

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 376 DEL 2 MARZO 2015

Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Albalat s.c.a.** protocollo CR/2014/23850 del 11/07/2014

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014 e 81/2014;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 6/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 6/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge

74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 11/07/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2014/23850 presentata da **Albalat s.c.a.** con sede legale a Modena (MO), Strada per Munarola, 123 - CAP: 41037 C.F: e P.IVA: 03365680366;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 28/01/2015, come risulta dal verbale CR/2014/3410 del 28/01/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E92F15000030002 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:

- o la comunicazione relativa alla verifica della regolarità contributiva (protocollo DURC/2015/716 del 02/02/2015);
 - o la comunicazione del Comune di Carpi relativa al possesso dei titoli abilitativi edilizi (protocollo CR/2014/28002 del 11/08/2014);
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Modena, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (protocollo CR/2014/26562 del 01/08/2014);
- che il richiedente il contributo, in data 17/02/2015, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/25546 del 10/02/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Albalat s.c.a.** con sede legale a Modena (MO), Strada per Munarola, 123 - CAP: 41037 C.F. e P.IVA: 03365680366, un contributo complessivo pari a € **942.143,74** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 942.143,74 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 28/01/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dall'art. 12 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;

5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna lì,

02 MAR. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ALBAT S.C.A.

ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (no Impresa) / PERSONA FISICA (no persona)	Ivano Chezi		CHZ VNI 56S05 F257E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-2385-2014 11/07/14
INDIRIZZO LEGALE	Strada Munarola, 123		Modena	MO	FASCICOLO STRUTTORIO	CR-...-201x DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Strada Cavetto Gherardo, 3/a		Carpi	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03965680366			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E92F15000030002	
CODICE ATECO (attività economica esercitata)	A-01.41.00	A-01.11.1	A-01.19	TITOLO AMBITIVO	P.D.C. n° 1799/2013 del 04/12/2013 ; P.D.C. n° 1434/2013 del 29/11/2013 ; P.D.C. n° 1410/2013 del 15/11/2013 ; P.D.C. n° 1321/2013 del 12/10/2013	
	(P) Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo	(S) Coltivazione di cereali (escluso il riso)	(S) Coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti	AM		
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna (Filiale: Modena - Agenzia n.13)			DURC rilasciato il	01/02/2015	DURC/2015/7316 02/02/2015
RECUPITO IMPEGNATO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	albitac@emiliana.it			REGOLATA CONTRIBUTIVA (chiusura/rischio)	CR/2014/16562	01/08/2014
				ANTIMAFIA (richiesta/controllata)	CR/2014/16562 01/08/2014	
				N° DIPENDENTI IMPRESA (RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SERA)	42	
				IVA	DETRAIBILE	

QUADRO RIPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.130.468,66	€ 102.000,00	€ 942.143,74
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.130.468,66	€ 102.000,00	€ 942.143,74

