

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 283 dell'11 febbraio 2015

Approvazione del Progetto Esecutivo dell'edificio scolastico di I° grado "Dante Alighieri", nel comune di San Prospero (MO).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli

interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto non ha provveduto in questi mesi ad alcuna comunicazione all'osservatorio dei contratti pubblici;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006.

Premesso inoltre:

- con Ordinanza n.14 del 24 febbraio 2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica e universitaria che prevede un finanziamento pari ad Euro 2.310.718,29 per il ripristino con miglioramento sismico della Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di San Prospero, compreso il ripristino della palestra;
- con Ordinanza n.30 del 22 Aprile 2014 recante "Integrazioni e rettifiche alle ordinanze n. 37 del 21 marzo 2013 e n. 1 del 14 gennaio 2014 "in materia di "Assegnazione delle risorse provenienti dalle donazioni: da sms, dal concerto di Campovolo, dal concerto di Bologna, dal conto corrente regionale, per la realizzazione di interventi di recupero o per la ricostruzione di beni pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012" che destina al comune di San Prospero la somma di Euro 1.045.000,00;
- che con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria che prevede un finanziamento pari ad Euro 2.070.718,29 per la nuova costruzione della Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di San Prospero, ed Euro 240.000,00 per il ripristino con miglioramento sismico della palestra;
- che l'intervento di nuova costruzione della Scuola Secondaria di primo grado nel comune di San Prospero trova finanziamento, in parte con fondi di cui

all'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, a valere sul piano annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica ed universitaria per l'importo di € 2.070.718,29, ed in parte con i fondi provenienti dalle donazioni per l'importo di €1.045.000,00, per complessivi € 3.115.718,29;

- che la delibera consiliare n. 20 del 10.04.2014 del comune di San Prospero ha approvato lo schema di convenzione;
- che il decreto del Commissario delegato n 714 del 2 maggio 2014 ha approvato lo schema di convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il comune per la progettazione e completa realizzazione della Scuola Secondaria di primo grado da realizzarsi nel Comune di San Prospero è stata stipulata il 6 giugno 2014, acquisita al protocollo con n. RPI2014.0000323;
- che con l'ordinanza n. 65 del 1 settembre 2014 avente ad oggetto " Scuola Secondaria di I° grado "Dante Alighieri", di San Prospero. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre", sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione della scuola secondaria I° grado "Dante Alighieri" di San Prospero (MO);
- che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del predetto edificio scolastico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 2.565.500,00;
- che con il Decreto n. 2225 del 20.11.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della " Scuola Secondaria di I° grado "Dante Alighieri" – Comune di San Prospero alla Ditta Fratelli Baraldi S.p.A.;
- che con il Decreto n. 2473 del 15.12.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'ES "Dante Alighieri", nel Comune di San Prospero (MO) alla Ditta Fratelli Baraldi S.p.A. di San Prospero che ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e del 40,00 % relativo alla progettazione, per il corrispettivo risultante di Euro 1.993.500,00, di cui Euro 1.794.000,00 per lavori a corpo, Euro 96.000,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed all'approvazione del progetto definitivo con prescrizioni;
- che con il Decreto n. 125 del 26.01.2015 del Commissario Delegato, si è dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva disposta con proprio decreto n. 2475 del 15.01.2015 è divenuta efficace e si può procedere alla stipula del relativo contratto;
- che il contratto dell'Edificio Scolastico di San Prospero è stato stipulato in data 05/02/2015, Rep. n. 0342, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.993.500,00, di cui Euro 1.794.000,00 per lavori a corpo, Euro 96.000,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza ;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3,

comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J77B14000180001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5906488C14.

Considerato che:

- in data 17 novembre 2014, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area, sita nel Comune di San Prospero (MO), per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- in data 5 dicembre 2014, presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria finalizzata alla richiesta ai soggetti chiamati per quanto di competenza, di esprimere la volontà degli stessi in merito al progetto definitivo della Scuola Secondaria di I° "Dante Alighieri"; Comune di San Prospero (MO) – Edificio Scolastico. Gli enti coinvolti hanno espresso parere, come da verbale con Prot.2014. 0043340 del 09.12.2014;
- in data 5 dicembre 2014 la Ditta F.lli Baraldi SpA ha consegnato al RUP gli elaborati grafici riguardanti la progettazione esecutiva dell'Edificio Scolastico (ES) San Prospero – Scuola Secondaria di I° Dante Alighieri con Prot.2014. 0043109;
- in data 16 dicembre con Prot.2014. 0044553 del 16.12.2014 la Ditta ha consegnato al RUP la progettazione esecutiva riguardante le sole strutture dell'Edificio Scolastico (ES) San Prospero – Scuola Secondaria di I° Dante Alighieri al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica preventiva dal Servizio Geologico Sismico e dei Suoli;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 30.01.2015 la Verifica di Conformità della progettazione esecutiva del RUP relativa agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici - che fa parte integrante del presente Verbale di approvazione - nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico;
- in data 03.02.2015 con Determinazione n° 1073 del 03.02.2015 il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli (S.G.S.S.) ha accolto l'istanza presentata dal Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione e ha rilasciato l'autorizzazione sismica preventiva ad eseguire i lavori di realizzazione della nuova Scuola Secondaria di I° Dante Alighieri.

Considerato che il quadro tecnico-economico delle spese relative all'Edificio Scolastico San Prospero risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	ES SAN PROSPERO	UBICAZIONE :	SAN PROSPERO (MO)
Den.:	SCUOLA SECONDARIA DI I° DANTE ALIGHIERI		
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		2.300.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	22,00%	-506.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		103.500,00
A.3.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		160.000,00
A.3.2 -	Ribasso offerto	40,00%	-64.000,00
SOMMANO I LAVORI			1.993.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		8.500,00
B.3 -	Imprevisti		647.960,52
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		38.677,50
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		15.000,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		83.500,00
B.8 -	Spese per pubblicità		5.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		5.111,85
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.3+B.5)		258.413,80
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		9.500,00
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.3+B.1+B.2+B.7+B.8+B.9+B.11)		46.554,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1.122.218,28
SOMMA TOTALE INTERVENTO			3.115.718,28

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dei lavori dell'Edificio Scolastico di San Prospero, trasmesso in data 06.02.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di dare atto del verbale di verifica e di approvare il progetto esecutivo della Scuola Secondaria di I° "Dante Alighieri"; Comune di San Prospero (MO) – Edificio Scolastico, presentato dall'Impresa F.lli Baraldi SpA di San Prospero, dell'importo di Euro 1.993.500,00, di cui Euro 1.794.000,00 per lavori a corpo, Euro 96.000,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22 %, pervenuto nei termini previsti dal contratto;
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico dell'Es di San Prospero descritto nella premessa per un importo pari ad Euro 3.115.718,28;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria in parte con fondi di cui all'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, a valere sul piano annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica ed universitaria per l'importo di Euro 2.070.718,29, ed in parte con i fondi provenienti dalle donazioni per l'importo di Euro 1.045.000,00, per complessivi Euro 3.115.718,29.

Bologna li, 11 FEB. 2015

Stefano Bonaccini
