

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## Decreto n. 367 del 24 Febbraio 2015

### **Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari, del Lotto n. 28 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la

ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Considerato** che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006;

**Premesso** inoltre che:

- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stata approvata la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012/2013;
- che con ordinanza n. 7 del 05.07.2012 a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T., nonché, è stato approvato il relativo quadro economico comportante una complessiva spesa pari a Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere

*riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 79.500.000,00;*

**Atteso** che con ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00;

**Atteso** altresì che con Ordinanze n. 79 del 05 dicembre 2014 e n. 7 del 04 febbraio 2015 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, confermando il costo complessivo stimato per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei di Euro 79.500.000,00;

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 28 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Gasparini" e alla Scuola Secondaria di I° Grado "Zanoni" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - ESCHILO 1 Srl (Mandante) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante);
- il decreto n. 33 del 23.08.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'ATI C.M.C. di Ravenna (Capogruppo) - ESCHILO 1 Srl (Mandante) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) e il relativo quadro tecnico economico;
- il decreto n. 62 del 20.09.2012 ha aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 2.578.400,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 131.850,00;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4402476E1C;
- in data 27.09.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0007 per il corrispettivo contrattuale di Euro 2.578.400,00 oltre ad IVA;
- che l'Impresa mandante Eschilo 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice, e che le altre Imprese dell'ATI hanno costituito un nuovo raggruppamento temporaneo al fine di potere presentare l'offerta per i lavori suppletivi del Lotto 28 degli EST;
- è stato pertanto disposto l'affidamento dei lavori suppletivi del Lotto n. 28 degli EST all'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;

- il Decreto n. 232 del 04.04.2013 ha approvato l'offerta presentata per i lavori complementari del Lotto 28 ed ha affidati i predetti lavori complementari all'ATI C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) per il corrispettivo risultante di Euro 957.287,48 di cui Euro 908.218,18 per i lavori a corpo ed Euro 49.069,30 per oneri della sicurezza;
- il Decreto n. 505 del 24.06.2013 ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'ATI C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante), ed ha assegnato definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi per un importo di Euro 957.287,48 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 49.069,30 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5211911D01;
- in data 31.07.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0142 per il corrispettivo contrattuale di Euro 957.287,48 oltre ad IVA;

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 505 del 24.06.2013, come richiesto dal Comune di Concordia sulla Secchia, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nello spostamento di parte della recinzione esistente e del cancello motorizzato; nella realizzazione di un nuovo cancello, di una pista ciclopedonale, di due pergolati in legno, di una zona svago esterna; nel completamento della sistemazione dell'area esterna a verde; nella realizzazione di opere interne; nella realizzazione di impianti elettrici e nella realizzazione di impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio;

**Considerata** l'urgenza con la quale si doveva procedere all'esecuzione degli edifici scolastici e dei loro completamenti, in considerazione del fatto che ogni giorno di sospensione dei lavori avrebbe procrastinato la consegna degli edifici alla completa attività didattica e non essendo possibile attendere i tempi per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva anche in considerazione delle deroghe evidenziate in premessa, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'ATI C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante), di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di Variante;

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 28 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni

integrative di Euro 391.040,86, di cui Euro 372.129,32 per lavori ed Euro 18.911,54 per oneri della sicurezza;

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori complementari e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice;

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 28 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b);

**Preso atto** che l'ATI C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 28.10.2014;

**Visto che:**

- l'importo contrattuale, dei lavori complementari, da Euro 957.287,48 aumenta di Euro 391.040,86 per effetto della presente Perizia ed è pertanto pari a Euro 1.348.328,34;
- l'importo della Perizia incide per il 40,85% sull'importo originario di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 28 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014, all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014, all'Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e all'Ordinanza n. 7 del 04.02.2015;

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 28 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	<b>EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 28 ART. 57 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	Comune di Concordia sulla Secchia (MO)
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	2.930.000,00
A.1.2	Ribasso	-483.450,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	131.850,00
	<b>Sommano</b>	<b>2.578.400,00</b>
A.2.1	Lavori in perizia 1	101.945,47
A.2.1.2	Ribasso	-16.821,00
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	4.587,55
	<b>Sommano</b>	<b>89.712,02</b>
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	908.218,18
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	49.069,30
	<b>Sommano</b>	<b>957.287,48</b>
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	446.787,52
A.4.1.2	Ribasso	-74.658,20
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	18.911,54
	<b>Sommano</b>	<b>391.040,86</b>
<b>TOT A)</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>4.016.440,36</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	4.999,68
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	248.497,53
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	12.287,28
B.6	Spese tecniche TOTALI	<b>Sommano</b> 84.224,11
B.6.1	Spese tecniche DL	51.717,41
B.6.2	Spese tecniche CSE	29.136,49
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.281,20
B.6.4	Spese tecniche AVCP	1.089,01
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	15.359,09
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	3.780,84
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	4.300,55
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	1.165,46
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	403.372,73
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	18.990,38
<b>TOT B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>796.977,64</b>
<b>TOT A)+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>4.813.418,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 16.02.2015, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 28 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale dei lavori complementari, da Euro 957.287,48 a Euro 1.348.328,34;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **D E C R E T A**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 28 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), trasmessa in data 16.02.2015;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 28 degli EST, relativa alla Scuola Primaria "Gasparini" e alla Scuola Secondaria di I° Grado "Zanoni" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 391.040,86, di cui Euro 372.129,32 per lavori ed Euro 18.911,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori complementari, da Euro 957.287,48 (di cui Euro 908.918,19 per lavori e Euro 49.069,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a Euro 1.348.328,34 (di cui Euro 1.280.347,51 per lavori e Euro 67.980,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 28 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 4.813.418,00;
4. di prendere atto che l'ATI C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (Capogruppo) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 28.10.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014, dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014, dall'ordinanza n. 79 del 05.12.2014 e dall'ordinanza n. 7 del 04.02.2015;

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna Li, 24 FEB. 2015

Stefano Bonaccini

