



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### Decreto n. 268 dell'11 Febbraio 2015

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI  
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 1 - APPROVAZIONE RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO  
AMMINISTRATIVO.**

**DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

**CUP n. J49C12000290001 CIG n.456265345D**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna,

Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- l'articolo 7, comma 9 ter del D.L. 12.09.2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11.11.2014, n. 164 con il quale è stato prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio del 2012, secondo il disposto dell'articolo 1 del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122.

**Premesso:**

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 7 del 4 febbraio 2015 è stato approvato il Programma Operativo Casa con il quale, alla lettera a) è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e l'installazione e manutenzione di moduli temporanei rimovibili per una spesa complessiva di Euro € 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti n.ri 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Coopsette Soc. Coop., (Mandataria) e CMR Edile (Mandante), che ha offerto il

ribasso percentuale del 35,13%, per il corrispettivo contrattuale di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, ed € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre IVA;

- che, con atto registrato in data 24 ottobre 2012 al n. 12913 - Notaio Michele Minganti, è stata costituita la Riunione Temporanea di Imprese tra le Ditte suindicate, indicando quale Capogruppo-Mandataria, la società Coopsette Soc. Coop.;
- che, con atto registrato in data 31 ottobre 2014 al n. 13334 - Notaio Michele Minganti, la Riunione Temporanea di Imprese Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile ha costituito la Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l. per l'esecuzione unitaria dei lavori, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 2615 ter del Codice Civile;
- che con decreti n. 169 del 23 novembre 2012, n. 244 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto 1 redatto a cura del R.T.I. aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che, in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il relativo contratto di appalto e relativa appendice sottoscritta dalla Soc. Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l - Rep. n. 0089 per il corrispettivo di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, oltre ad € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. CIG n.456265345D;
- che Coopsette Soc. Coop. ha comunicato:
  - o di aver prestato istanza di concordato preventivo con continuità aziendale;
  - o che gli ausiliari nominati con decreto del Tribunale di Reggio Emilia hanno depositato presso lo stesso Tribunale richiesta di autorizzazione al pagamento integrale, fra le altre, dei crediti della Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.a r.l.;
  - o che il Tribunale di Reggio Emilia con decreto n.

1086/2013 del 3 aprile 2013 ha autorizzato quanto richiesto dagli ausiliari;

- che, con riferimento al lotto 1 in argomento, con decreto n. 605 del 15 luglio 2013 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 166.693,30, oltre ad IVA 10%, al netto del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria che viene rideterminato in € 64.542,74 con una riduzione di € 3.084,16 rispetto all'importo contrattuale originario;
- che in data 30 settembre 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicataria il relativo atto integrativo Rep. n. 0169 al contratto di appalto n. 0089 del 19.04.2013;
- che, conseguentemente il corrispettivo contrattuale ascende quindi a complessivi € 2.847.383,34 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, oltre ad € 64.542,74 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che per atto registrato a Reggio Emilia il 14 luglio 2014 al n. 7943, Rep. n. 6273 - Notaio Gasparini Casari Cristina, è stata variata la denominazione sociale della ditta mandante da C.M.R. Edile S.p.a. in SICREA S.p.a..

**Rilevato:**

- che gli articoli 4 e 11 del contratto di appalto prevedono che l'appaltatore sia tenuto a corrispondere alla Stazione Appaltante il corrispettivo di riacquisto, riferito ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto, che ammonta ad € 301.199,47 oltre ad IVA come da importo rideterminato con atto integrativo Rep.0169 del 30 settembre 2014 stipulato a seguito della approvazione con decreto n.605 del 15 luglio 2013 della perizia di variante e suppletiva ai lavori;
- che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Contratto di Appalto, a garanzia dei suindicati adempimenti, ha presentato l'atto fideiussorio n. AATO20140103 emesso dal Consorzio FIDIROMA in data 3.3.2014 per € 301.200,00 al netto dell'IVA;
- che, per il lotto 1 in argomento, la consegna dei moduli abitativi è avvenuta in fasi successive, di cui l'ultima in data 14.03.2013;
- che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli

abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni ovvero, per il lotto in argomento, tale obbligo decorre dal 13.03.2015;

- che trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

**Tenuto conto:**

- che con decreto n. 1200 del 10 luglio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori Geom. Gianfranco Coliva di FBM S.p.a. rispettivamente in data 22 maggio 2014 e 17 giugno 2014, confermati dal RUP e sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserve od eccezione alcuna;

