



**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)**

**LOTTO 1 – Comune di Cavezzo (MO)**

**(Cavezzo Via Leonardo Da Vinci )**

**Codice CUP: J49C1200029001**

**Codice CIG: 456265345D**

\* \* \*

Contratto d'appalto: rep. n. 0089 del 19 aprile 2013;

Stazione Appaltante: Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2012;

Impresa appaltatrice: R.T.I. COOPSETTE Soc. Coop. (ditta mandataria), con sede in Castelnuovo Sotto (RE), CAP 42024, Via San Biagio, 75 P.IVA 00125650358 e C.M.R. Edile S.r.l. (ditta mandante) con sede in Reggiolo (RE), CAP 42046 via Grandi 1, P. IVA 02520960358;

Importo contrattuale lavori: € 2.680.690,04 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 95.068,84 non soggetti a ribasso;

Atto integrativo: rep. n. 169 del 30 settembre 2013;

Importo aggiuntivo: € 163.609,14 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (35,13%), comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza. Per un importo totale dei lavori pari a € 2.847.383,34 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84;

Importo contrattuale manutenzioni : € 67.626,90 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta (1,50%) ridotto a € 64.542,74 con l'atto integrativo n. 169 del 30 settembre

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL P

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELLE APALTI TORIE

Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

2014.

\* \* \*

**RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**(art. 225 DPR 207/2010)**

**Premessa.** L'intervento in oggetto consiste nella costruzione di n. 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) al fine di realizzare alloggi temporanei per gli abitanti colpiti dal sisma del 20 e 29 maggio 2012.

**Finanziamento.** L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012;

Con Ordinanza Commissariale n. 40 del 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui installare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83;

Con Ordinanza Commissariale n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva di € 139.619.562 di cui € 102.119.460 per lavori e forniture a base d'appalto, € 2.152.676 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 4.554.540 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 44 del 20 settembre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 118.082.902, di cui € 85.945.042 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.824.151 per oneri della

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Codoluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia



sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 3.771.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Ordinanza Commissariale n. 50 del 03 ottobre 2012 è stata apportata integrazione e modifica agli atti di gara approvati con Ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva pari a € 85.557.764,19, di cui € 61.459.486,00 per lavori e forniture a base d'appalto, € 1.310.570,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, ed € 2.666.070,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 117 del 19 ottobre 2012 recante "Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione" sono state approvate le risultanze degli atti di gara e l'aggiudicazione provvisoria;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 169 del 23 novembre 2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo e l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) relativi al lotto n. 1 in Comune di Cavezzo (MO) all'impresa COOPSETTE Soc. Coop. (mandataria) con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo di Sotto (RE);

Con Decreto del Commissario Delegato n. 244 del 21 dicembre 2012 si è provveduto a modificare il quadro economico di progetto per oneri di allacciamento;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 605 del 15 luglio 2013 si è provveduto all'approvazione della perizia di variante e suppletiva con modifica del quadro

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Coderuppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gianfranco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

economico dell'importo di € 204.708,00 al netto del ribasso d'asta, oltre a IVA al 10%;

Con Decreto del Commissario Delegato n. 1200 del 10 luglio 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione nonché il nuovo quadro economico.

**Progetto:** Il progetto preliminare è stato predisposto dalla Società Binini Partners S.r.l. in sede di presentazione dell'offerta ed è stato sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dalla richiamata società e sottoscritto dall'Ing. BININI Tiziano successivamente validato dal sottoscritto RUP con verbale in data 20 novembre 2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con il sopracitato Decreto del Commissario Delegato n. 169 in data 23 novembre 2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 2.748.316,94 (lavori a corpo € 2.585.625,20 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 67.626,90);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 2.251.683,06;
- Importo totale intervento € 5.000.000,00.

**Assuntore dei lavori.** nella gara d'appalto svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori la R.T.I. costituita da COOPSETTE Soc. Coop. (Mandataria) e C.M.R. Edile S.r.l. (Mandante), che ha formulato un ribasso pari a 35,13%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con il sopracitato Decreto del

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO N. 169  
Geom. Maurizio Cogeluppi

Geom. Maurizio Cogeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian-Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia



Commissario Delegato n. 117 in data 19 ottobre 2012.

