

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 144 del 27 gennaio 2015**

Programma Operativo Municipi: Prosecuzione nell'utilizzo e locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), ubicati nel Comune di Nonantola (MO) – Lotto 1, nel Comune di Novi di Modena (MO) – Lotto 2, nel Comune di San Prospero – Lotto 3, nel Comune di Crevalcore (BO) – Lotto 4, installati dalla Impresa Modulcasaline S.p.A.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Visto il decreto-legge del 26 aprile 2013 n. 43, convertito con modificazioni con la legge n. 71 del 24/06/2013, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici dell'Emilia Romagna del maggio 2012 al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012 a titolo "*Approvazione Programma Operativo Municipi*" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma contenente gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il regolare svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni, impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione e alla ricostruzione post sisma;
- che per la realizzazioni di soluzioni alternative ai municipi danneggiati e distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 si è ritenuto, sullo schema di quanto già effettuato con le scuole, ipotizzare due percorsi in base al tempo di riparazione, ripristino e ricostruzione prevedendo la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e di Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.);
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i municipi temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro tecnico economico dei P.M.M. che prevedeva una spesa complessiva pari a Euro 1.200.000,00, di cui Euro 786.508,80 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 413.491,20 per somme a disposizione;
- che a seguito della richiesta del Comune di San Prospero (MO) si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il Lotto n. 3, prevista dalla citata ordinanza n. 30 del 30.08.2012, e a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il

dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni fornite dallo stesso Comune;

- che è stata esperita la gara per i restanti lotti e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, è stata approvata con decreto n. 75 del 27.09.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2 e 4;
- che con ordinanza n. 43 del 20.09.2012 è stata modificata la localizzazione dell'area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo di San Prospero, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 48 del 28.09.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara del P.M.M. di San Prospero ed è stato rivisto il quadro tecnico economico dei P.M.M. riducendo la spesa complessiva necessaria a Euro 735.000,00, di cui Euro 382.080,00 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 352.920,00 per somme a disposizione;
- che con ordinanza n. 105 del 12.09.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi per un costo complessivo stimato di Euro 55.800.000,00 che prevede, al punto 3) lettera "c)", per l' "*Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati*", un costo stimato di Euro 800.000,00;

Considerato che:

- con l'ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 è stata prevista l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM), con annessa progettazione e realizzazione di opere di cantierizzazione propedeutiche, per un periodo di dodici mesi con l'ulteriore possibilità di prolungamento nell'utilizzo di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi;
- entro il periodo massimo di locazione autorizzato con tale ordinanza era previsto dovessero essere terminati da parte dei Comuni e delle Province gli interventi di ripristino degli edifici municipali danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;
- la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, di concerto con i Comuni, ha effettuato una attenta ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2012;
- non essendo ancora stati completati i lavori relativi a tutti gli edifici municipali inagibili, sono pervenute le istanze, acquisite agli atti, da parte dei soggetti attuatori, per la prosecuzione delle locazioni in corso oltre il suindicato termine massimo di ventiquattro, al fine di garantire, con l'utilizzo dei PMM, il regolare svolgimento delle attività istituzionali;
- non esistono soluzioni alternative alla prosecuzione della locazione dei prefabbricati modulari municipali PMM che consentano di assicurare il regolamento svolgimento delle attività istituzionali;

- la ditta installatrice dei PMM, la medesima per tutti i quattro lotti, ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione per assicurare il regolamento svolgimento delle attività istituzionali proponendo, offerte migliorative rispetto a quelle praticate in sede di gara per gli ultimi dodici mesi;

Preso atto che per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, così come presente, non si ritiene opportuno procedere a porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto le strutture attualmente installate e per le quali è stata richiesta una proroga nell'utilizzo rispondono pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di nuove strutture prefabbricate per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;

Visto che:

- il Comune di Nonantola ha richiesto con nota del 12.01.2015, assunta al prot. CR/2015/852 del 15.01.2015, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 1 fino al 31.12.2015;
- Il Comune di Novi di Modena ha richiesto con nota del 09.01.2015, assunta al prot. CR.2015.0000518 del 09.01.2015, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 2 fino al 30.06.2016;
- Il Comune di San Prospero ha richiesto con nota del 12.01.2015, assunta al prot. CR.2015.0000829 del 12.01.2015, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 3 fino al 30.04.2015;
- Il Comune di Crevalcore ha richiesto con mail del 10.01.2015, assunta al prot. CR.2015.0000749 del 12.01.2015, la proroga della locazione del PMM Lotto n. 4 fino al 31.12.2015;
- si rende necessario procedere con la prosecuzione e l'utilizzo dei PMM ubicati nel Comune di Nonantola (MO) - Lotto 1, nel Comune di Novi di Modena (MO) – Lotto 2, nel Comune di San Prospero (MO) – Lotto 3 e nel Comune di Crevalcore (BO) – Lotto 4, forniti dall'Impresa Modulcasaline S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per un periodo massimo di 12 mesi e comunque entro il 31.12.2015, data di scadenza dello stato di emergenza, ad eccezione del Lotto 3 per il quale il periodo è fino al 30.04.2015, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Rilevato che per il lotto 1:

