



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 269 dell'11 Febbraio 2015

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 10 - APPROVAZIONE RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO.**

DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

CUP n. J49C12000290001 CIG n.4562662BC8

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna,

Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- l'articolo 7, comma 9 ter del D.L. 12.09.2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11.11.2014, n. 164 con il quale è stato prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio del 2012, secondo il disposto dell'articolo 1 del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122.

Premesso:

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 7 del 4 febbraio 2015 è stato approvato il Programma Operativo Casa con il quale, alla lettera a) è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e l'installazione e manutenzione di moduli temporanei rimovibili per una spesa complessiva di Euro € 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti n.ri 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il lotto 10 è stato provvisoriamente aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Coopsette Soc. Coop., (Mandataria) e CMR Edile S.r.l. (Mandante), che ha offerto il ribasso percentuale del 33,99%, per il corrispettivo contrattuale di €

4.218.206,24 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, ed € 103.133,70 al netto del ribasso percentuale offerto del 1,50% per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre IVA;

- che, con atto registrato in data 24 ottobre 2012 al n. 12913 Notaio Michele Minganti, è stata costituita la Riunione Temporanea di Imprese tra le Ditte suindicate, indicando quale Capogruppo-Mandataria, la società Coopsette Soc. Coop.;

- che, con atto registrato in data 31 ottobre 2014 al n. 13334 Notaio Michele Minganti, la Riunione Temporanea di Imprese Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile S.r.l. ha costituito la Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l. per l'esecuzione unitaria dei lavori, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 2615 ter del Codice Civile;

- che con decreti n. 171 del 23 novembre 2012, n. 245 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto 10 redatto a cura del R.T.I. aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori;

- che, in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il relativo contratto di appalto e relativa appendice sottoscritta dalla Soc. Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l - Rep. n. 0090 per il corrispettivo di € 4.218.206,24 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso, oltre ad € 103.133,70 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. CIG n.4562662BC8;

- che Coopsette Soc. Coop. ha comunicato:

- o di aver prestato istanza di concordato preventivo con continuità aziendale;

- o che gli ausiliari nominati con decreto del Tribunale di Reggio Emilia hanno depositato presso lo stesso Tribunale richiesta di autorizzazione al pagamento integrale, fra le altre, dei crediti della Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.a r.l.;

- o che il Tribunale di Reggio Emilia con decreto n. 1086/2013 del 3 aprile 2013 ha autorizzato quanto richiesto dagli ausiliari;

- che, con riferimento al lotto 10 in argomento, con decreto

n. 735 del 5 agosto 2013 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 321.191,51, oltre ad IVA 10%, al netto del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria che viene rideterminato in € 83.967,73 con una riduzione di € 19.165,97 rispetto all'importo contrattuale originario;

- che in data 30 settembre 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il relativo atto integrativo e relativa appendice sottoscritta dalla Soc. Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l - Rep. n. 0170 al contratto di appalto n. 0090 del 19.04.2013;

- che, conseguentemente il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 4.558.563,72 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 83.967,73 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;

- che per atto registrato a Reggio Emilia il 14 luglio 2014 al n. 7943, Rep. n. 6273 - Notaio Gasparini Casari Cristina, è stata variata la denominazione sociale della ditta mandante da C.M.R. Edile S.p.a. in SICREA S.p.a..

Rilevato:

- che gli articoli 4 e 11 del contratto di appalto prevedono che l'appaltatore sia tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante il corrispettivo di riacquisto, riferito ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto, che ammonta ad € 391.849,39 oltre ad IVA come da importo rideterminato con atto integrativo Rep.0170 del 30 settembre 2013 stipulato a seguito della approvazione con decreto n.735 del 5 agosto 2013 della perizia di variante e suppletiva ai lavori;

- che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Contratto di Appalto, a garanzia dei suindicati adempimenti, ha presentato l'atto n. fideiussorio n. AATO20140104 emesso dal Consorzio FIDIROMA in data 3.3.2014 per € 392.850,00 al netto dell'IVA e successiva appendice n. 1 del 5.3.2014;

- che, per il lotto 10 in argomento, la consegna dei moduli abitativi è avvenuta in fasi successive, di cui l'ultima in data 14.03.2013;

- che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni ovvero, per il lotto in argomento, tale obbligo decorre dal 13.03.2015;

- che trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio;

- che con Decreto n. 917 del 3 giugno 2014 è stato approvato lo smontaggio anticipato dei n° 4 moduli come da richiesta inoltrata dal Sindaco di San Felice sul Panaro in data 10 aprile 2014, dando atto che entro il 13 marzo 2015 l'impresa dovrà provvedere al versamento della quota di riacquisto di tali moduli pari ad € 18.763,58.