**Direzione Lavori.** La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana (F.B.M.) con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21 novembre 2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16 ottobre 2012.

**Coordinamento sicurezza.** In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Geom. DROGHETTI Massimiliano, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19 ottobre 2012.

**Contratto.** Il contratto è stato sottoscritto in data 19 aprile 2013 rep. 0089, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, ERRANI Vasco, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Geom. CODELUPPI Maurizio in qualità di Procuratore speciale per conto dell'impresa COOPSETTE Soc. Coop.;

**Perizia di variante.** Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla direzione lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 605 in data 15 luglio 2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 2.911.926,08 (lavori a corpo € 2.547.610,50 + lavori di variante € 204.708,00 + oneri sicurezza € 95.064,84 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 64.542,74);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.088.073,91;
- Importo totale intervento € 4.000.000,00.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maure Monti

visto: IN QUALITA' DI PROCURATORE SPECIALE DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 30 settembre 2013 rep. n. 169.

**Cauzione.** A garanzia dell'esatta esecuzione contrattuale l'impresa ha costituito la cauzione definitiva dell'importo di € 673.657,40, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti tramite polizza fideiussoria n. 2599/96/73603141 dell'Assicurazione UNIPOL Assicurazione S.p.a. Agenzia n. 205 de Reggio Emilia, rilasciata in data 24 gennaio 2013.

**Consegna delle aree e dei lavori.** La consegna delle aree è stata effettuata in data 22 ottobre 2012 mentre la consegna dei lavori è stata effettuata in data 23 ottobre 2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori e penale per ritardo.** In base agli art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 12 dicembre 2012. In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Proroghe e sospensione e ripresa dei lavori.** Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 21 giorni, autorizzata dal RUP con nota protocollo CR/2013/0005833 del 21 marzo 2013. I lavori sono stati sospesi, una prima volta, il giorno 27 novembre 2012 e ripresi il giorno 09 dicembre 2012, una seconda volta, il giorno 20 dicembre 2012 e ripresi il giorno 27 dicembre 2012.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Codejupi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani

Ing. Alessandro Buzzoni

Ing. Riccardo Battaglia



Per cui la nuova scadenza utile comprensiva della proroga e delle sospensioni era fissata per il giorno 21 gennaio 2013.

**Variazioni apportate.** Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del direttore lavori.

**Ultimazione dei lavori.** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25 gennaio 2013, come da verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, 4 (quattro) giorni oltre il termine contrattuale previsto. Pertanto, è stata applicata, ai sensi dell'art. 15, par. 3, del Capitolato Speciale d'appalto, la penale prevista pari allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo che risulta essere complessivamente pari a € 56.947,68.

**Verbali nuovi prezzi.** Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 17 nuovi prezzi, come da verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi approvato con Decreto del Commissario Delegato n. 605 del 15 luglio 2013.

**Reclami contro l'impresa.** Nessun reclamo di carattere tecnico di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa durante il corso dei lavori dalla Direzione Lavori e dalla Commissione Collaudatrice in corso d'opera.

**Avviso ai creditori.** La procedura relativa all'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stata avviata tramite comunicazione al Sindaco del Comune di Cavezzo, il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cavezzo dal 30 gennaio 2014 al 16 marzo 2014 senza che sia pervenuto alcun reclamo.

**Riserve dell'impresa.** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE

DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

**Infortuni in corso di lavoro.** Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

**Assicurazione operai.** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n. 11767340/70 continuativa.

Come comunicato con nota CR/2014/0023720 del 11/07/2014 a firma del RUP ing. MONTI Mauro, i DURC dell'impresa principale e delle imprese subappaltatrici acquisiti durante l'esecuzione dei lavori e prima della liquidazione dei SAL risultano regolari.

