

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 129 del 27 gennaio 2015**

Domanda Prot. n. CR-35618-2014 del 20 ottobre 2014 presentata dalla società **HEMA – SEFRA SRL**, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la

ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria SII – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e

“Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e s.m.i” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi”;

- l’Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante “Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione “Industria, Artigianato, Servizi” a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) istituito con l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013”;

- l’Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 recante “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall’Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 recante “Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, n. 5 del 30 gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall’art.3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 20 ottobre 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-35618-2014 presentata dalla società **HEMA – SEFRA SRL**, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), in Via dell'Industria, 4, Partita Iva e Codice Fiscale 01846980389;

– che il Sig. Stefano Tolomelli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Sant'Agostino (FE), in Via Statale, 246-248 (Identificativi catastali: Foglio 49, Particella 94, Subalterni 1, 8 (cabina ENEL), 12, 13, 14, 15, 16, 17) unitamente alla società COMAS SRL Immobiliare;

➤ ha dichiarato che il suddetto immobile, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere sede di attività delle seguenti società:

– Comas Srl Imm., Codice Ateco L-68.20.01 (Subalterno 17, di cui è proprietaria)

– Araba Fenice, Codice Ateco F-43.99.09 (Subalterni 1 e 16), in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

– ENEL SPA, Codice Ateco D-35.13 (Subalterno 8), in virtù di un contratto di servitù di elettrodotto regolarmente registrato;

– Scaramuccia Alessandro (Subalterno 12), in virtù di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato;

– Azienda Agricola Toselli, Codice Ateco A-01.24.00 (Subalterno 13), in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

– Nimisa srl, Codice Ateco C-25.62.00 (Subalterno 14), in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

– Trattoria La Rosa, Codice Ateco I-56.10.11 (Subalterno 15), in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile per tutti i subalterni (1, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17), in nome e per conto proprio e della società Comas Srl Immobiliare (contitolare dell'immobile), in virtù di una procura speciale conferitagli dalla stessa società Comas Srl;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 2 dicembre 2014 con esito positivo (CR/2014/43450);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 9 dicembre 2014, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/43574 del 10 dicembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 11 dicembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 12 dicembre 2014;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001340002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 13 gennaio 2015 (Prot. n. DURC/2015/192), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 5 dicembre 2014 (Prot. n. CR/2014/43043), l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Sant’Agostino (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” presentato in data 4 giugno 2014 (Prot. n. CR/2014/39081);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **HEMA – SEFRA SRL**, con sede legale nel Comune di Sant'Agostino (FE), in Via dell'Industria, 4, Partita Iva e Codice Fiscale 01846980389, un contributo complessivo pari a **€ 2.394.462,10**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 9 dicembre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **HEMA – SEFRA SRL** e alla banca **UNICREDIT SPA - FILIALE DI PIEVE DI CENTO (BO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, **27 GEN. 2015**

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

HEMA - SEFRA SRL

TIPO		IMPRESA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Stefano Tolomelli	TLMSFN62S01G643S		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-35618-2014 20/10/2014
SEDE LEGALE	Via dell'Industria n. 4	Sant'Agostino	Ferrara	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2014/43450 09/12/2014
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Statale n. 246-248	Sant'Agostino	Ferrara	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E73D12001340002
CODICE FISCALE/P.IVA	01846980389			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/39081 12/11/2014
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	Araba Fenice: F-43.99.09 (sub 1-16)	Lavori di costruzione specializzati			
	Azienda agricola Toselli: A-01.24.00 (sub 13)	Coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali			
	Nimisa srl: C-25.62.00 (sub 14)	Lavori di meccanica generale			
	Trattoria La Rosa: I-56.10.11 (sub 15)	Ristorazione con somministrazione			
	ENEL: D-35.13 (sub 8) Comas Srl Imm.: L-68.20.01 (sub. 17)	Distribuzione di energia elettrica Immobiliare			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI PIEVE DI CENTO			DURC rilasciato il	13/01/2015 DURC/2015/192 13/01/2015
PEC BANCA CONVENZIONATA	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu			ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2014/43043 05/12/2014
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IIVA	IIVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 3.390.535,31	€ 0,00	€ 2.394.462,10
TOTALE	€ 3.390.535,31	€ 0,00	€ 2.394.462,10

