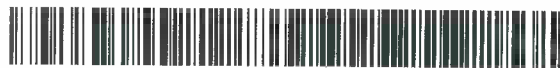


IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 282 dell'11 febbraio 2015

Approvazione del Progetto Esecutivo dell'edificio scolastico "A. Tassoni", sito in frazione Piumazzo nel comune di Castelfranco Emilia (MO).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il

disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto non ha provveduto in questi mesi ad alcuna comunicazione all'osservatorio dei contratti pubblici;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n.14 del 24 febbraio 2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica e universitaria che prevede un finanziamento pari ad Euro 3.500.000,00 per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Tassoni;
- in data 21 maggio 2014 il Comune ha approvato un progetto preliminare redatto a cura dell'Ufficio tecnico del Comune e si è dato atto che tale progetto sarebbe stato finanziato per Euro 2.073.500,00 con finanziamento regionale, attraverso il Piano delle Opere Pubbliche 2013-2014, e per Euro 1.300.000,00 con fondi propri del Comune di Castelfranco Emilia;
- con Ordinanza n.47 del 13 giugno 2014 è stato recepito il cambio di ente attuatore per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Tassoni;
- l'importo ammesso a finanziamento regionale attraverso il Piano delle Opere Pubbliche 2013-2014 è stato rimodulato in Euro 2.073.500,00 e l'Amministrazione Comunale intende cofinanziare l'opera mettendo a disposizione della Struttura tecnica del Commissario Delegato le risorse per il completamento dell'intervento;
- che con l'ordinanza n. 66 del 09 settembre 2014 sono stati approvati gli atti di gara del progetto denominato "Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio "A. Tassoni", sito in via dei Mille, n. 7, in fraz. Piumazzo – Comune di Castelfranco Emilia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett.

- c) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”;
- che è stata pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva, esecutiva e per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del predetto edificio scolastico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 2.780.536,00;
 - che con il Decreto n. 2224 del 20.11.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena;
 - che con il Decreto n. 124 del 26.01.2015 del Commissario Delegato, si è dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva disposta con proprio decreto n. 2475 del 15.01.2015 è divenuta efficace e si può procedere alla stipula del relativo contratto;
 - che con il Decreto n. 2472 del 15.12.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara ed all'aggiudicazione definitiva dell'ES di Castelfranco Emilia al R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena che ha offerto un ribasso percentuale del 25,230% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 2.107.369,07, di cui Euro 1.867.845,07 per lavori a corpo, Euro 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 112.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che il contratto dell'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia è stato stipulato in data 27/01/2015, Rep. n. 0338, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 2.107.369,07, di cui Euro 1.867.845,07 per lavori a corpo, Euro 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 112.415,00 per oneri della sicurezza;
 - che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J77B14000130001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5917306B60.

Considerato:

- in data 17 novembre 2014, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area, sita nel Comune di Castelfranco Emilia – frazione Piumazzo (MO), per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- in data 5 dicembre 2014, presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria finalizzata alla richiesta ai soggetti chiamati per quanto di competenza, di esprimere la volontà degli stessi in merito al progetto definitivo della Scuola Primaria “Alessandro Tassoni” Comune di Castelfranco Emilia frazione Piumazzo (MO) – Edificio Scolastico. Gli enti coinvolti hanno espresso parere, come da verbale con Prot.2014. 0044116 del 12.12.2014;

- in data 15 dicembre con Prot.2014. 0044278 del 15.12.2014 il R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop.– I.T.I. Impresa Generale ha consegnato al RUP la progettazione esecutiva riguardante le sole strutture dell'Edificio Scolastico (ES) Castelfranco – Scuola Primaria Alessandro Tassoni al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica preventiva dal Servizio Geologico Sismico e dei Suoli;
- in data 24 dicembre con nota registrata al Prot.2014. 0046068 del 24.12.2014 il R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop.– I.T.I. Impresa Generale ha consegnato al RUP il progetto esecutivo precisando che il progetto recepisce le prescrizioni cogenti emerse nella Conferenza dei Servizi;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 10.02.2015 la Verifica di Conformità della progettazione esecutiva del RUP relativa agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici - che fa parte integrante del presente Verbale di approvazione - nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico;
- in data 06.02.2015 con Determinazione n° 1248 del 06.02.2015 il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli (S.G.S.S.) ha accolto l'istanza presentata dal Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione e ha rilasciato l'autorizzazione sismica preventiva ad eseguire i lavori di realizzazione della nuova Scuola Primaria Alessandro Tassoni, con la prescrizione di trasmettere le ulteriori documentazioni indicate, prima dell'inizio dei lavori strutturali.

Considerato che il quadro tecnico-economico delle spese relative all'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I valori sono espressi in Euro.

LOTTO	ES CASTELFRANCO	UBICAZIONE :	CASTELFRANCO (MO)
Den.:	SCUOLA PRIMARIA ALESSANDRO TASSONI		
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		2.272.761,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	25,23%	-573.417,60
A.2 -	Demolizione edifici esistenti		225.360,00
A.2.2 -	Ribasso offerto	25,23%	-56.858,33
A.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		112.415,00
A.4 -	Totale Lavori		1.980.260,07
A.5.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza		170.000,00
A.5.2 -	Ribasso offerto	25,23%	-42.891,00
SOMMANO I LAVORI			2.107.369,07
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		5.000,00
B.3 -	Imprevisti		771.968,29
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		46.329,82
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		16.000,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		82.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità		3.500,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		8.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.3+B.5)		268.614,32
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.5 e B.7		8.364,36
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.5+B.1+B.2+B.7+B.8+B.9+B.11)		52.354,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1.266.130,93
SOMMA TOTALE INTERVENTO			3.373.500,00

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dei lavori dell'Edificio Scolastico di Castelfranco Emilia, trasmesso in data 10.02.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di dare atto del verbale di verifica e di approvare il progetto esecutivo della Scuola Primaria "Alessandro Tassoni", Comune di Castelfranco Emilia frazione Piumazzo (MO) – Edificio Scolastico, presentato dal R.T.I. costituito da COOPERATIVA di Costruzioni Soc Coop. di Modena – I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena, dell'importo di Euro 2.107.369,07, di cui Euro 1.867.845,07 per lavori a corpo, Euro 127.109,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 112.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22 %, pervenuto nei termini previsti dal contratto;
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico dell'Es di Castelfranco Emilia descritto nella premessa per un importo pari ad Euro 3.373.500,00;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria con finanziamento regionale attraverso il Piano delle Opere Pubbliche 2013-2014 per Euro 2.073.500,00 e con fondi propri del Comune di Castelfranco Emilia e per Euro 1.300.000,00.

Bologna lì, 11 FEB. 2015

Stefano Bonaccini

