

**Subappalti e noli**

Con Ordinanza n. 41 del 14/09/2012 del Commissario Delegato "Allegato C", sono state definite le deroghe alle vigenti normative e tra le altre quelle attinenti ai subappalti (art. 118 D.Lgs 163/2006). In particolare, con riferimento all'autorizzazione al subappalto, è stata introdotta l'obbligatorietà della presentazione delle autocertificazioni sul possesso dei requisiti generali ed economico-finanziari riferiti ai singoli subappaltatori indicati, di norma, in sede di offerta e l'adozione del meccanismo del silenzio-assenso da parte della Struttura Tecnica del Commissario Straordinario trascorsi tre giorni dal ricevimento delle predette autocertificazioni.

In particolare i sub-appaltatori verso i quali ad oggi sono state erogate somme a titolo di pagamento sono le seguenti Ditte:

- Termotecnica Europa S.r.l.
- Green Block S.r.l.

**Infortuni sul lavoro**

Non si sono verificati incidenti, né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

**Andamento dei lavori**

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate. La direzione lavori ha emesso nei confronti dell'impresa esecutrice n. 3 ordini di servizio e più precisamente:

- ordine di servizio n.1 in data 16/11/2012: installazione sugli infissi delle reti a maglia fine di protezione dagli insetti (a regola del capo 46.07, punto 2 del CSA);
- ordine di servizio n.2 in data 24/01/2013: rifacimento del collegamento tra gli scarichi provenienti dai bagni dei prefabbricati e le fosse biologiche per i moduli interessati da intasamento delle tubature delle acque usate (a

regola del capo 46.22, punto 3c del CSA);

- ordine di servizio n.3 in data 11/07/2013: ultimazione delle opere a verde ed effettuazione di fresatura, livellazione e semina del prato (a regola del capo 47.08 del CSA).

In base a quanto dichiarato dalla D.L., l'impresa ha ottemperato agli ordini di servizio emessi. Le lavorazioni connesse, relative sostanzialmente a una quota significativa delle opere di urbanizzazione, sono state eseguite in parte dalla ditta F.lli Baraldi prima dell'allontanamento dal cantiere avvenuta in data 22/01/2013 a seguito dell'emissione dell'interdittiva da parte della Prefettura di Modena, come risulta dal verbale di constatazione in pari data e come precisato nella sezione relativa al contratto d'appalto.

#### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

#### **Variazioni apportate**

Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

#### **Consegna delle opere**

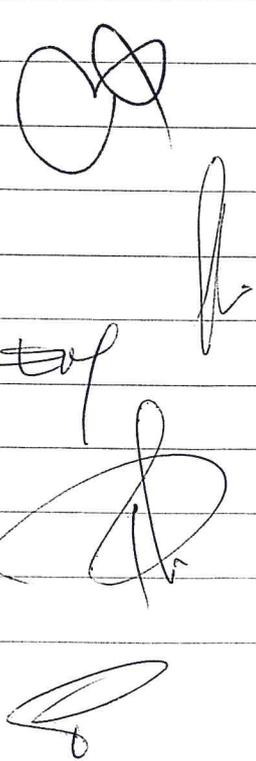
La consegna dei moduli abitativi al Comune di Novi di Modena è avvenuta in fasi successive:

- n. 115 moduli il 3 gennaio 2013;
- n. 10 moduli l'8 febbraio 2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune in data 19/11/2013.

#### **Certificati in acconto**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 5 (cinque) certificati in acconto per euro



✓ 6.776.612,69, di seguito elencati:

1) certificato di pagamento n. 1 in data 16/02/2013 per euro 2.278.979,48 (duemilioniduecentosettantottomilanovecentosettantanove/48), liquidato con Decreti del Commissario Delegato n. 152 del 5 marzo 2013 e n. 196 del 21 marzo 2013;

2) certificato di pagamento n. 2 in data 16/02/2013 per euro 2.951.928,78 (duemilioninovecentocinquantunomilanovecentoventotto/78), liquidato con Decreti del Commissario Delegato n. 152 del 5 marzo 2013, n. 196 del 21 marzo 2013, n. 595 del 11 luglio 2013 e 712 del 31 luglio 2013;

3) certificato di pagamento n. 3 in data 16/02/2013 per euro 1.098.410,28 (unmilionenovantottomilaquattrocentodieci/28) liquidato con Decreti del Commissario Delegato n. 152 del 5 marzo 2013 e n. 196 del 21 marzo 2013;

4) certificato di pagamento n. 4 in data 13/08/2013 per euro 387.322,63 (trecentottantomilatrecentoventidue/63);

5) certificato di pagamento n. 5 in data 10/12/2013 per euro 59.971,52 (cinquantanovemilanovecentosettantuno/52).

