



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
A SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO n. 253 del 9 Febbraio 2015

**Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.**

**Lotto: n.9 località: Mirandola (MO).**

**Rettifica decreto n. 33 in data 12 gennaio 2015 Approvazione terzo smontaggio dei moduli abitativi.**

Premesso

che con decreto n. 33 del 12 gennaio 2015 si era provveduto ad autorizzare lo smontaggio di 54 moduli installati in Comune di Mirandola PMAR lotto 9 nel quartiere di via Giolitti identificati con i numeri 8F, 9F, 32F e 33F e nel quartiere di via 29 maggio identificati con i numeri dal 1 al 41 e dal 46 al 54 compresi, dando atto che il versamento della quota di riacquisto dei moduli sarà effettuato dal R.T.I. Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. / Tecnifor S.p.a. entro la data stabilita per la consegna, autorizzando il RUP a redigere apposito Verbale di constatazione per la riconsegna parziale;

che con lo stesso decreto si era dato atto che non si sarebbero modificati i termini contrattuali relativi al buy back che producono i propri effetti a partire dalla data di consegna degli ultimi moduli avvenuta in data 22 gennaio 2013 e che pertanto entro il 22 gennaio 2015 il R.T.I. Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. / Tecnifor S.p.a. Partita I.V.A. 03214840542 avrebbe dovuto provvedere al versamento della quota di riacquisto dei 54 moduli pari ad € 367.517,09 di cui al presente decreto, oltre a quanto già definito nei precedenti decreti n.563/2014 per il quale l'importo da versare era di € 138.259,12 e n. 2547/2014 per il quale l'importo da versare era di € 6.604,74, per un ammontare complessivo di € 512.380,95;

Richiamate le successive note del Comune di Mirandola prot. n. CR. 2015.0002465 in data 21.01.2015 e prot. n. CR.2015.0003362 in data 27.01.2015 con le quali viene rettificata la richiesta di smontaggio precedentemente inoltrata, in quanto alcuni dei moduli indicati sono ancora occupati da persone o arredi;

Ritenuto quindi di rettificare il decreto 33/2015 ridefinendo la nuova distribuzione dei moduli abitativi da smontare nel modo seguente: n. 6 moduli del quartiere Giolitti identificati con i numeri 8F, 9F, 32F, 33F, 34F e 35F e n. 31 moduli del quartiere di via 29 maggio identificati con i numeri dal 5E, 6E, 7E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 47E e 48E;

Inteso pertanto procedere allo smontaggio dei n. 37 moduli sopra indicati;

Atteso che per effetto dell'ultima consegna provvisoria per il lotto in oggetto dei moduli abitativi avvenuta il 22 gennaio 2013, il dovere di riacquisto per l'impresa ha effetto dal 22 gennaio 2015;

Rilevato che l'importo da corrispondere al Commissario a titolo di riacquisto, ai sensi del comma 4 dell'art- 22 del CSA, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il 25esimo mese dalla consegna ed il 71esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;

Considerato che la riconsegna dei moduli avverrà nel mese compreso tra il 22 gennaio 2015 e il 22 febbraio 2015, e che quindi l'importo da corrispondere risulta pertanto pari alla frazione di 47/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 229.655,38 entro la data di riconsegna dei moduli indicati;

Tutto ciò premesso

#### DECRETA

- 1) di autorizzare, a parziale rettifica del decreto n. 33 del 12 gennaio 2015, lo smontaggio dei 37 moduli installati in Comune di Mirandola PMAR lotto 9, di cui n. 6 nel quartiere di via Giolitti identificati con i numeri con i numeri 8F, 9F, 32F, 33F, 34F e 35F e n. 31 moduli del quartiere di via 29 maggio identificati con i numeri dal 5E, 6E, 7E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 47E e 48E;
- 2) di dare atto che il versamento della quota di riacquisto dei moduli sarà effettuato dal R.T.I. Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. / Tecnifor S.p.a. entro la data stabilita per la consegna;
- 3) di autorizzare il RUP a redigere apposito Verbale di constatazione per la riconsegna parziale;
- 4) di dare atto che non si modificano i termini contrattuali relativi al buy back che producono i propri effetti a partire dalla data di consegna degli ultimi moduli avvenuta in data 22 gennaio 2013 e pertanto a decorrere dal 22 gennaio 2015;
- 5) di dare atto che il R.T.I. Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. / Tecnifor S.p.a. Partita I.V.A. 03214840542 dovrà provvedere al versamento della quota di riacquisto dei 37 moduli pari ad € 229.655,38;
- 6) di dare atto che a partire della data di smontaggio del modulo indicato dovrà essere ridotto il canone delle manutenzioni;
- 7) di dare atto che nessun onere per il Commissario delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto;

Bologna li, - 9 FEB. 2015

Stefano Bonaccini

