

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 237 del 5 febbraio 2015

Domanda prot. n. CR/25764/2014 del 26/07/2014, presentata da CINZIA RIBALDINI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.";

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42

del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante “Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni”;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 e dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014, dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 e dall'Ordinanza n. 5 del 14 gennaio 2015;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data 26/07/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/25764/2014 presentata da CINZIA RIBALDINI, residente a Moglia (MN), Piazza della Libertà 61, C.F. RBLCNZ76A45B819N;

– che la suddetta:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di due immobili in Concordia sulla Secchia (MO), via Chiaviche 85 – Fraz. S. Giovanni, dove la società Trattoria Secchia di Ribaldini Fabrizio & C. S.n.c. esercita l’attività di ristorante in qualità di locataria;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

a. che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 06/10/2014, come risulta dal verbale prot. CR/34815/2014 del 13/10/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 30/01/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E57H14001850001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali, in quanto il beneficiario è persona fisica;

- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia, il possesso del titolo abilitativo edilizio CIL e Permesso di costruire (ns. prot. CR/3135 del 26/01/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di CINZIA RIBALDINI, residente a Moglia (MN), Piazza della Libertà 61, C.F. RBLCNZ76A45B819N, un contributo complessivo pari a € 274.285,98;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 06/10/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CINZIA RIBALDINI e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, filiale di Moglia, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, -5 FEB. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CINZIA RIBALDINI

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	persona fisica proprietaria	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-25764-2014
PERSONA FISICA	Cinzia Ribaldini	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	26/07/14
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Chivaviche 85 - Fraz. San Giovanni	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE DELOCALIZZAZIONE	Concordia sulla Secchia	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	RBLCNZ76A45B819N	CUP	E57H14001850001
CODICE ATECO	I-56.10.11	TITOLO ABILITATIVO	CR-3135-2015
BANCA CONVENZIONATA	Ristorazione con somministrazione	AIA	NO
PEC BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA	DURC rilasciato II	NO
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	sismaemilia@bperservices.it	ANTIMAFIA (richiesta)	NO
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	NO
		IVA	IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		CONTRIBUTO CONCESSO
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 276.335,13	€ 0,00
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 276.335,13	€ 274.285,98

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO LORDO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO LORDO AMMISSIBILE	IMPORTO LORDO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 88.311,77	€ 86.196,71	€ 2.115,06	
<i>di cui opere edili</i>	€ 88.000,10	€ 85.885,04	€ 2.115,06	(*A) (*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 311,67	€ 311,67	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 37.812,62	€ 37.367,32	€ 445,30	
<i>di cui opere edili</i>	€ 30.300,36	€ 29.855,06	€ 445,30	(*A) (*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 7.512,26	€ 7.512,26	€ 0,00	
sub totale	€ 126.124,39	€ 123.564,03	€ 2.560,36	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.988,34	€ 13.988,34	€ 0,00	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 140.112,73	€ 137.552,37	€ 2.560,36	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 135.503,22	Tab. B, lettera "b" - riduzioni percentuali per residenza pertinenziale - incremento del 15% per immobile sottoposto a vincolo paesaggistico.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 137.552,37
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 135.503,22	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	
DETTAGLIO SPESE RICLASSIFICATE				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO LORDO PREVISTO	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE
rif.	Num. Ord. Codice			
(*A)	37 A18014.a	€ 2.449,16	Strutture - Opere edili	Finiture - Opere edili
TOTALE		€ 2.449,16		

TIPOLOGIA DI SPESA				IMPORTO PREVISTO		IMPORTO NON AMMESSO		MOTIVAZIONE	
rf.	Num. Ord.	Codice							
(*1)	7	B01083		€ 315,69	€ 30,06	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici			
	27	F01101		€ 2.594,93	€ 2.085,00	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici			
(*2)	38	A18014.a		€ 2.449,16	€ 445,30	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici			
TOTALE					€ 2.560,36				