**Verbali danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non risulta siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

**Consegna delle opere.** La consegna dei moduli abitativi al Comune di Cavezzo è avvenuta in fasi successive:

- n. 16 moduli in data 12 febbraio 2013,

- n. 24 moduli in data 22 febbraio 2013,

- n. 8 moduli in data 1 marzo 2013,

- n. 12 moduli in data 8 marzo 2013,

- n. 12 moduli in data 14 marzo 2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Cavezzo in data 29 novembre 2013.

**Certificati in acconto.** Durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'Impresa complessivamente n. 4 certificati di acconto:

1. certificato di pagamento n.1 in data 30 aprile 2013 per € 866.341,22;

2. certificato di pagamento n.2 in data 30 aprile 2013 per € 922.436,71;

3. certificato di pagamento n.3 in data 7 maggio 2013 per € 549.050,68;

4. certificato di pagamento n. 3 bis in data 3 settembre 2013 per € 261.209,90;

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO

Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzone  
Ing. Riccardo Battaglia



5. certificato di pagamento n. 4 in data 17 ottobre 2013 per € 121.701,48;

6. certificato di pagamento n. 4 bis in data 31 ottobre 2013 per € 19.960,80.

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 2.740.700,79.

**Stato finale.** Lo stato finale è stato redatto in data 22 maggio 2014 dal Direttore dei lavori Geom. COLIVA Gian Franco della Finanziaria Bologna Metropolitana

Spa e dal RUP Ing. MONTI Mauro, per l'importo complessivo netto di €

2.811.707,01. Deducendo pertanto la somma di € 2.797.648,47 comprensiva della

penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori e degli acconti già corrisposti in

corso d'opera con il pagamento di n. 4 certificati, il credito residuo dell'impresa

resta determinato in € 14.058,54.

**Nomina Commissione di Collaudo.** Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16 novembre 2012, sono state nominate le commissioni di collaudo.

Per il lotto n. 1 di Cavezzo (MO) la commissione risulta composta dai seguenti membri:

Ing. ROMANI Maria (funzionaria del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio in qualità di Presidente);

Ing. BUZZONI Alessandro (funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa);

Ing. BATTAGLIA Riccardo (funzionario del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa).

**Altri collaudi e certificazioni.**

- Conformità degli impianti ai sensi del DM n. 37 del 12 gennaio 2008: impianto elettrico, impianto di terra della linea principale, impianto di condizionamento, parabola e antenna TV, impianto idrico-sanitario, impianto di terra cabina elettrica, impianto di illuminazione pubblica per opere di urbanizzazione ai moduli

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPEALATOBBE

Geom. Maurizio Coletuppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

prefabbricati di n. 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili;

- Dichiarazione del Direttore lavori dello stabilimento in merito a: ottemperanza della L. n. 1086/1971 e DM 14/01/2008; al corretto montaggio in officina; alla conformità degli acciai, all'esecuzione e alla verifica delle saldature ai sensi della UNI EN 281, UNI EN ISO 5817 liv. B; alla conformità delle lavorazioni meccaniche di taglio e foratura;

- Certificazioni dei seguenti elementi: bulloneria, pannelli sandwich di parete e di copertura, controsoffitto in fibra minerale, lana di vetro imbustata per controsoffitto, serramenti esterni, polistirene per coibentazione pavimento, legno multistrato per pavimento, piano di calpestio in PVC;

- Dichiarazione di idoneità statica e di corretta posa in opera dei moduli abitativi;

- Dichiarazione del direttore di produzione e dichiarazione produttore strutture in elevazione dei manufatti prefabbricati;

- Dichiarazione di conformità e schede tecniche relative a: manufatti e tubi in CLS, valvole di derivazione, tubi PVC, tubi corrugati, tubi PE, cordoli in CLS, chiusini in ghisa, caditoie in ghisa;

- Dichiarazione di conformità del conglomerato bituminoso e dello stabilizzato;

- Certificato di potabilità;

- Risultato della prova in pressione impianto adduzione idrica.