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1 (sub. 1-12-13-14-15-16-17)	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.722.124,85	€ 1.705.819,72	€ 16.305,13	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.664.332,63	€ 1.648.672,97	€ 15.659,66	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 57.792,22	€ 57.146,75	€ 645,47	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.508,49	€ 4.458,14	€ 50,35	(*3)
C. Finiture	€ 1.449.723,40	€ 1.422.953,33	€ 26.770,07	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 799.243,23	€ 781.530,02	€ 17.713,21	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 650.480,17	€ 641.423,31	€ 9.056,86	
sub totale	€ 3.176.356,74	€ 3.133.231,19	€ 43.125,55	(*1) + (*2) + (*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 199.002,84	€ 199.002,84	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.383.259,58	€ 3.340.134,03	€ 43.125,55	(*1) + (*2) + (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.344.060,82	Tabella A lettera A. Incrementi: 80% uffici, 15% h>4m, 15% elevate prestazioni energetiche. Costi aggiuntivi: 40€/mq demolizioni, 80€/mq amianto		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 3.340.134,03	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 2.344.060,82	100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)	-	€ 3.375,03	Importo richiesto in domanda ma non presente nel CME.	
(*1) - ALIQUOTA PER RIPROPORZIONAMENTO	-	€ 12.930,10	Importo delle opere strutturali non ammesso per riproporzionamento del CME alla superficie originaria	
(*2) - IMPIANTO ELETTRICO - D02023b	€ 16,42	€ 0,52	Errato importo unitario: l'importo indicato nel CME (8,21 €) è stato corretto con 7,95 €.	
(*2) - IMPIANTO ELETTRICO - D02006g	€ 2.148,48	€ 885,12	Errato importo unitario: l'importo indicato nel CME (11,19 €) è stato corretto con 6,58 €.	
(*2) - IMPIANTO ELETTRICO - D01003q	€ 1.339,72	€ 926,32	Errato importo unitario: l'importo indicato nel CME (150,24 €) è stato corretto con 34,45 €.	
(*2)	-	€ 8.885,80	Importo richiesto in domanda ma non presente nel CME.	
(*2) - ALIQUOTA PER RIPROPORZIONAMENTO	-	€ 16.072,31	Importo delle finiture non ammesso per riproporzionamento del CME alla superficie originaria	
(*3) - ALIQUOTA PER RIPROPORZIONAMENTO	-	€ 50,35	Importo delle indagini e prelievi non ammesso per riproporzionamento del CME alla superficie originaria	
TOTALE		€ 43.125,55		

MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE				
IMMOBILE 2 (Sub. 8 – cabina ENEL)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 54.655,90	€ 32.489,45	€ 22.166,45	
di cui opere edili	€ 54.655,90	€ 32.489,45	€ 22.166,45	
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 15.202,70	€ 9.037,04	€ 6.165,66	
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche	€ 15.202,70	€ 9.037,04	€ 6.165,66	
sub totale	€ 69.858,60	€ 41.526,49	€ 28.332,11	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.229,00	€ 7.229,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.432,00	€ 1.645,79	€ 786,21	(*2)

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 79.519,60	€ 50.401,28	€ 29.118,32	(*1) + (*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 50.401,28	Il danno coincide con l'intervento (cabina elettrica)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 50.401,28		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	100% del minore tra il costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			
		€ 50.401,28		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*2) - Spese tecniche aggiuntive	€ 2.432,00	€ 786,21	Percentuale massima ammissibile, ai sensi del Decreto n.53 del 17 Gennaio 2014, Allegato A, punto 3).
(*1) - ALIQUOTA PER RIPROPORZIONAMENTO	-	€ 28.332,11	Importo non ammesso per riproporzionamento del CME alla superficie originaria
	TOTALE	€ 29.118,32	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.344.060,82	€ 3.340.134,03	€ 0,00	€ 3.340.134,03	€ 2.344.060,82
IMMOBILE 2	€ 50.401,28	€ 50.401,28	€ 0,00	€ 50.401,28	€ 50.401,28
TOTALE	€ 2.394.462,10	€ 3.390.535,31	€ 0,00	€ 3.390.535,31	€ 2.394.462,10
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.394.462,10

NOTE

L'immobile oggetto della presente richiesta di contributo è di proprietà di Hema-Sefra srl, ad esclusione di una porzione della palazzina in muratura, di proprietà di COMAS srl Imm. La richiesta di contributo è stata effettuata direttamente da Hema-Sefra spa, a cui COMAS srl ha dato procura speciale per poter richiedere e riscuotere il contributo anche per la porzione di immobile di sua proprietà. A tale proposito sono stati allegati l'autodichiarazione del proprietario con la procura speciale e i verbali di assemblea dei proprietari.

Relativamente al costo convenzionale, a causa del quadro di danneggiamento generale complesso, è stato richiesto un pre parere al Nucleo di Valutazione al supporto del SII con protocollo n. CR\2013\27042 in data 6/11/2013. Il Nucleo ha approvato la richiesta di poter effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione, stabilendo che il costo convenzionale applicabile sia pari al costo convenzionale di cui alla Tabella A lettera a) dell'Ordinanza 57/12 e ss.mm.ii. nella seduta in data 12/11/2013.

Poichè il progetto di demolizione e ricostruzione prevede la costruzione di due immobili con superficie maggiore rispetto a quella originaria, è stato necessario riproporzionare i CME dei due immobili alla superficie originaria. I coefficienti applicati al CME dell'immobile 1 e al CME dell'immobile 2 sono stati ricavati dal rapporto superficie originaria su superficie ricostruita. Tali coefficienti sono quantificati in 0,98883112 per l'immobile 1, 0,59443631 per l'immobile 2.

DETTAGLIO IMPORTI RICLASSIFICATI IMMOBILE 1:

le voci appartenenti alla macrovoce del CME "PROVE GEOTECNICHE" (per totale di 4,508,49 €) sono state riclassificate da STRUTTURE ad INDAGINI E PRELIEVI.