

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 244 del 6 Febbraio 2015

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 5 località: Mirandola (MO).

Rettificazione decreto 20 del 12 gennaio 2015 Approvazione primo smontaggio dei moduli abitativi.

Premesso

che con decreto n. 20 del 12 gennaio 2015 si era provveduto ad autorizzare lo smontaggio di n. 12 moduli installati nel comparto di via Mazzone in Comune di Mirandola PMAR Lotto 5 identificati con i numeri 25A, 26A, 3B, 4B, 37B, 38B, 29C, 31C, 5D, 6D, 37D e 38D, dando atto che il versamento della quota di riacquisto dei moduli sarà effettuato dalla Ditta C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni entro la data di riconsegna effettiva dei moduli autorizzando il RUP a redigere apposito Verbale di constatazione per la riconsegna parziale;

che con lo stesso decreto si era dato atto che non si sarebbero modificati i termini contrattuali relativi al buy back che producono i propri effetti a partire dalla data di consegna degli ultimi moduli avvenuta in data 8 gennaio 2013 e che pertanto entro l'8 febbraio 2015, la Ditta C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Partita I.V.A. 00281620377 avrebbe dovuto provvedere al versamento della quota di riacquisto dei 12 moduli, pari ad € 49.561,48 di cui al citato decreto;

Rilevato che non è stato possibile dare corso allo smontaggio in quanto alcuni dei moduli indicati erano ancora occupati da persone ed arredi;

Richiamata la successiva nota del Comune di Mirandola prot. CR.2015.002465 in data 21.01.2015, con la quale viene confermata la precedente richiesta e viene incrementato di n. 1 modulo il numero di quelli liberi e da smontare, identificato con il n. 24A;

Ritenuto di rettificare il precedente decreto 20/2015 ridefinendo la nuova distribuzione dei moduli abitativi da smontare identificati con i nn. 24A, 25A, 26A, 3B, 4B, 37B, 38B, 29C, 31C, 5D, 6D, 37D e 38D e riformulando i termini per lo smontaggio e di conseguenza la quantificazione del valore di riacquisto;

Inteso pertanto procedere allo smontaggio dei n. 13 moduli;

Atteso che per il lotto in oggetto, l'ultima consegna provvisoria dei moduli abitativi è avvenuta l'8 gennaio 2013, e pertanto il dovere di riacquisto essendo decorso il termine di due anni produce già i propri effetti;

Rilevato che l'importo da corrispondere all'Amministrazione a titolo di riacquisto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del CSA, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il 25esimo mese dalla consegna ed il 71esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;

Considerato quindi che la riconsegna dei moduli avverrà nel mese compreso tra l'8 febbraio 2015 e l'8 marzo 2015, l'importo da corrispondere risulta pari alla frazione di 46/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 55.746,83 che dovranno essere versati entro la data di riconsegna dei moduli indicati;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1) di autorizzare, a parziale rettifica del decreto n. 20 del 12 gennaio 2015, lo smontaggio dei n. 13 moduli installati nel comparto di via Mazzone in Comune di Mirandola PMAR Lotto 5 identificati con i numeri 24A, 25A, 26A, 3B, 4B, 37B, 38B, 29C, 31C, 5D, 6D, 37D e 38D, dando atto che il versamento della quota di riacquisto dei moduli sarà effettuato dalla Ditta C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni entro la data di riconsegna effettiva dei moduli;
- 2) di autorizzare il RUP a redigere apposito Verbale di constatazione per la riconsegna parziale;
- 3) di dare atto che i termini contrattuali relativi al buy back producono i propri effetti a partire dalla data di consegna degli ultimi moduli avvenuta in data 8 gennaio 2013 e pertanto, il dovere di riacquisto decorre dal termine di due anni ovvero dal 8 gennaio 2015;
- 4) di dare atto che l'importo da corrispondere all'Amministrazione a titolo di riacquisto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del CSA, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il 25esimo mese dalla consegna ed il 71esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;
- 5) di dare atto che la riconsegna dei moduli avverrà nel mese compreso tra l'8 febbraio 2015 e l'8 marzo 2015, l'importo da corrispondere risulta pari alla frazione di 46/48 dell'importo totale, ovvero pari ad € 55.746,83 che la Ditta C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni Partita I.V.A. 00281620377 dovrà versare entro la data di riconsegna dei moduli indicati;
- 6) di dare atto altresì che a partire della data di smontaggio dei moduli indicati dovrà essere ridotto il canone delle manutenzioni;
- 7) di dare atto che nessun onere per il Commissario Delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna li, - 6 FEB. 2015

Stefano Bonaccini