- che da tale documentazione vengono evidenziate le seguenti risultanze:

- o lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza  
€ 2.811.707,01

- o Acconti già liquidati:

▪ Certificato di pagamento n° 1	€	866.341,22
▪ Certificato di pagamento n° 2	€	922.436,71
▪ Certificato di pagamento n° 3	€	549.050,68
▪ Certificato di pagamento n° 3 bis	€	261.209,90
▪ Certificato di pagamento n° 4	€	121.701,48
▪ Certificato di pagamento n° 4 bis	€	<u>19.960,80</u>

Totali acconti a dedurre € 2.740.700,79

Rata a saldo residua € 71.006,22

dalla quale si detrae:

- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori € 56.947,68 -
  - la penale per interdittiva antimafia della ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l. € 2.618,10
- restano da liquidare € 11.440,44

- che con decreto n. 149 del 16 novembre 2012 sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del Programma P.M.A.R., affidando il lotto 1 alla Commissione costituita dagli Ingg. Maria Romani, Alessandro Buzzoni e Riccardo Battaglia;
- che la suindicata commissione, in data 05 agosto 2014 ha redatto la relazione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in argomento, assunto al Prot. n.° 0028572 del 19 agosto 2014, che conferma le risultanze del conto Finale dei lavori;
- che il collaudo è stato sottoscritto dall'appaltatore senza riserve od eccezione alcuna;
- che lo stesso collaudo evidenzia che le opere di cui al contratto di appalto Rep. n. 0089 del 19 aprile 2013, integrato con atto Rep. n. 0169 del 30 settembre 2013, possono considerarsi eseguite "a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri" e pertanto la commissione liquida all'impresa Coopsette Soc. Coop. il residuo credito di € 11.440,44 al netto dell'IVA e delle penali di € 56.947,68 per ritardo nella esecuzione dei lavori e di € 2.618,10 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S,.r.l.;
- che l'impresa aggiudicataria, per il pagamento della rata di saldo ha presentato:
  - a. ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 e dell'articolo 12 comma 12 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. 113083037 del 4 novembre 2014 e atti di variazione alla suddetta polizza N. Appendice 1 del 10 novembre 2014 e N. Appendice 2 dell' 11 dicembre 2014 emesse da UnipolSAI Assicurazioni S.p.a., Agenzia n. 2599 di Parma, SPEC. CAUZIONI dell'importo di totali € 81.270,32, importo determinato in osservanza di quanto previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
  - b. le seguenti fatture per totali € 78.106,84(= € 71.006,22 + IVA), ovvero:
    - n. VA/564 del 15.10.2014 di € 62.485,48 IVA compresa emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop.;
    - n. V14000623 del 15.10.2014 di € 15.621, IVA compresa emessa da SICREA S.p.a.;
- che, a seguito della applicazione delle penali, l'importo da corrispondere all'impresa ammonta ad € 18.541,06(= 78.106,84 - €

56.947,68 per ritardo nella esecuzione dei lavori ed € 2.618,10 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S,.r.l.);

- che a tale importo devono aggiungersi € 37.934,06 a titolo di saldo del certificato di pagamento n. 3 e della fattura n. VA/239 del 7.5.2013 emessa da Coopsette Soc. Coop., importo a suo tempo trattenuto in relazione ai corrispettivi dovuti alle imprese subappaltatrici per le quali erano ancora in corso i controlli normativamente previsti, poi conclusasi positivamente ad esclusione della sola impresa subappaltatrice Magister General Service S.r.l. per la quale, essendo pervenuto un Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) non regolare per inadempienze nei confronti dell'I.N.A.I.L. di Forlì e dell'I.N.P.S. di Forlì, è in corso il perfezionamento dell'intervento sostitutivo per € 1.406,00 attivato in data 19.05.2014;

- che la spesa complessiva da corrispondere all'impresa ammonta pertanto ad € 56.475,12 IVA compresa;

- che la copertura finanziaria della spesa di € 56.475,12 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;

- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Avuto presente:**

- che, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dalle norme contrattuali (articolo 23 del contratto e art. 32 Capitolato Speciale di Appalto), a seguito della approvazione del collaudo può ritenersi svincolata la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore mediante fideiussione n. 2599/96/73603141 del 24 gennaio 2013, con relativi allegati di integrazione e modifica e atto di variazione, che ne formano parte integrante, rilasciata dall'Assicurazione Unipol Assicurazioni S.p.a. Agenzia n. 208 di Reggio Emilia e Atto di Variazione n. 1/2599/96/73603141 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Reggio Emilia n. 2;

- che l'impresa capogruppo Coopsette Soc. Coop. come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, ha a suo tempo presentato le seguenti polizze fideiussorie:

- o n. 101631038 del 24 luglio 2013 e atto di variazione N. Appendice 1 alla suddetta polizza del 25 luglio 2013 emesse da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia- SPEC dell'importo di totali € 301.697,44 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 287.330,89 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 3 bis del 3 settembre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1203 del 4 novembre 2013;
  - o n. 101703095 del 15 ottobre 2013 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia - SPEC dell'importo di € 23.054,73 per lo svincolo della ritenuta del 10% compresa a garanzia dei lavori di € 21.956,88, come da certificato di pagamento n. 4 bis del 31 ottobre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1203 del 4 novembre 2013;
- che l'articolo 23 "Pagamenti" del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, al punto 1, lettera A, ultimo alinea, prevede che la ritenuta del 10% a garanzia dei lavori venga erogata alla emissione del certificato di collaudo;
- che tale polizza pertanto, con l'approvazione del collaudo, potrà essere svincolata.
- Tenuto conto altresì che:**
- la ditta Coopsette Soc. Coop. (Capogruppo) è stata iscritta con provvedimento n. 281/2013 del 18.02.2014 della Prefettura di Reggio Emilia nell'elenco di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e DPCM 18 aprile 2013;
  - la ditta SICREA S.p.a. (Mandante) è stata iscritta con provvedimento n. 884/2013 del 09.06.2014 dalla Prefettura di Reggio Emilia nell'elenco di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e DPCM 18 aprile 2013 e ha adempiuto all'obbligo di segnalare la variazione della denominazione sociale alla Prefettura di Reggio Emilia mantenendo valida l'iscrizione alla suindicata White List;
  - che PMAR UNODIECI S.c.a r.l. è stata iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia con provvedimento 282/2013 del 09.06.2014;
  - che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per le ditte aggiudicatarie Coopsette Soc. Coop. e SICREA S.p.a. dal quale risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali

mentre PMAR UNODIECI S.c. a r.l. ha dichiarato di non avere dipendenti e pertanto di non aver aperto posizioni presso enti previdenziali ed assistenziali;

- che la Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.ar.l., in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto corrente dedicato.

**Visti:**

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'articolo 1 comma 629 lettera b) e comma 632 della legge n. 190 del 23 dicembre 2014 con i quali si dispone che le operazioni per le quali l'Imposta sul Valore Aggiunto è esigibile dal 1° gennaio 2015, le Pubbliche Amministrazioni debbono versare la stessa in osservanza delle modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 gennaio 2015, il cui articolo 9 precisa che la suindicata disposizione si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015.

**Ritenuto** di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna.

## DECRETA

per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento ai lavori di cui al lotto 1 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR):

1. di approvare la relazione di collaudo tecnico amministrativo redatto in data 05 agosto 2014 dalla commissione all'uopo costituita, che si allega al presente decreto, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezione alcuna, ed assunto al prot. n° 0028572 in data 19 agosto 2014, che conferma le risultanze del conto finale approvato con decreto n. 1200 del 10 luglio 2014 e liquida all'impresa Coopsette Soc. Coop. il residuo credito di € 11.440,44 al netto dell'IVA e delle penali di € 56.947,68 per ritardo nella esecuzione dei lavori e di € 2.618,10 per interdittiva antimafia pervenuta per la ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.,r.l.;

2. di liquidare alla Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l., la somma di € 56.475,12 IVA compresa così determinata:

a. per € 78.106,84 a saldo delle seguenti fatture riferite al residuo credito risultante dalla relazione di collaudo tecnico amministrativo:

- n. VA/564 del 15 ottobre 2014 emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop. di € 62.485,48 (= € 56.804,98 + € 5.680,50 IVA 10%);

- n. V14000623 del 15 ottobre 2014 di totali € 15.621,36 emessa da SICREA S.p.a. di € 15.621,36 (= € 14.201,24 + € 1.420,12 IVA 10%);

b. dall'importo di cui alla lettera a. devono essere dedotte le penali di totali € 59.565,78, risultanti dalla stessa relazione di collaudo:

- di € 56.947,68 per ritardo nell'esecuzione dei lavori;

- di € 2.618,10 per interdittiva antimafia della ditta subappaltatrice Bianchini Costruzioni S.r.l.;

c. per € 37.934,06 IVA compresa a valere sul certificato di pagamento n. 3 e della relativa fattura n. VA/239 del 7.5.2013 emessa dall'impresa Coopsette Soc. Coop.va;

3. di dare atto che l'impresa Coopsette Soc. Coop. in qualità di mandataria del R.T.I., a garanzia de pagamento di cui alla lettera a. ha presentato, come previsto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e dall'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto,

la polizza fideiussoria n. 113083037 del 4 novembre 2014 e atti di variazione alla suddetta polizza Appendice n. 1 del 10 novembre 2014 e Appendice n. 2 dell' 11 dicembre 2014 emesse da UnipolSAI Assicurazioni S.p.a., Agenzia n. 2599 di Parma - SPEC. CAUZIONI dell'importo di totali € 81.270,32, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

4. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 56.475,12 a favore della Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.ar.l. sulla contabilità speciale 5699, intestata a Commissario Delegato aperta ai sensi del comma 6 dell'art. 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

5. di precisare che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la Società Consortile PMAR UNODIECI s.c.ar.l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato;

6. di dare atto che l'importo di € 56.475,12 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;

7. di svincolare le seguenti polizze fideiussorie:

- n. 101631038 del 24 luglio 2013 e atto di variazione alla suddetta polizza del 25 luglio 2013 emesse da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia - SPEC dell'importo di totali € 301.697,44 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 287.330,89 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 3 bis del 3 settembre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n. 1203 del 4 novembre 2013;
- n. 101703095 del 15 ottobre 2013 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 2599 di Reggio Emilia - SPEC dell'importo di € 23.054,73 per lo svincolo della ritenuta del 10% compresa a garanzia dei lavori di € 21.956,88, come da certificato di pagamento n. 4 bis del 31 ottobre 2013 di pari importo, liquidato con decreto n.

1203 del 4 novembre 2013;

8. di precisare che:

- a) le norme contrattuali definiscono in € 301.199,47 il corrispettivo di riacquisto dei moduli abitativi, riferito ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto;
- b) che, per il lotto 1 la consegna dei moduli abitativi è avvenuta in fasi successive, di cui l'ultima in data 14.03.2013;
- c) che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni ovvero, per il lotto in argomento, tale obbligo decorre dal 13.03.2015;
- d) trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'importo per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

Bologna lì, 11 FEB. 2015

Stefano Bonaccini





**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)**

**LOTTO 1 - Comune di Cavezzo (MO)**

**(Cavezzo Via Leonardo Da Vinci)**

**Codice CUP: J49C1200029001**

**Codice CIG: 456265345D**

\*\*\*

Contratto d'appalto: rep. n. 0089 del 19 aprile 2013;

Stazione Appaltante: Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di  
Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n.  
74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012;

Impresa appaltatrice: R.T.I. COOPSETTE Soc. Coop. (ditta mandataria), con sede  
in Castelnovo Sotto (RE), CAP 42024, Via San Biagio, 75 P.IVA 00125650358 e  
C.M.R. Edile S.r.l. (ditta mandante) con sede in Reggio Emilia (RE), CAP 42046 via  
Grandi 1, P. IVA 02520960358;

Importo contrattuale lavori: € 2.680.690,04 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta  
(35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a €  
95.068,84 non soggetti a ribasso;

Atto integrativo: rep. n. 169 del 30 settembre 2013;

Importo aggiuntivo: € 163.609,14 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta  
(35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza. Per un  
importo totale dei lavori pari a € 2.847.383,34 comprensivo di oneri per la  
sicurezza di € 95.064,84;

Importo contrattuale manutenzioni : € 67.626,90 al netto dell'I.V.A. e del ribasso  
d'asta (1,50%) ridotto a € 64.542,74 con l'atto integrativo n. 169 del 30 settembre

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL P

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Geom. Maurizio Codoluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzone

Ing. Riccardo Battaglia

2014.

