

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 94 del 21 gennaio 2015**

Domanda prot. n. CR/31253/2014 del 15/09/2014, presentata da F.LLI FRANZIA S.N.C. DI FRANZIA GABRIELE & C., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";
- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;
- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.";

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42

del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante “Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni”;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 e dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, dall'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 e dall'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data 15/09/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/31253/2014 presentata da F.LLI FRANCIA S.N.C. DI FRANCIA GABRIELE & C., con sede legale a Galliera (BO), via Barchetta 29, C.F. 03178970376 - P. IVA 00601081201;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di due immobili uno sito in Galliera (BO), via Cirillo Bassi 20/A, dove la società Bajwa Asian Foods S.r.l., in virtù di contratto di affitto regolarmente registrato, esercitava al momento del sisma commercio all’ingrosso e vendita di prodotti alimentari e non e l’altro sito in Galliera (BO), via Cirillo Bassi 20/B, utilizzato nei 36 mesi antecedenti al sisma dalla società Eco.Store di Nacu Aurica, in virtù di contratto di affitto regolarmente registrato, come magazzino per impresa edile;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili;

Dato atto:

a. che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 12/01/2015, come risulta dal

verbale prot. CR/1192/2015 del 13/01/2015, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 16/01/2015, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H15000030001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non ha dipendenti e non è pertanto tenuta al pagamento dei relativi contributi;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- che è stato verificato presso il Comune di Galliera (BO), il possesso del titolo abilitativo edilizio CIL (ns. prot. CR/772 del 12/01/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di F.LLI FRANCIA S.N.C. DI FRANCIA GABRIELE &

C., con sede legale a Galliera (BO), via Barchetta 29, C.F. 03178970376 - P. IVA 00601081201, un contributo complessivo pari a € 42.687,88;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 12/01/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a F.LLI FRANCIA S.N.C. DI FRANCIA GABRIELE & C. e ad EMIL BANCA CREDITO COOPERATIVO, filiale di San Giorgio di Piano, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì , 21 GEN. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

F.lli Francia snc di Francia Gabriele & C.