IMMOBILE 2		IMPORTO LORDO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO LORDO AMMISSIBILE	IMPORTO LORDO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali		€ 66.146,19	€ 65.139,91	€ 1.006,28			
di cui opere edili		€ 65.398,06	€ 64.391,78	€ 1.006,28	(*A) (*1) (*2)		
di cui opere impiantistiche		€ 748,13	€ 748,13	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
C. Finiture		€ 59.237,16	€ 59.090,12	€ 147,04			
di cui opere edili		€ 34.934,85	€ 34.787,81	€ 147,04	(*A) (*3)		
di cui opere impiantistiche		€ 24.302,31	€ 24.302,31	€ 0,00			
sub totale		€ 125.383,35	€ 124.230,03	€ 1.153,32			
Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 12.686,13	€ 12.686,13	€ 0,00			
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)		€ 1.866,60	€ 1.866,60	€ 0,00			
Spese di amministratore		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.		€ 139.936,08	€ 138.782,76	€ 1.153,32			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE		€ 146.971,04	Tab. B, lettera "c" - incremento per demolizione totale o parziale - decremento per immobile che non necessita di particolari finiture e impianti - incremento del 15% per immobile sottoposto a vincolo paesaggistico.				
ASSICURAZIONE		€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 138.782,76	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 138.782,76			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE RICLASSIFICATE				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO LORDO PREVISTO	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE
rif.	Num. Ord.			
(*A)	40	€ 3.962,92	Finiture - Opere edili	Strutture - Opere edili
		€ 3.962,92		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
rif.	Num. Ord.			
	26	€ 4.002,21	€ 420,99	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici
(*1)	27	€ 3.038,96	€ 167,88	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici
	40	€ 3.962,11	€ 416,91	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici
(*2)	-	€ 66.146,19	€ 0,50	Totale opere strutturali non desumibile dalla somma delle singole lavorazioni
(*3)	47	€ 1.397,35	€ 147,04	Quantità non desumibili dagli elaborati grafici
		TOTALE	€ 1.153,32	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMESSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMESSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 135.503,22	€ 137.552,37	€ 0,00	€ 137.552,37	€ 135.503,22
IMMOBILE 2	€ 146.971,04	€ 138.782,76	€ 0,00	€ 138.782,76	€ 138.782,76
TOTALE	282.474,26	276.335,13	€ 0,00	276.335,13	€ 274.285,98
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					274.285,98

NOTE:

IMMOBILE 1: Si segnala che in domanda viene applicata, nella quantificazione del danno convenzionale al lordo d'IVA, una aliquota pari al 22%. Dal momento che, nei costi dell'intervento, viene applicata una aliquota IVA pari al 22% alle sole spese tecniche, spese per la redazione della relazione geologica, spese tecniche aggiuntive e prelievi (per un'incidenza pari a circa il 9,09%), mentre per le lavorazioni edili (per un'incidenza pari a circa il 90,91%) l'aliquota IVA applicata è pari al 10%, l'istruttore ha provveduto a rideterminare il costo convenzionale al lordo d'IVA applicando le aliquote di cui sopra per incidenza percentuale. L'aliquota iva equivalente applicata è pari al 11,09 %.

IMMOBILE 2: Si segnala che in domanda viene applicata, nella quantificazione del danno al lordo d'IVA, una aliquota pari al 22%. Dal momento che, nei costi dell'intervento, viene applicata una aliquota IVA pari al 22% alle sole spese tecniche, spese per la redazione della relazione geologica, spese tecniche aggiuntive e prelievi (per un'incidenza pari a circa il 9,55%), mentre per le lavorazioni edili (per un'incidenza pari a circa il 90,45%) l'aliquota IVA applicata è pari al 10%, l'istruttore ha provveduto a rideterminare il costo convenzionale al lordo d'IVA applicando le aliquote di cui sopra per incidenza percentuale. L'aliquota iva equivalente applicata è pari al 11,15%.