\*\*\*

**RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**(art. 225 DPR 207/2010)**

**Premessa.** L'intervento in oggetto consiste nella costruzione di n. 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) al fine di realizzare alloggi temporanei per gli abitanti colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio 2012.

**Finanziamento.** L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzione alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012;

Con Ordinanza Commissariale n. 40 del 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui installare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83;

Con Ordinanza Commissariale n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva di € 139.619.562 di cui € 102.119.460 per lavori e forniture a base d'appalto, € 2.152.676 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 4.554.540 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 44 del 20 settembre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 118.082.902, di cui € 85.945.042 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.824.151 per oneri della

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPELLAZIONE  
Geom. Maurizio Cocchiuzzi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Gianfranco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO  
Ing. Maria Romati  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 3.771.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 50 del 03 ottobre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 85.557.764,19, di cui € 61.459.486,00 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.310.570,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 2.666.070,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 117 del 19 ottobre 2012 recante "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione" sono state approvate le risultanze degli atti di gara e l'aggiudicazione provvisoria;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 169 del 23 novembre 2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo e l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) relativi al lotto n. 1 in Comune di Cavezzo (MO) all'impresa COOPSETTE Soc. Coop. (mandataria) con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo di Sotto (RE);

Con Decreto del Commissario Delegato n. 244 del 21 dicembre 2012 si è provveduto a modificare il quadro economico di progetto per oneri di allacciamento;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 605 del 15 luglio 2013 si è provveduto all'approvazione della perizia di variante e suppletiva con modifica del quadro

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Cappeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gianfranco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

economico dell'importo di € 204.708,00 al netto del ribasso d'asta, oltre a IVA al 10%;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 1200 del 10 luglio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione nonché il nuovo quadro economico.

**Progetto:** Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Binini Partners S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano successivamente validato dal sottoscritto RUP con verbale in data 20 novembre 2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con il sopracitato Decreto del Commissario Delegato n. 169 in data 23 novembre 2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 2.748.316,94 (lavori a corpo € 2.585.625,20 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 67.626,90);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.251.683,06;
- Importo totale intervento € 5.000.000,00.

**Assuntore dei lavori.** nella gara d'appalto svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da COOPSETTE Soc. Coop. (Mandataria) e C.M.R. Edile S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 35,13%. L'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con il sopracitato Decreto del

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Cappeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian-Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

Commissario Delegato n. 117 in data 19 ottobre 2012.

**Direzione Lavori.** La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana (F.B.M.) con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21 novembre 2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16 ottobre 2012.

**Coordinamento sicurezza.** In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Geom. DROGHETTI Massimiliano, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19 ottobre 2012.

**Contratto.** Il contratto è stato sottoscritto in data 19 aprile 2013 rep. 0089, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, ERRANI Vasco, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Geom. CODELUPPI Maurizio in qualità di Procuratore speciale per conto dell'impresa COOPSETTE Soc. Coop.;

**Perizia di variante.** Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 605 in data 15 luglio 2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 2.911.926,08 (lavori a corpo € 2.547.610,50 + lavori di variante € 204.708,00 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 64.542,74);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.088.073,91;
- Importo totale intervento € 4.000.000,00.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

Visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'IMPRESA COOPSETTE

Geom. Maurizio Codeluppi

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Colliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 30 settembre 2013 rep. n. 169.

**Cauzione.** A garanzia dell'esatta esecuzione contrattuale l'impresa ha costituito la cauzione definitiva dell'importo di € 673.657,40, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti tramite polizza fideiussoria n. 2599/96/73603141 dell'Assicurazione UNIPOL Assicurazione S.p.a. Agenzia n. 205 de Reggio Emilia, rilasciata in data 24 gennaio 2013.

**Consegna delle aree e dei lavori.** La consegna delle aree è stata effettuata in data 22 ottobre 2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 23 ottobre 2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori e penale per ritardo.** In base agli art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 12 dicembre 2012. In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Proroghe e sospensione e ripresa dei lavori.** Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 21 giorni, autorizzata dal RUP con nota protocollo CR/2013/0005833 del 21 marzo 2013. I lavori sono stati sospesi, una prima volta, il giorno 27 novembre 2012 e ripresi il giorno 09 dicembre 2012, una seconda volta, il giorno 20 dicembre 2012 e ripresi il giorno 27 dicembre 2012.

