale con apposita appendice all'atto di fidejussione n. OF300190 in data 04/07/2013, rilasciata dalla Fin World SpA – Agenzia di Olimpia PMF Finance Srl di Roma, con un incremento dell'importo pari ad euro 50.287,63 (diconsi cinquantamiladuecentottantasette/63).