Tenuto conto:

- che con decreto n. 898 del 29 maggio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori Geom. Gianfranco Coliva di FBM S.p.a. ambedue in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione;

- che da tale documentazione vengono evidenziate le seguenti risultanze:

o lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza

€ 4.549.149,52

o Acconti già liquidati:

▪ Certificato di pagamento n° 1	€ 1.451.790,81
▪ Certificato di pagamento n° 2	€ 1.384.008,96
▪ Certificato di pagamento n° 3	€ 558.293,09
▪ Certificato di pagamento n° 3 bis	€ 379.228,25
▪ Certificato di pagamento n° 4	€ 540.639,04
▪ Certificato di pagamento n° 4 bis	€ <u>75.686,70</u>

Totali acconti a dedurre € 4.389.646,85

Rata a saldo residua € 159.502,66

dalla quale si detrae:

- la penale per ritardo nell'esecuzione
dei lavori

€ 136.756,92 -

- la penale per interdittiva antimafia
della ditta subappaltatrice

Bianchini Costruzioni S.r.l.	€ 9.000,00
restano da liquidare	€ 13.747,75

- che con decreto n. 149 del 16 novembre 2012 sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del Programma P.M.A.R., affidando il lotto 10 alla Commissione costituita dagli Ingg. Andrea Peretti, Giuseppe Magnani e Cristina Bianchi;

- che la suindicata commissione, in data 10 luglio 2014 ha redatto il certificato di collaudo dei lavori in argomento, assunta al Prot. n.° 0023748 del 11 luglio 2014, che conferma le risultanze del conto Finale dei lavori rettificando in € 13.745,75 anziché € 13.747,75 il residuo credito dell'impresa a correzione dell'errore materiale riportato nel conto finale e nel decreto n. 898 del 29 maggio 2014 di approvazione dello stesso;

- che il certificato di collaudo è stato sottoscritto dall'appaltatore senza riserve;

- che lo stesso certificato evidenzia che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la successiva perizia di variante e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali "a regola d'arte impiegando i materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali" e pertanto la commissione liquida all'impresa Coopsette Soc. Coop. il residuo credito di € 13.745,75 al netto dell'IVA e delle penali di € 136.756,92 per ritardo nella esecuzione dei lavori e di € 9.000,00 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l.;

- che l'impresa aggiudicataria, per il pagamento della rata di saldo ha presentato:

a. ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 e dell'articolo 12 comma 12 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. 113083081 del 4 novembre 2014 e atti di variazione alla suddetta polizza N. Appendice 1 del 10 novembre 2014 e N. Appendice 2 del 11 dicembre 2014 emesse da UnipolSAI Assicurazioni S.p.a., Agenzia n. 2599 di Parma, SPEC. CAUZIONI dell'importo di totali € 182.541,23, importo determinato in osservanza di quanto previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

b. le seguenti fatture per totali € 175.452,93 (= € 159.502,66 + IVA) che si arrotondano in € 175.452,92, ovvero:

- n. VA/565 del 15.10.2014 per l'importo arrotondato di €

140.362,34 (anziché € 140.362,35) IVA compresa emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop.;

- n. V14000622 del 15.10.2014 di € 35.090,58 IVA compresa emessa da SICREA S.p.a.;

- che, a seguito della applicazione delle penali, l'importo da corrispondere all'impresa ammonta ad € 29.696,00 (= 175.452,92 - € 136.756,92 per ritardo nella esecuzione dei lavori e di € 9.000,00 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l.);