**Verbali di visita.** In corso d'opera sono state fatte n. 4 visite, atte ad accertare il corretto avanzamento dei lavori e la conformità degli stessi al progetto esecutivo, nelle seguenti date: 14 dicembre 2012, 29 gennaio 2013, 12 febbraio 2013, 6 maggio 2013.

Di tali visite si allega copia.

**Revisione tecnico contabile.** E' stata accertata dalla commissione di collaudo la

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'APPALTORE

Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia



regolarità contabile mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

**Certificato di collaudo.** Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- gli Avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'albo pretorio del Comune di Cavezzo e non sono state presentate note di opposizione come attestato dalla nota del Direttore dei Lavori;
- l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna;
- durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;
- i lavori risultano ultimati 4 (quattro) giorni oltre il termine contrattualmente previsto, pertanto è stata applicata la penale prevista pari € 56.947,68 corrispondente allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori per ogni giorno di ritardo;
- con Decreto del Commissario Delegato n. 1200 del 14 luglio 2014 si richiama il provvedimento del Prefetto di Modena del 17 giugno 2013 n. 17069/2013/Area1 con il quale viene adottata un'informazione antimafia interdittiva nei confronti

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'APPALTAZIONE

Geom. Maurizio Codeluppi

visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

dell'impresa BIANCHINI Costruzioni S.r.l. di Castelnovo Sotto (RE), che ha eseguito per il R.T.I. prestazioni per € 26.181,05 oltre IVA. All'epoca del provvedimento prefettizio l'impresa BIANCHINI Costruzioni S.r.l. aveva già eseguito i lavori e quindi non era possibile l'allontanamento dal cantiere e pertanto a seguito di quanto disposto dall'art. 21 del Contratto d'Appalto è stata applicata una penale pari al 10% dell'importo del contratto di subappalto per un ammontare di € 2.618,10 oltre ad IVA.

TUTTO CIO' PREMESSO, la commissione di collaudo

### CERTIFICA

Che i lavori di nuova costruzione dei 72 Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotto n. 1 localizzati in via Leonardo da Vinci in Comune di Cavezzo eseguiti da un R.T.I. tra COOPSETTE Soc. Coop. (mandataria) con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo Sotto (RE) P.I 00125650358 e C.M.R. Edile S.r.l. (mandante) con sede in via Grandi n. 1, 42046 Reggiolo (RE) P.I. 02520960358;

sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

### COLLAUDA

liquidando il credito di € 11.440,44 (undicimilaquattrocentoquaranta/44) all'impresa COOPSETTE Soc. Coop. con sede in Via San Biagio n. 75, 42024 Castelnovo Sotto (RE) P.I 00125650358.

Bologna, lì 05 agosto 2014

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Mauro Monti

visto: IN QUALITA' DI PROCURATORE SPECIALE  
DELL'APPALTO  
Geom. Maurizio Codeletti

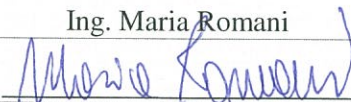
visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Gian Franco Coliva

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO  
Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni  
Ing. Riccardo Battaglia

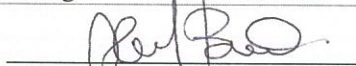


La Commissione di Collaudo:

Ing. Maria Romani



Ing. Alessandro Buzzoni



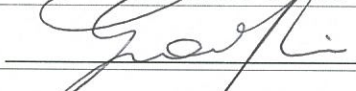
Ing. Ricardo Battaglia



Visto:

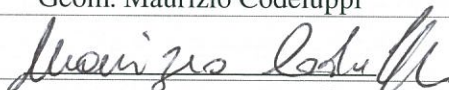
Il Direttore dei Lavori

Geom. Gian Franco Coliva



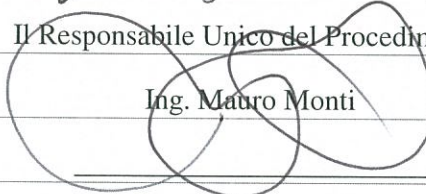
In qualità di Procuratore speciale dell'Appaltatore

Geom. Maurizio Codeluppi



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mauro Monti





P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO



Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

## VERBALE 1° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 14 dicembre 2012 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione ed un andamento conforme al cronoprogramma, si ritiene di dover segnalare che a seguito di verifica con l'Amministrazione Comunale, il numero dei prefabbricati è stato rivisto e ciò ha comportato un differente assetto distributivo degli stessi prefabbricati.

### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:  
geom. Coliva in qualità di Direttore Lavori, geom. Paliotta geom. Veronesi - Finanziaria Bologna Metropolitana Spa  
Signor Collura – capocantiere,  
ing. Bonacini – direttore tecnico

Cavezzo, 14/12/2012

Ing. Maria Romani  
Ing. Alessandro Buzzoni





P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO



Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori  
Viale Aldo Moro, 64  
40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**  
DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c  
40128 - Bologna

## VERBALE 2° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 29 gennaio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione ed un andamento conforme al cronoprogramma per la parte di lavori inerente le opere di urbanizzazione.

Visto la previsione del cronoprogramma di effettuare una consegna per fasi temporali successive dei vari moduli abitativi, verranno eseguite ulteriori visite di collaudo, prima della loro consegna all'Amministrazione comunale.

### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:  
geom. Coliva in qualità di Direttore Lavori - Finanziaria Bologna Metropolitana Spa  
Signor Collura – capocantiere

Cavezzo, 29/01/2013

Ing. Maria Romani  
  
Ing. Riccardo Battaglia  
  
Ing. Alessandro Buzzoni



P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori  
Viale Aldo Moro, 64  
40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gianfranco Coliva**  
DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c  
40128 - Bologna

### VERBALE 3° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 12 febbraio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

I collaudatori, e gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale sull'andamento dei lavori, riscontrando una sostanziale corretta esecuzione osservando che nulla osta, per quanto di competenza, alla presa in carico dei 16 moduli abitativi da parte dell'Amministrazione Comunale.


*Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, i signori:

~~Signor Colliva - capocantiera~~

MARCO GRANDI - CMR

Cavezzo, 12/02/2013

  
Ing. Maria Romani  
Ing. Riccardo Battaglia  
Ing. Alessandro Buzzoni





P.M.A.R. – PREFABBRICATI MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI



LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Alla c.a.

**Ing. Mauro Monti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori

Viale Aldo Moro, 64

40127 - Bologna

Alla c.a.

**Geom. Gian Franco Coliva**

DIRETTORE DEI LAVORI

P.zza Costituzione, 5/c

40128 - Bologna

#### VERBALE 4° VISITA DI COLLAUDO – LOTTO 1

P.M.A.R. – Prefabbricati Modulari Abitativi Provvisori - Lotti 1 – Comune di Cavezzo (MO)  
Raggruppamento temporaneo: Coopsette Soc. Coop. di Castelnovo Sotto (RE) (Capogruppo), CMR Edile S.r.l.(Mandante)

La visita di collaudo è stata effettuata in data 06 maggio 2013 previo preavviso dato dal Presidente della commissione di collaudo sottoscritta ing. Maria Romani con comunicazione telefonica al Direttore dei Lavori.

La Direzione Lavori ha illustrato alla commissione di collaudo lo stato di avanzamento delle opere, evidenziando in particolare che, a tutt'oggi, sono da ultimare le seguenti lavorazioni:

- montaggio rete antiroditori come da prescrizione ASL competente;
- sistemazione dei raccordi tra i pluviali e i pozzetti drenanti;
- fresatura e sistemazione aree verdi;
- ripristino di parti della pavimentazione stradale nonché realizzazione della segnaletica orizzontale;
- realizzazione di recinzione di delimitazione dei confini della lottizzazione;
- realizzazione di attraversamento stradale pedonale con opportuno impianto semaforico.

#### *Intervenuti alla visita.*

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre alla commissione di collaudo, il Direttore dei Lavori geom. Gian Franco Coliva.

Cavezzo, 06/05/2013

Ing. Maria Romani  
Ing. Riccardo Battaglia  
Ing. Alessandro Buzzoni