Con riferimento specifico alle somme dovute alla ditta F.lli Baraldi per le lavorazioni eseguite prima dell'allontanamento dal cantiere, avvenuto in data 22/01/2013, la Direzione Lavori ha curato una valutazione delle somme eventualmente riconoscibili alla medesima. Detta quantificazione, sulla base di quanto relazionato dalla D.L., è risultata di particolare complessità in quanto connessa alle attività negoziali interne al raggruppamento temporaneo di imprese, alla suddivisione dei costi e dei ricavi e agli oneri successivi (buy-back e manutenzione triennale).

Tale quantificazione è tutt'ora in corso e la stessa non è nota alla commissione di collaudo.

La liquidazione dei certificati di pagamento di cui ai punti 4 e 5 sarà pertanto effettuata a seguito della definizione degli importi sopra citati attualmente in corso.

### Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28/01/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- importo netto dei lavori eseguiti ..... € 7.571.634,29;
- a dedurre gli acconti, di cui tre corrisposti all'Impresa e due in corso di liquidazione..... € 6.776.612,69;
- resta il credito netto dell'Impresa ..... € 795.021,60.

Dal confronto fra la somma autorizzata e quella spesa risulta quanto segue:

- importo netto autorizzato per i lavori a seguito della approvazione della perizia di variante e della stipula dell'atto integrativo n. 124 del 16/07/2013, al netto di IVA e delle somme destinate alla manutenzione,..... € 7.571.634,29;
  - importo netto lavori eseguiti, risultante dallo stato finale, al netto di IVA e delle somme destinate alla manutenzione,..... € 7.571.634,29;
- con una minore spesa di ..... € 0,00

Il nuovo quadro economico relativo al lotto 13, approvato dal Decreto commissariale n. 1199 del 10 luglio 2014, indica, oltre alle somme per lavori sopra riportate e alla citata quota destinata alla manutenzione, pari a € 50.944,15, somme a disposizione dell'Amministrazione per € 2.925.594,06, per un importo totale dell'intervento pari a € 10.548.172,50.

### Riserve dell'Impresa

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa esecutrice.

### Assicurazione degli operai

L'Impresa esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bassano del Grappa, con polizza assicurativa n. 4582212.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta STEDA S.p.A. nelle seguenti date:

- 04/03/2013
- 10/07/2013

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta Fiorese Costruzioni Generali S.r.l. in data 17/05/2014.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta Cendron Attilio S.r.l. in data 21/03/2013.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta Edilmastro S.a.s. di Del prete Antonio & C. in data 16/04/2013.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta Termotecnica Europa S.r.l. in data 21/03/2013.

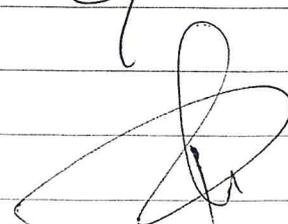
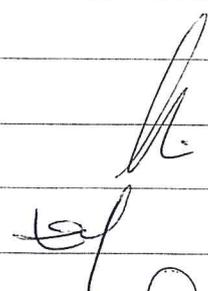
Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato acquisito per la Ditta Green Block S.r.l. in data 03/05/2013.

I documenti citati hanno riscontrato la regolarità contributiva e previdenziale delle Ditte coinvolte.

È attualmente in corso la richiesta del DURC ai fini della liquidazione della rata di saldo.

#### **Avvisi ad opponendum**

L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del D..R. 207/2010 è stato inviato al Sindaco del Comune di Novi di Modena in data 2/10/2013 prot. Nr. CR.2013.22397 ed è stato



pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 16/09/2013 al 16/11/2013 così come risulta dalla certificazione del Comune di Novi di Modena n. 669 del 18/11/2013.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Alla data del 23/09/2011 non è pervenuta alla Direzione Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

#### **Tempo stabilito per il collaudo**

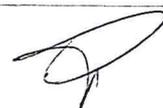
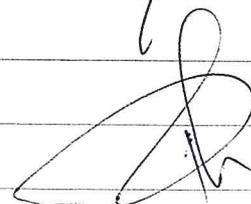
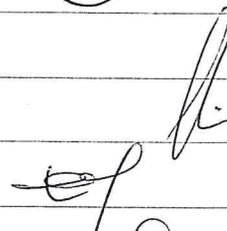
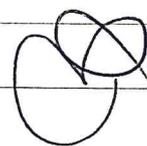
I tempi per il collaudo tecnico amministrativo sono stabiliti in base all'art. 141 del D.Lgs. 163/06, dalle disposizioni successive emanate a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e successiva decretazione d'urgenza.