- che a tale importo devono aggiungersi € 79.473,81 a titolo di saldo del certificato di pagamento n. 3 e della fattura n. VA/238 del 7.5.2013 emessa da Coopsette Soc. Coop., importo a suo tempo trattenuto in relazione ai corrispettivi dovuti alle imprese subappaltatrici per le quali erano ancora in corso i controlli normativamente previsti, poi conclusasi positivamente ad esclusione della sola impresa subappaltatrice Magister General Service S.r.l. per la quale, essendo pervenuto un Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) non regolare per inadempienze nei confronti dell'I.N.A.I.L. di Forlì e dell'I.N.P.S. di Forlì, è in corso il perfezionamento dell'intervento sostitutivo per € 1.406,00, attivato in data 19.05.2014;

- che la spesa complessiva da corrispondere all'impresa ammonta pertanto ad € 109.169,81 IVA compresa;

- che la copertura finanziaria della spesa di € 109.169,81 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;

- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Avuto presente:

- che, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dalle norme contrattuali, a seguito della approvazione del collaudo può ritenersi svincolata la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore mediante fideiussione n. 2599/96/73603142 del 24 gennaio 2013, con relativi allegati di integrazione e modifica e atto di variazione, che ne formano parte integrante, rilasciata dall'Assicurazione Unipol Assicurazioni S.p.a. Agenzia n. 208 di Reggio Emilia e Atto di

Variazione n. 1/2599/96/73603141 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Reggio Emilia;

- che l'impresa capogruppo Coopsette Soc. Coop. come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, ha a suo tempo presentato le seguenti polizze fideiussorie:

- o n. 101631056 del 24 luglio 2013 e atto di variazione N. Appendice 1 alla suddetta polizza del 25 luglio 2013 emesse da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia- SPEC dell'importo di totali € 438.008,63 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 417.151,08 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 3 bis del 3 settembre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1202 del 4 novembre 2013;

- o n. 101702985 del 15 ottobre 2013 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia - SPEC dell'importo di € 87.418,14 per lo svincolo della ritenuta del 10% compresa a garanzia dei lavori di € 83.255,37, come da certificato di pagamento n. 4 bis del 31 ottobre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1202 del 4 novembre 2013;

- che l'articolo 23 "Pagamenti" del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, al punto 1, lettera A, ultimo alinea, prevede che la ritenuta del 10% a garanzia dei lavori venga erogata alla emissione del certificato di collaudo;

- che tale polizza pertanto, con l'approvazione del collaudo, potrà essere svincolata.

Tenuto conto altresì che:

- la ditta Coopsette Soc. Coop. (Capogruppo) è stata iscritta con provvedimento n. 281/2013 del 18.02.2014 della Prefettura di Reggio Emilia nell'elenco di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e DPCM 18 aprile 2013;

- la ditta SICREA S.p.a. (Mandante) è stata iscritta con provvedimento n. 884/2013 del 09.06.2014 dalla Prefettura di Reggio Emilia nell'elenco di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e DPCM 18 aprile 2013 e ha adempiuto all'obbligo di segnalare la variazione della denominazione sociale alla Prefettura di Reggio Emilia mantenendo valida l'iscrizione alla suindicata White List;

- PMAR UNODIECI S.c.a r.l. è stata iscritta nella White List

della Prefettura di Reggio Emilia con provvedimento 282/2013 del 09.06.2014;

- si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per le ditte aggiudicatrici Coopsette Soc. Coop. e SICREA S.p.a. dal quale risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali mentre PMAR UNODIECI S.c. a r.l. ha dichiarato di non avere dipendenti e pertanto di non aver aperto posizioni presso enti previdenziali ed assistenziali;

- la Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.ar.l., in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto corrente dedicato.

Visti:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'articolo 1 comma 629 lettera b) e comma 632 della legge n. 190 del 23 dicembre 2014 con i quali si dispone che le operazioni per le quali l'Imposta sul Valore Aggiunto è esigibile dal 1° gennaio 2015, le Pubbliche Amministrazioni debbono versare la stessa in osservanza delle modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 gennaio 2015, il cui articolo 9 precisa che la suindicata disposizione si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015.

Ritenuto di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna.