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Morfi

VISTO: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Codeguzzi

VISTO: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva della proroga e delle sospensioni era fissata per il giorno 21 gennaio 2013.

**Variazioni apportate.** Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del direttore lavori.

**Ultimazione dei lavori.** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25 gennaio 2013, come da verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, 4 (quattro) giorni oltre il termine contrattuale previsto. Pertanto, è stata applicata, ai sensi dell'art. 15, par. 3, del Capitolato Speciale d'appalto, la penale prevista pari allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo che risulta essere complessivamente pari a € 56.947,68.

**Verbali nuovi prezzi.** Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 17 nuovi prezzi, come da verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi approvato con Decreto del Commissario Delegato n. 605 del 15 luglio 2013.

**Reclami contro l'impresa.** Nessun reclamo di carattere tecnico di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa durante il corso dei lavori dalla Direzione Lavori e dalla Commissione Collaudatrice in corso d'opera.

**Avviso ai creditori.** La procedura relativa all'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stata avviata tramite comunicazione al Sindaco del Comune di Cavezzo, il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cavezzo dal 30 gennaio 2014 al 16 marzo 2014 senza che sia pervenuto alcun reclamo.

**Riserve dell'impresa.** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Imburo Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Codoluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

**Infortuni in corso di lavoro.** Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

**Assicurazione operai.** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n. 11767340/70 continuativa.

Come comunicato con nota CR/2014/0023720 del 11/07/2014 a firma del RUP ing. MONTI Mauro, i DURC dell'impresa principale e delle imprese subappaltatrici acquisiti durante l'esecuzione dei lavori e prima della liquidazione dei SAL risultano regolari.

**Verbali danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non risulta siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

**Consegna delle opere.** La consegna dei moduli abitativi al Comune di Cavezzo è avvenuta in fasi successive:

- n. 16 moduli in data 12 febbraio 2013,
- n. 24 moduli in data 22 febbraio 2013,
- n. 8 moduli in data 1 marzo 2013,
- n. 12 moduli in data 8 marzo 2013,
- n. 12 moduli in data 14 marzo 2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Cavezzo in data 29 novembre 2013.

**Certificati in acconto.** Durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'Impresa complessivamente n. 4 certificati di acconto:

1. certificato di pagamento n.1 in data 30 aprile 2013 per € 866.341,22;
2. certificato di pagamento n.2 in data 30 aprile 2013 per € 922.436,71;
3. certificato di pagamento n.3 in data 7 maggio 2013 per € 549.050,68;
4. certificato di pagamento n. 3 bis in data 3 settembre 2013 per € 261.209,90;

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Godetuppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

ing. Maria Romani  
ing. Alessandro Buzzoni  
ing. Riccardo Battaglia

5. certificato di pagamento n. 4 in data 17 ottobre 2013 per € 121.701,48;

6. certificato di pagamento n. 4 bis in data 31 ottobre 2013 per € 19.960,80.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 2.740.700,79.

**Stato finale.** Lo stato finale è stato redatto in data 22 maggio 2014 dal Direttore dei lavori Geom. COLIVA Gian Franco della Finanziaria Bologna Metropolitana

Spa e dal RUP Ing. MONTI Mauro, per l'importo complessivo netto di €

2.811.707,01. Deducendo pertanto la somma di € 2.797.648,47 comprensiva della

penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori e degli acconti già corrisposti in

corso d'opera con il pagamento di n. 4 certificati, il credito residuo dell'impresa

resta determinato in € 14.058,54.

**Nomina Commissione di Collaudo.** Con Decreto del Commissario Delegato n.

149 in data 16 novembre 2012, sono state nominate le commissioni di collaudo.

Per il lotto n. 1 di Cavezzo (MO) la commissione risulta composta dai seguenti

membri:

Ing. ROMANI Maria (funzionaria del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio in qualità di Presidente);

Ing. BUZZONI Alessandro (funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa);

Ing. BATTAGLIA Riccardo (funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa).