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMPORTO 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSIBILE	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMESSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 91.359,99	€ 72.410,26	€ 18.949,73	
di cui opere edili	€ 91.359,99	€ 72.410,26	€ 18.949,73	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)+(*)+(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 23.579,32	€ 19.435,09	€ 4.138,23	
di cui opere edili	€ 7.466,80	€ 3.921,73	€ 3.545,07	(*)+(*)
di cui opere impiantistiche	€ 16.106,52	€ 15.513,36	€ 593,16	(*)
sub totale	€ 114.933,31	€ 91.845,35	€ 23.087,86	(*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.493,33	€ 8.779,36	€ 2.713,97	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 126.426,64	€ 100.624,71	€ 25.801,93	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 92.065,03	Tab. A, lett. c) + Tab. C: Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (46 punti)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMESSIBILE DETRATTO DALL'INDENNIZZO		€ 100.624,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 92.065,03	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile detratto dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	1	f01102c	€ 4.846,14	€ 4.846,14	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	2	b02023	€ 3.371,15	€ 3.371,15	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	3	b02078	€ 992,20	€ 992,20	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	4	b02079	€ 2.599,30	€ 2.599,30	Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione
	SUB TOTALE			€ 11.808,79	
(*)2	16	a22.37.1	€ 2.564,26	2.564,26	Macrovoce A, opere edili - Realizzazione di nuova superficie di tamponamento non presente alla data del sisma (sup. non ammissibile: lung.13m*alt.5,5m-18mq=53,5 mq)
	SUB TOTALE			€ 2.564,26	
(*)3	-	-	€ 45.766,79	€ 4.576,68	Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili (riconoscute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 4.357,48	€ 435,75	Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 5.931,60	€ 593,16	Macrovoce C, opere impiantistiche - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere impiantistiche fognarie (offerta caricata in data 16/01/2015)
	SUB TOTALE			€ 5.605,59	
(*)4	31	a44.94	€ 3.109,32	3.109,32	Macrovoce C, opere edili - Realizzazione di nuovo portone d'alluminio coibentato non presente alla data del sisma (superficie di 18mq)
	SUB TOTALE			€ 3.109,32	
(*)5	-	-	€ 11.493,33	€ 2.713,97	Macrovoce D - Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale.
	SUB TOTALE			€ 2.713,97	
	TOTALE			€ 25.801,93	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSIBILE	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMESSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 418.258,80	€ 356.356,03	€ 61.902,77	
di cui opere edili	€ 418.258,80	€ 356.356,03	€ 61.902,77	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*1)+(*2)+(*3)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.461,28	€ 38,72	
C. Finiture	€ 204.193,70	€ 188.630,24	€ 15.563,46	(*3)
di cui opere edili	€ 53.297,39	€ 42.566,79	€ 10.730,60	
di cui opere impiantistiche	€ 150.896,31	€ 146.063,45	€ 4.832,86	(*2)+(*3)+(*4)
sub totale	€ 623.952,50	€ 546.447,55	€ 77.504,95	(*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 62.545,25	€ 52.234,12	€ 10.311,13	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.500,00	€ 1.461,28	€ 38,72	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 687.997,75	€ 600.142,95	€ 87.854,80	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 522.377,71	Tab.D, lett. c) + Tab.C: Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per demolizione totale e smaltimento copertura in amianto (80 €/mq); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (42 punti)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMESSIBILE DEBITATO DALL'INDENNIZZO		€ 600.142,95
CONTRIBUTO CONCORSO IMMOBILE 2		€ 522.377,71	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMESSIBILE DEBITATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO
	NUM. ORD.	CODICE		
(*1)	1	f01102b	€ 1.435,84	€ 1.435,84
	2	f01102c	€ 7.538,44	€ 7.538,44
	3	b02073	€ 10.351,86	€ 10.351,86
	4	b02078	€ 3.463,68	€ 3.463,68
	5	b02079	€ 9.073,92	€ 9.073,92
			€ 31.863,74	
(*2)	-	-	€ 205.956,01	€ 205.956,01
	-	-	€ 48.549,79	€ 48.549,79
	-	-	€ 9.621,81	€ 9.621,81
			€ 26.412,76	
(*3)	-	-	€ 365.799,46	€ 9.448,48
	-	-	€ 1.500,00	€ 38,72
	-	-	€ 1.500,00	€ 38,72
	-	-	€ 43.694,81	€ 1.128,02
	-	-	€ 149.934,13	€ 3.870,68
			€ 14.519,57	
(*4)	26	a66.75	€ 9.495,20	€ 4.747,60
			€ 4.747,60	
(*5)	-	-	€ 62.545,25	€ 10.311,13
	-	-	€ 20.627,37	€ 1.857,99
			€ 10.311,13	
			€ 87.854,80	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSIBILE	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMESSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 179.050,68	€ 170.390,18	€ 8.660,50	
di cui opere edili	€ 179.050,68	€ 170.390,18	€ 8.660,50	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 27.222,97	€ 25.965,78	€ 1.257,19	
di cui opere edili	€ 27.222,97	€ 25.965,78	€ 1.257,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 206.273,65	€ 196.355,96	€ 9.917,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.627,37	€ 18.769,38	€ 1.857,99	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 226.901,02	€ 215.125,34	€ 11.775,68	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 226.901,02	Tab.A, lett. c) + Tab.C: Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1500 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (30 punti)		
ASSICURAZIONE	€ 29.417,62	TOTALE COSTO AMMESSIBILE DEBITATO DALL'INDENNIZZO		€ 185.707,72
CONTRIBUTO CONCORSO IMMOBILE 2		€ 185.707,72	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMESSIBILE DEBITATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
MOTIVAZIONE	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO
	NUM. ORD.	CODICE		
(*1)	-	-	€ 86.604,96	€ 8.660,50
	-	-	€ 12.571,92	€ 1.257,19
			€ 9.917,69	
(*2)	-	-	€ 20.627,37	€ 1.857,99
	-	-	€ 20.627,37	€ 1.857,99
			€ 11.775,68	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)A	20	a18.25	Macrovoce C, opere edili	Macrovoce A, opere edili	€ 6.187,00
	SUB TOTALE				