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento ai lavori di cui al lotto 1 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR):

1. di approvare il certificato di collaudo redatto in data 10 luglio 2014 dalla commissione all'uopo costituita, che si allega al presente decreto, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve, ed assunto al prot. n° 0023748 in data 11 luglio 2014, che conferma le risultanze del conto finale approvato con decreto n. 898 del 29 maggio 2014 e liquida all'impresa Coopsette Soc. Coop. il residuo credito di € 13.745,75 al netto dell'IVA e delle penali di € 136.756,92 per ritardo nella esecuzione dei lavori e di € 9.000,00 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l.;

2. di liquidare alla Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l., la somma di € 109.169,81 IVA compresa così determinata:

a. per € 175.452,92 a saldo delle seguenti fatture riferite al residuo credito risultante dalla relazione di collaudo tecnico amministrativo:

- n. VA/565 del 15 ottobre 2014 emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop. per l'importo arrotondato di € 140.362,34 (di cui € 12.760,21 per IVA 10%);

- n. V14000622 del 15 ottobre 2014 emessa da SICREA S.p.a. di € 35.090,58 (= di cui € 3.190,05 per IVA 10%);

b. dall'importo di cui alla lettera a. devono essere dedotte le penali di totali € 145.756,92, risultanti dalla stessa relazione di collaudo, ovvero:

- di € 136.756,92 per ritardo nell'esecuzione dei lavori;

- di € 9.000,00 per interdittiva antimafia della ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l.;

c. per € 79.473,81 IVA compresa a valere sul certificato di pagamento n. 3 e della relativa fattura VA/238 del 7.5.2013 emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop.va;

3. di dare atto che l'impresa Coopsette Soc. Coop. in qualità di mandataria del R.T.I., a garanzia de pagamento di cui alla

lettera a. ha presentato, come previsto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e dall'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. 113083081 del 4 novembre 2014 e atti di variazione alla suddetta polizza Appendice n. 1 del 10 novembre 2014 e Appendice n. 2 dell' 11 dicembre 2014 emesse da UnipolSAI Assicurazioni S.p.a., Agenzia n. 2599 di Parma - SPEC. CAUZIONI dell'importo di totali € 182.541,23, importo determinato in osservanza di quanto previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

4. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 109.169,81 a favore della Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.ar.l. sulla contabilità speciale 5699, intestata a Commissario Delegato aperta ai sensi del comma 6 dell'art. 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

5. di precisare che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato;

6. di dare atto che l'importo di € 109.169,81 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;

7. di svincolare le seguenti polizze fideiussorie:

- n. 101631056 del 24 luglio 2013 e atto di variazione alla suddetta polizza N. Appendice 1 del 25 luglio 2013 emesse da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia- SPEC dell'importo di totali € 438.008,63 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 417.151,08 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 3 bis del 3 settembre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1202 del 4 novembre 2013;
- n. 101702985 del 15 ottobre 2013 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia -

SPEC dell'importo di € 87.418,14 per lo svincolo della ritenuta del 10% compresa a garanzia dei lavori di € 83.255,37, come da certificato di pagamento n. 4 bis del 31 ottobre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1202 del 4 novembre 2013

8. di precisare che:

a) le norme contrattuali definiscono in € 391.849,39 il corrispettivo di riacquisto dei moduli abitativi, riferito ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto;

b) che, per il lotto 1 la consegna dei moduli abitativi è avvenuta in fasi successive, di cui l'ultima in data 14.03.2013;

c) che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni ovvero, per il lotto in argomento, tale obbligo decorre dal 13.03.2015;

d) trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'importo per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio;

9) di dare atto che, entro il 13 marzo 2015, l'impresa dovrà provvedere al versamento di € 18.763,58 di cui al decreto n. 917 del 3 giugno 2014 con il quale è stato approvato lo smontaggio anticipato dei n° 4 moduli.

Bologna lì, 11 FEB. 2015

Stefano Bonaccini





REGIONE EMILIA ROMAGNA

Concordia sulla Secchia

EMERGENZA SISMA 2012

LAVORI di realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) -

Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro (MO) via Tassi

IMPRESA R.T.I CoopSETTE soc. coop. (capogruppo - 80%) di Castelnovo di

Sotto (RE) con sede in via S. Biagio, 75, e C.M.R. Edile srl (mandante - 20%) di

Reggiolo (RE) con sede in via Grandi, 1.