**Altri collaudi e certificazioni.**

- Conformità degli impianti ai sensi del DM n. 37 del 12 gennaio 2008: impianto elettrico, impianto di terra della linea principale, impianto di condizionamento, parabola e antenna TV, impianto idrico-sanitario, impianto di terra cabina elettrica, impianto di illuminazione pubblica per opere di urbanizzazione ai moduli

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'OPERA

Geom. Maurizio Collettoppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia

prefabbricati di n. 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili;

- Dichiarazione del Direttore lavori dello stabilimento in merito a: ottemperanza della L. n. 1086/1971 e DM 14/01/2008; al corretto montaggio in officina; alla conformità degli acciai, all'esecuzione e alla verifica delle saldature ai sensi della UNI EN 281, UNI EN ISO 5817 liv. B; alla conformità delle lavorazioni meccaniche di taglio e foratura;

- Certificazioni dei seguenti elementi: bulloneria, pannelli sandwich di parete e di copertura, controsoffitto in fibra minerale, lana di vetro imbustata per controsoffitto, serramenti esterni, polistirene per coibentazione pavimento, legno multistrato per pavimento, piano di calpestio in PVC;

- Dichiarazione di idoneità statica e di corretta posa in opera dei moduli abitativi;

- Dichiarazione del direttore di produzione e dichiarazione produttore strutture in elevazione dei manufatti prefabbricati;

- Dichiarazione di conformità e schede tecniche relative a: manufatti e tubi in CLS, valvole di derivazione, tubi PVC, tubi corrugati, tubi PE, cordoli in CLS, chiusini in ghisa, caditoie in ghisa;

- Dichiarazione di conformità del conglomerato bituminoso e dello stabilizzato;

- Certificato di potabilità;

- Risultato della prova in pressione impianto adduzione idrica.

**Verbali di visita.** In corso d'opera sono state fatte n. 4 visite, atte ad accertare il corretto avanzamento dei lavori e la conformità degli stessi al progetto esecutivo, nelle seguenti date: 14 dicembre 2012, 29 gennaio 2013, 12 febbraio 2013, 6 maggio 2013.

Di tali visite si allega copia.

**Revisione tecnico contabile.** E' stata accertata dalla commissione di collaudo la

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'AREA DI OPERA  
Geom. Maurizio Coteluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Bizzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

regolarità contabile mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

**Certificato di collaudo.** Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- gli Avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'albo pretorio del Comune di Cavezzo e non sono state presentate note di opposizione come attestato dalla nota del Direttore dei Lavori;
- l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna;
- durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;
- i lavori risultano ultimati 4 (quattro) giorni oltre il termine contrattualmente previsto, pertanto è stata applicata la penale prevista pari € 56.947,68 corrispondente allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo;
- con Decreto del Commissario Delegato n. 1200 del 14 luglio 2014 si richiama il provvedimento del Prefetto di Modena del 17 giugno 2013 n. 17069/2013/Area 1 con il quale viene adottata un'informazione antimafia interdittiva nei confronti

VISTO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Morfi

VISTO IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'OPERA  
Geom. Maurizio Sodeluppi

VISTO IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

dell'impresa BIANCHINI Costruzioni S.r.l. di Castelnovo Sotto (RE), che ha eseguito per il R.T.I. prestazioni per € 26.181,05 oltre IVA. All'epoca del provvedimento prefettizio l'impresa BIANCHINI Costruzioni S.r.l. aveva già eseguito i lavori e quindi non era possibile l'allontanamento dal cantiere e pertanto a seguito di quanto disposto dall'art. 21 del Contratto d'Appalto è stata applicata una penale pari al 10% dell'importo del contratto di subappalto per un ammontare di € 2.618,10 oltre ad IVA.

TUTTO CIO' PREMESSO, la commissione di collaudo

#### CERTIFICA

Che i lavori di nuova costruzione dei 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotto n. 1 localizzati in via Leonardo da Vinci in Comune di Cavezzo eseguiti da un R.T.I. tra COOPSETTE Soc. Coop. (mandataria) con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo Sotto (RE) P.I 00125650358 e C.M.R. Edile S.r.l. (mandante) con sede in via Grandi n. 1, 42046 Reggiolo (RE) P.I. 02520960358;

sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

#### COLLAUDA

liquidando il credito di € 11.440,44 (undicimilaquattrocentoquaranta/44) all'impresa COOPSETTE Soc. Coop. con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo Sotto (RE) P.I 00125650358.