- a. con decreto n. 132 del 06.11.2012 è stato aggiudicato alla Ditta Modulcasaline S.p.A. ed in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0054 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 57.533,075 oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 11.154,13 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 7.515,99 + IVA;
- b. che con decreto n. 76 del 23.01.2014 la locazione è stata prorogata di 12 mesi;
- c. la locazione è iniziata il 03 dicembre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Municipale e pertanto il periodo contrattuale è scaduto il 02 dicembre 2014;

Rilevato che per il lotto 2:

- a. con decreto n. 133 del 06.11.2012 è stato aggiudicato alla Ditta Modulcasaline S.p.A. ed in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0055

per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 101.678,72 oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 17.196,30 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 11.433,15 + IVA;

- b. che con decreto n. 72 del 23.01.2014 la locazione è stata prorogata di 12 mesi;
- c. la locazione è iniziata il 13 dicembre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Municipale e pertanto il periodo contrattuale è scaduto il 12 dicembre 2014;

Rilevato che per il lotto 3:

- a. con decreto n. 162 del 23.11.2012 è stato aggiudicato alla Ditta Modulcasaline S.p.A. ed in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0056 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 130.335,00 oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 22.949,39 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 15.040,62 + IVA;
- b. che con decreto n. 73 del 23.01.2014 la locazione è stata prorogata di 12 mesi;
- c. la locazione è iniziata il 30 dicembre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Municipale e pertanto il periodo contrattuale è scaduto il 29 dicembre 2014;

Rilevato che per il lotto 4:

- a. con decreto n. 134 del 06.11.2012 è stato aggiudicato alla Ditta Modulcasaline S.p.A. ed in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0057 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 56.480,52 oltre ad IVA e per l'eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 11.151,76 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 7.524,09 + IVA;
- b. che con decreto n. 71 del 23.01.2014 la locazione è stata prorogata di 12 mesi;
- c. la locazione è iniziata il 03 dicembre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Municipale e pertanto il periodo contrattuale è scaduto il 02 dicembre 2014;

Viste le offerte trasmesse dall'Impresa Modulcasaline S.p.A. relative ai nuovi canoni di locazione dei lotti 1-2-3-4 dei PMM, pervenute in data 20.01.2015 ed in data 23.01.2015, risultano migliorative rispetto all'ultimo periodo dei sei mesi di proroga prevista dai contratti in essere, e prevedono il pagamento in due rate, la prima al 30.06.2015 e la seconda alla data di scadenza della locazione per i lotti 1-2-4 ed in un'unica rata alla scadenza della locazione per il lotto 3;

Preso atto che:

- i canoni di locazione offerti, al netto dell'IVA, risultano i seguenti:
 - a) PMM Lotto 1 Comune di Nonantola (MO), euro 14.294,00 per il periodo dal 03.12.2014 al 31.12.2015;
 - b) PMM Lotto 2 Comune di Novi di Modena (MO), euro 20.960,00 per il periodo dal 13.12.2014 al 31.12.2015;
 - c) PMM Lotto 3 Comune di San Prospero (MO), euro 9.320,00 per il periodo dal 30.12.2014 al 30.04.2015;
 - d) PMM Lotto 4 Comune di Crevalcore (BO), euro 13.938,00 per il periodo dal 03.12.2014 al 31.12.2015;
- il costo complessivo presunto dei canoni di locazione dei quattro lotti risulta essere pari ad € 58.512,00 al netto dell'IVA;

Rilevato che la spesa aggiuntiva presunta di € 71.384,64, compreso l'IVA al 22% trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014;

Ritenuto di prevedere che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2015 per i lotti 1-2-4 e prima del 30.04.2015 per il lotto 3, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in proporzione al periodo di effettiva durata della locazione;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1) di approvare la prosecuzione della locazione e dell'utilizzo dei PMM del Lotto 1 nel Comune di Nonantola (MO) fino al 31.12.2015, del Lotto 2 nel Comune di Novi di Modena (MO) fino al 31.12.2015, del Lotto 3 nel Comune di San Prospero (MO) fino al 30.04.2015 e del Lotto 4 nel Comune di Crevalcore (BO) fino al 31.12.2015, installati dalla Impresa Modulcasaline S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR);
- 2) di approvare le offerte economiche dei nuovi canoni di locazione dei PMM fino al 31 dicembre 2015 per i lotti 1 – 2 - 4 e fino al 30 aprile 2015 per il lotto 3, proposte dall'Impresa Modulcasaline S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR), migliorative di quelle praticate negli ultimi sei mesi, che risultano essere le seguenti:

Lotto	Comune	Canone offerto	Periodo
1	Nonantola (MO)	€ 14.294,00	dal 03.12.2014 al 31.12.2015
2	Novi di Modena (MO)	€ 20.960,00	dal 13.12.2014 al 31.12.2015
3	San Prospero (MO)	€ 9.320,00	dal 30.12.2014 al 30.04.2015
4	Crevalcore (BO)	€ 13.938,00	dal 03.12.2014 al 31.12.2015

con il pagamento in due rate, di cui la prima al 30.06.2015 e la seconda alla scadenza della locazione per il 1 – 2 - 4 e in un'unica soluzione alla scadenza della locazione per il lotto 3;

- 3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 71.384,64, compreso IVA al 22% trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014;
- 4) di stabilire che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2015 per i lotti 1-2-4 e prima del 30.04.2015 per il lotto 3, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 30 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in proporzione al periodo di effettiva durata della locazione;

5) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 27 GEN. 2015

Stefano Bonaccini