CONTRATTO in data 19 aprile 2013 Rep. n. 90 e successivo atto aggiuntivo n. 1

in data 30 settembre 2013 rep. n. 170 .

Importo a base d'asta euro 7.379.176,00

Ribasso d'asta 33,99% euro 3.778.075,06

Importo netto dei lavori euro 4.163.119,94

Oneri di sicurezza euro 158.220,00

Importo atto integrativo euro 340.357,48

CERTIFICATO DI COLLAUDO

*(Art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento approvato**con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)*

La sottoscritta commissione di Collaudo, composta da ing. Andrea Peretti -
 Presidente, ing. Giuseppe Magnani e ing. Cristina Bianchi, incaricata del collaudo
 tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati, con Decreto n. 149 in data 16
 novembre 2012 del Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato, ai
 sensi dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 225, comma 1, del
 Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, redige il presente
 certificato di collaudo.

Premesso che:

- in data 10/07/2014, ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010, è stata redatta la prevista relazione di collaudo che costituisce parte integrante dell'atto di collaudo.

La sottoscritta Commissione di Collaudo

considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la successiva perizia di variante approvata e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;

- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando i materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali;

- si è verificata completezza e conformità delle certificazioni e della documentazione presentata;

- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;

- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;

- i lavori sono stati ultimati 6 giorni oltre il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate, e per questo è stata applicata una penale;

- a seguito di una interdittiva antimafia disposta dal prefetto di Modena nei confronti dell'impresa subappaltatrice Bianchini Costruzioni s.r.l. è stata disposta dal Presidente della Regione in qualità di Commissario Delegato, l'applicazione di una ulteriore penale sul contratto pari al 10% dell'importo del contratto di subaffidamento;

- non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;

- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;

- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;

- per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile è stato acquisito d'ufficio il DURC positivo.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta commissione di collaudo

Certifica

che i lavori di "Realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) - Lotto 10 - Comune di San Felice sul Panaro (MO)", eseguiti dall'R.T.I CoopSETTE soc. coop. (capogruppo - 80%) di Castelnuovo di Sotto (RE) e C.M.R. Edile srl (mandante - 20%) di Reggiolo (RE), in base al contratto in data 19 aprile 2013 Rep. n. 90 e successivo atto aggiuntivo n. 1 in data 30 settembre 2013 rep. n. 170

sono collaudabili

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

A) Importo conto finale Euro 4.549.149,52

B) Deduzioni:

- acconti già corrisposti:

certificato pagamento n.1 Euro 1.454.790,81

certificato pagamento n.2 Euro 1.384.008,96

certificato pagamento n.3 Euro 558.293,09

certificato pagamento n.3bis Euro 379.228,25

certificato pagamento n.4 Euro 540.639,04

certificato pagamento n.4bis Euro 75.686,70

penale per ritardo Euro 136.756,92

penale per interdittiva Euro 9.000,00

Totale deduzioni Euro 4.535.403,77

Credito dell'Impresa Euro 13.745,75

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, several smaller initials, and a signature at the bottom.

diconsi Euro 13.745,75 (tredicimilasettecentoquarantacinque/75) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 299, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 299, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bologna, il 10/07/2014

La commissione di Collaudo

Ing. Andrea Peretti



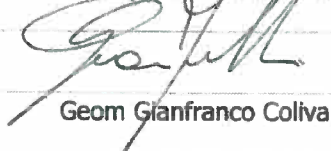
L'impresa

coopsette S.r.l. Coop.
Via S. Ruffino, 25
42024 CASTELNOVO S. SOTTO (RE)
C.F. / P. IVA 00125650358

ing. Giuseppe Magnani



Il Direttore dei Lavori

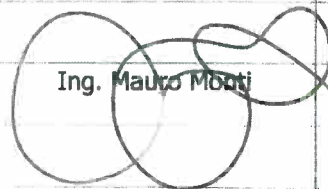


Geom Gianfranco Coliva

Ing. Cristina Bianchi



Il RUP



Ing. Mauro Monti