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 193.904,00	€ 172.988,43	€ 20.915,57	
di cui opere edili	€ 193.904,00	€ 172.988,43	€ 20.915,57	(*)1)+(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 40.737,91	€ 17.258,43	€ 23.479,48	(*)1)+(*2)+(*3)
di cui opere edili	€ 40.737,91	€ 17.258,43	€ 23.479,48	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 236.141,91	€ 191.746,86	€ 44.395,05	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.064,19	€ 18.328,80	€ 5.735,39	(*)4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 264.706,10	€ 214.575,66	€ 50.130,44	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 249.604,24	Tab.B, lett. c) - Livello operativo B-C: Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); incremento per edificio sottoposto a vincolo paesaggistico (+15%)		
ASSICURAZIONE	€ 72.582,38	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 141.993,28
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 141.993,28	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	33	A0301a	€ 1.338,42	€ 1.338,42	Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	34	A0302b	€ 235,81	€ 235,81	Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	35	A0303c	€ 120,40	€ 120,40	Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	36	A11004b	€ 1.422,78	€ 1.422,78	Macrovoce C, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	37	A15039b	€ 3.194,04	€ 3.194,04	Macrovoce C, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico
	SUB TOTALE		€ 6.311,45		
(*)2	-	-	€ 192.209,37	€ 192.209,37	Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
	-	-	€ 25.324,45	€ 2.532,45	Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015)
	SUB TOTALE		€ 21.753,39		
(*)3	40	A18059c	€ 13.832,75	€ 13.832,75	Macrovoce C, opere edili - Nuovi scuri per serramenti non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione
	41	6.2.14 A	€ 2.497,46	€ 2.497,46	Macrovoce C, opere edili - Nuove zanzariere non correlate con gli interventi di riparazione e rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione
	SUB TOTALE		€ 16.330,21		
(*)4	-	-	€ 24.064,19	€ 5.735,39	Macrovoce D - Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale.
	SUB TOTALE		€ 5.735,39		
	TOTALE		€ 50.130,44		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)A	22	a11006a	Macrovoce C, opere edili	Macrovoce A, opere edili	€ 5.533,57
	SUB TOTALE				

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO	
IMMOBILE 1	€ 92.065,03	€ 100.624,71	€ 0,00	€ 100.624,71	€ 92.065,03	
IMMOBILE 2	€ 522.377,71	€ 600.142,95	€ 0,00	€ 600.142,95	€ 522.377,71	
IMMOBILE 3	€ 228.589,31	€ 215.125,34	€ 29.417,62	€ 185.707,72	€ 185.707,72	
IMMOBILE 4	€ 249.604,24	€ 214.575,66	€ 72.582,38	€ 141.993,28	€ 141.993,28	
TOTALE	€ 1.092.536,29	€ 1.130.468,66	€ 101.000,00	€ 1.028.468,66	€ 942.143,74	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 942.143,74	