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	impresa		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Gabriele Francia	FRNGRL57L21D878T	CR-31253-2014 15/09/2014
SEDE LEGALE	Via Barchetta, 29	(BO)	CR-31253-2014 DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Cirillo Bassi, 20/A e 20/B	(BO)	
CODICE FISCALE/P.IVA	03178970376		
DELOCALIZZAZIONE	NO		CR-772-2015 12/01/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.38.90	43.39.01	
BANCA CONVENZIONATA	EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERAT-FILIALE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) alberto.tomassini@emilbanca.it		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			IVA IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		CONTRIBUTO CONCESSO	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	
IMMOBILI	€ 42.687,88	€ 0,00	€ 42.687,88
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 42.687,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.687,88</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 21.183,75	€ 21.183,75	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 21.183,75	€ 21.183,75	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 5.708,59	€ 5.708,59	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 3.320,23	€ 3.320,23	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 2.388,36	€ 2.388,36	€ 0,00	
sub totale	€ 26.892,34	€ 26.892,34	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.689,23	€ 2.689,23	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 315,00	€ 315,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 29.896,57	€ 29.896,57	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1,000)	€ 29.896,57	€ 29.896,57	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 99.228,01			TAB A lettera c + Tabella C (9 punti) INCREMENTI: 80% destinazione uffici, 15% Altezza sotto trave superiore ai 4m, 15% Superficie netta inferiore a 1500 mq; RIDUZIONI: 30% superficie destinata a magazzino.
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 29.896,57
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 29.896,57		100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 11.053,05	€ 10.078,89	€ 974,16	(*1)
di cui opere edili	€ 11.053,05	€ 10.078,89	€ 974,16	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 3.099,14	€ 1.549,57	€ 1.549,57	(*2) (*3)
di cui opere edili	€ 393,66	€ 196,83	€ 196,83	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 2.705,48	€ 1.352,74	€ 1.352,74	(*3)
sub totale	€ 14.152,19	€ 11.628,46	€ 2.523,73	(*1) (*2) (*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.000,00	€ 1.162,85	€ 837,15	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 16.152,19	€ 12.791,31	€ 3.360,88	(*1) (*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1,000)	€ 16.152,19	€ 12.791,31	€ 3.360,88	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 54.653,03			
TAB A lettera c+ Tabella C (9 punti) INCREMENTI:15% Altezza sotto trave superiore ai 4m; 15% Superficie netta inferiore a 1500 mq; RIDUZIONI: 30% superficie destinata a magazzino.				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 12.791,31
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 12.791,31		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
	TIPOLOGIA DI SPESA		MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE	
(*1)	1.1.2.1.6	B02078	Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio, PRESIDIO DEI TEGOLI (A): voce relativa al sub.1, già inserita nel cme dell'immobile 1 al num. ord. 1.1.1.1.4
			€ 974,16
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 974,16</b>
(*2)		FINITURE EDILI	Decurtazione pari al 50% delle opere di finitura edile ammissibili computate per il subalerno 3 non occupato alla data del sisma, ma nei 36 mesi precedenti.
			€ 196,83
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 196,83</b>
(*3)		FINITURE IMPIANTISTICHE	Decurtazione pari al 50% delle opere di finitura impiantistiche ammissibili computate per il sub. 3 non occupato alla data del sisma, ma nei 36 mesi precedenti.
			€ 1.352,74
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.352,74</b>
(*4)		SPESE TECNICHE	Ricalcolo delle spese tecniche in base all'art.4 c.7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. La percentuale massima ammissibile è stata definita sulla somma dei subtotali dell'importo ammesso (VOCI A – B1a – B1b – C) relativi ai due immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio.
			€ 837,15
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 837,15</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.360,88</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORITO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORITO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 99.228,01	€ 29.896,57	€ 0,00	€ 29.896,57	€ 29.896,57
IMMOBILE 2	€ 54.653,03	€ 12.791,31	€ 0,00	€ 12.791,31	€ 12.791,31
<b>TOTALE</b>	<b>€ 153.881,04</b>	<b>€ 42.687,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.687,88</b>	<b>€ 42.687,88</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 42.687,88</b>

**NOTE**

- 1) Dalla perizia giurata risulta che nel fabbricato, composto da due unità immobiliari (sub.1 e sub.3), solamente il sub.1, in affitto alla ditta Bajwa Asian Food S.r.l, era sede di attività alla data del sisma; il sub.3 era occupato nei 36 mesi precedenti dalla ditta E.co.Store di Nacu Aurica ("la porzione di fabbricato identificata con il foglio 41 mapp.295 sub.3 era in contratto di locazione dal 01/04/2009 al 31/03/2015 (registrato al n. 1354 del 09/04/2009). Il contratto fu rescisso con sentenza di morosità e i locali risultano vuoti dal Febbraio 2011").
- 2) IMMOBILE 1, CIV. 20/A, Sub.1: In domanda e in perizia il tecnico quantifica il danno pari a € 112.748,10 al netto dell'IVA considerando una superficie netta di 1.003,40 mq comprensiva di superficie accessorie imputata alla superficie destinata ad uffici. In fase di istruttoria è stato ricalcolato il danno tenendo conto delle superfici come estrapolate dagli elaborati grafici, al netto delle superfici accessorie, applicando il decremento del 30% poiché, come dichiarato al par. 1.4 della perizia giurata e da contratto allegato, la superficie produttiva ha destinazione magazzino.
- 3) IMMOBILE 2, CIV. 20/B, Sub.3 In domanda e in perizia il tecnico quantifica il danno pari a € 61.329,83 al netto dell'IVA, applicando la tabella corretta relativamente al profilo di danno rilevato. In fase di istruttoria si è applicato il decremento del 30% poiché la superficie produttiva è destinata a magazzino per materiale edile come riportato in domanda e nel contratto allegato.