

- COMMISSARIO DELEGATO
CA/2015/3285
del 27/01/2015

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 40 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione dell'indennità spettante all'affittuario di immobile oggetto di espropriazione.

Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) afferenti alle medesime particelle.

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che sulle aree oggetto del presente atto di accettazione sono stati localizzati un Edificio Scolastico Temporaneo ed un Edificio Municipale Temporaneo;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EST e con decreto n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EMT, si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate alle proprietà;
- che l'area interessata dai procedimenti espropriativi in oggetto è individuata al Foglio 67 Mappale 32, ora frazionata nei mappali 590 - 591 - 592, del Comune di Finale Emilia (MO);
- che l'area di cui sopra risulta catastalmente di proprietà della Sig.ra Paganelli Milvia, nata a Finale Emilia il 16/09/1938, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, erede del *de cuius* Paganelli Silvano, e che sulla medesima, come dalla stessa comunicato, insiste un contratto di affitto agraria del fondo;

Gambiani Rino

Tutto ciò premesso

La sottoscritta Giuliani Rina, nata a Cento (Fe) il 05/11/1948, residente in Via Correggio n° 189/1 Casumaro - Cento (Fe), codice fiscale GLNRNI48S45C469T in qualità di affittuaria di parte dell'area sita in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappale 32, ora frazionata nei mappali 590 - 591 - 592, in virtù del contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'11/11/2009 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 26.11.2009 n. 2881 Serie 3.

DICHIARA

1. di essere parte affittuaria nel contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'11/11/2009 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 26.11.2009 n. 2881 Serie 3, tra la sottoscritta e il Sig. Paganelli Silvano con la tutela della curatrice Sig.ra Paganelli Milvia;
2. che il contratto di affittanza ha ad oggetto, tra gli altri, il terreno sito in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuato al Foglio 67 Mappale 32 (ora frazionato nei mappali 590 - 591 - 592);
3. che, così come stabilito nel contratto di affittanza agraria, la parte di terreno concessa in affitto è di 26.284 m²;
4. di condividere ed accettare l'indennità dovuta in qualità di affittuaria del terreno in parola, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, nella misura di € 158.229,68, relativi ai 26.284 m² oggetto del contratto medesimo;
5. di fornire copia conforme del contratto di affittanza comprovante il titolo al fine della corresponsione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001;
6. di voler ricevere la somma di € 158.229,68 mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Giuliani Rina, IBAN IT28K0611523403000000302316;
7. di essere consapevole ed accettare che la corresponsione dell'indennità dovuta per i frutti pendenti sarà disposta, in seguito ad espressa rinuncia della proprietaria del fondo, a favore della sottoscritta con successivo versamento diretto, poiché l'Autorità Espropriante è in attesa di ricevere indicazioni dalla competente Agenzia delle Entrate già investita dell'incarico;
8. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per i frutti pendenti di cui al punto che precede;
9. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna, 27/01/2015

Firma dell'affittuario