Bologna, lì 05 agosto 2014

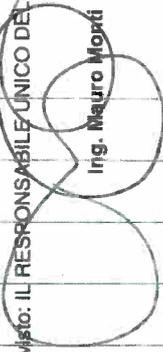
\*\*\*

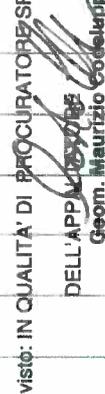
\*\*\*

\*\*\*

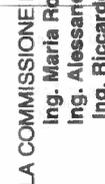
\*\*\*

- 12 -

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
  
Ing. Mauro Mori

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO  
  
Geom. Maurizio Codeleuppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI  
  
Geom. Gian Franco Coliva

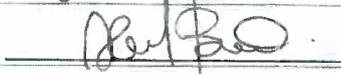
LA COMMISSIONE DI COLLAUDO  
  
Ing. Maria Romani  
  
Ing. Alessandro Buzzoni  
  
Ing. Riccardo Battaglia

La Commissione di Collaudo:

Ing. Maria Romani



Ing. Alessandro Buzzoni



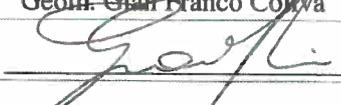
Ing. Ricardo Battaglia



Visto:

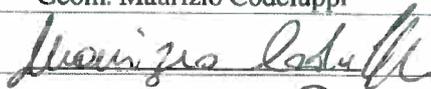
Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Colva



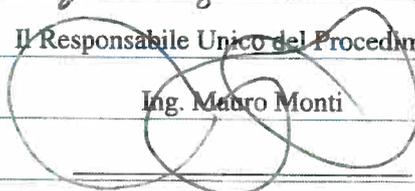
In qualità di Procuratore speciale dell'Appaltatore

Geom. Maurizio Codeluppi



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mauro Monti





P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

### VERBALE 1° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)

Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 14 dicembre 2012 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione ed un andamento conforme al cronoprogramma, si ritiene di dover segnalare che a seguito di verifica con l'Amministrazione Comunale, il numero dei prefabbricati è stato rivisto e ciò ha comportato un differente assetto distributivo degli stessi prefabbricati.

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:

geom. Coliva in qualità di Direttore Lavori, geom. Paliotta geom. Veronesi - Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

Signor Collura – capocantiere,

ing. Bonacini – direttore tecnico

Cavezzo, 14/12/2012

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni



P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO



Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori  
Viale Aldo Moro, 64  
40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**  
DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c  
40128 - Bologna

## VERBALE 2° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 29 gennaio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione ed un andamento conforme al cronoprogramma per la parte di lavori inerente le opere di urbanizzazione.

Visto la previsione del cronoprogramma di effettuare una consegna per fasi temporali successive dei vari moduli abitativi, verranno eseguite ulteriori visite di collaudo, prima della loro consegna all'Amministrazione comunale.

### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:  
geom. Coliva in qualità di Direttore Lavori - Finanziaria Bologna Metropolitana Spa  
Signor Collura – capocantiere

Cavezzo, 29/01/2013

Ing. Maria Romani  
  
Ing. Riccardo Battaglia  
  
Ing. Alessandro Buzzoni



P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

### VERBALE 3° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnuovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 12 febbraio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione osservando che nulla osta, per quanto di competenza, alla presa in carico dei 16 moduli abitativi da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:

~~Signor Coliva + capocantiera~~

MARCO GRANDI - CMR

Cavezzo, 12/02/2013

Ing. Maria Romani

Ing. Riccardo Battaglia

Ing. Alessandro Buzzoni



P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI



LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Alla c.a.

Ing. Mauro Monti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

Geom. Gian Franco Coliva

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

### VERBALE 4° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)

Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 06 maggio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

La Direzione Lavori ha illustrato alla commissione di collaudo lo stato di avanzamento delle opere, evidenziando in particolare che, a tutt'oggi, sono da ultimare le seguenti lavorazioni:

- montaggio rete antiroditori come da prescrizione ASL competente;
- sistemazione dei raccordi tra i pluviali e i pozzetti drenanti;
- fresatura e sistemazione aree verdi;
- ripristino di parti della pavimentazione stradale nonché realizzazione della segnaletica orizzontale;
- realizzazione di recinzione di delimitazione dei confini della lottizzazione;
- realizzazione di attraversamento stradale pedonale con opportuno impianto semaforico.

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, il Direttore dei Lavori geom. Gian Franco Coliva.

Cavezzo, 06/05/2013

Ing. Maria Romani  
Ing. Riccardo Battaglia  
Ing. Alessandro Buzzoni