In base all'art. 24 del Capitolato speciale di appalto, le operazioni di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per la fornitura dei P.M.A.R. e per le opere di urbanizzazione devono essere concluse, previa acquisizione e verifica del certificato di idoneità statica e delle prescritte certificazioni, oltre agli esiti positivi di tutte le prove e verifiche che la Commissione di collaudo incaricata ritiene utili e indispensabili, entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

A tal proposito si precisa che in data 24/01/2013 si è tenuta una riunione di coordinamento convocata dal RUP durante la quale questa Commissione di Collaudo ha evidenziato la necessità di acquisire tutti gli elementi funzionali alla conclusione delle attività di collaudo già precedentemente richiesti alla Direzione Lavori nel corso dei sopralluoghi effettuati.

Tali elementi sono stati consegnati parzialmente dal RUP in data 11/07/2014 e successivamente a completamento della richiesta con e-mail del 29/07/2014.

Pertanto, il termine di 60 giorni, per l'emissione del certificato di collaudo decorre a partire dal 29/07/2014.



**Organo di collaudo**

Con decreto n. 149 in data 16 novembre 2012 del Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato è stata incaricata del collaudo dei lavori di che trattasi la sottoscritta Commissione:

architetto Ferdinando Petri – Presidente;

ing. Elena Medda e ing. Leonardo Palumbo - membri.

**B) VISITE DI COLLAUDO**

È stata effettuata una prima visita di collaudo in data 14/12/2012. Per le risultanze del caso si rimanda alla relativa relazione, di cui all'Allegato 1 al presente certificato.

In data 22/05/2013 è stato effettuato un sopralluogo da parte della commissione al fine di prendere visione del completamento dei lavori.

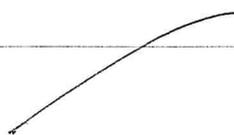
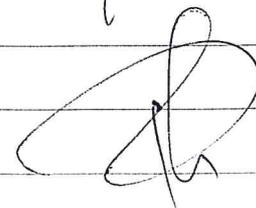
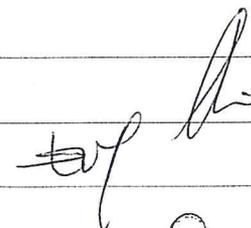
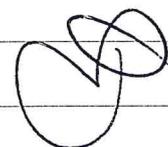
**C) CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto ai precedenti punti A) e B), da cui risulta:

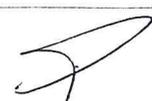
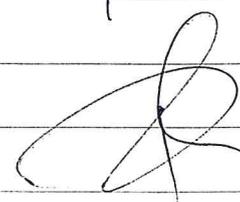
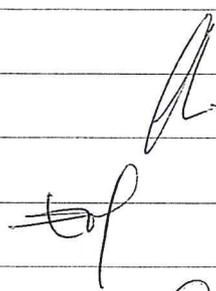
a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;



- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, confermato dalla commissione di collaudo in € 7.571.634,29, è pari alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;



n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

La sottoscritta commissione di collaudo certifica che i lavori di "Realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate o distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione - LOTTO 13", eseguiti dall'Impresa STEDA SpA Impresa Generale di Costruzioni con sede in via Cà Vico, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI), per conto della Regione Emilia-Romagna in base al contratto in data 15/02/2013 n. 0070 di repertorio e atto aggiuntivo in data 16/07/2013 n. 0124 di repertorio, sono collaudabili e con il presente atto li collauda, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare dello stato finale, confermato dalla sottoscritta commissione di collaudo netti ..... €7.571.634,29  
- a dedurre per n. 5 acconti..... €6.776.612,69

Resta il credito dell'Impresa in netti € **795.021,60** (diconsi **euro settecentonovantacinquemilaventuno/60**)

che possono essere corrisposte all'Impresa STEDA SpA Impresa Generale di Costruzioni a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la corresponsione della revisione prezzi in quanto dovuta, la dimostrazione dell'avvenuto pagamento da parte dei sub-appaltatori la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi assicurativi e la superiore approvazione del presente atto.

Il Geom. Gianfranco Coliva, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare con il presente atto la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Bologna (BO), 31 LUG 2019

STEDA S.p.A.

Ferdinando Petri

Presidente della Commissione di collaudo

*petri*

Elena Medda

Membro della Commissione di collaudo

*Elena Medda*

Leonardo Palumbo

Membro della Commissione di collaudo

*Leonardo Palumbo*

Gianfranco Coliva

Direttore Lavori

*G. Coliva*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

*M. Monti*  
Ing. Mauro Monti

*top*