

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**DECRETO n. 45 del 14 gennaio 2015**

Domanda di concessione del contributo prot. n. CR/36652/2014 del 28 ottobre 2014 presentata dalla società **BELLCO S.R.L.**, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.”
Concessione e liquidazione del contributo del I SAL per gli interventi sull'immobile, situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali,

relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida" che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo e il paragrafo 11 che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante "Modifiche all'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli

investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni";

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la

delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 e dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014". Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione

delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e n. 131 del 2013. Richiamato in particolare l'art. 7, comma 1 (Modifica dell'Ordinanza 12 ottobre 2012 n. 57), recante "al comma 1 dell'art. 24 dell'ordinanza 57/2012 le parole "per 200 milioni di euro" sono sostituite dalle parole "per 100 milioni di euro, comprensivi dei contributi di cui all'art. 2 comma 13 a carico del suddetto Fondo e delle spese di attività istruttoria e assistenza tecnica di cui all'art. 3,";

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 83 del 16 dicembre 2014 recante "Modifica alle Ordinanze n. 75 del 15 Novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII previsti dall'art.3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modificazioni ed integrazioni";

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data **28 ottobre 2014** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda di concessione e contestuale liquidazione del I SAL, **Prot. CR/36652/2014** presentata dalla società **BELLCO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1, Partita Iva / Codice Fiscale 06157780963;

- che il Sig. Carlo Medici, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nel complesso immobiliare sito nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1, composto da 5 fabbricati (tutti individuati catastalmente al Foglio 38, Particella 143, Sub 4), in virtù di un contratto di locazione in forma di scrittura privata autenticata rispettivamente in data 28/12/2004 al n. 259.099 del repertorio del notaio Sessa ed in data 25/01/2005 al n. 133079 del repertorio del notaio Todeschini, inizialmente sottoscritto con la Società Snia S.p.a., la quale ha poi venduto l'immobile in oggetto, con atto a rogito notaio De Paoli in data 07/02/2005, alla Società Unicredit Leasing S.P.A. che a sua volta ha concesso l'immobile in locazione finanziaria alla Società Marigane S.r.l. la quale è di conseguenza subentrata (in luogo della Snia S.p.a.) al contratto di locazione quale Locatore;

➤ ha dichiarato di aver subito, a causa del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto per gli interventi sull'immobile;

- che la Società Unicredit Leasing S.P.A., in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della domanda di contributo:

➤ ha dichiarato di essere subentrata, a far data dal 25/07/2014, alla Società Marigane S.r.l., quale Locatore nel suddetto contratto di locazione in forma di scrittura privata autenticata, come da integrazione dell'08/08/2014 allegata in Sfinge;

➤ ha nominato e costituito, con Procura Rep. N. 30.106/14.125 del 15/10/2014, la Società **BELLCO S.R.L.** quale Procuratore per la realizzazione di *"tutti i lavori necessari al fine di eseguire un intervento edilizio in relazione al complesso immobiliare sito nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1"*, e per *"provvedere all'incasso del contributo per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione del suddetto immobile, come da Ordinanza 57/2012 della Regione Emilia Romagna"* e ss.mm.ii.;

➤ ha dichiarato che, con la suddetta Procura Rep. N. 30.106/14.125 del 15/10/2014, la Società **BELLCO S.R.L.** potrà, in qualità di Procuratore, *"sottoscrivere e/o dare esecuzione a qualsiasi contratto e/o documento e/o atto (ivi inclusi quelli con la Pubblica Amministrazione) nonché compiere ogni ulteriore attività necessaria, utile e/o opportuna per la completa realizzazione dell'intervento"*, *"richiedere e incassare il contributo nonché rilasciare le relative ricevute e quietanze di saldo parziale o totale"*, *"tenere ogni altro comportamento, firmare ogni e qualsiasi atto, contratto o documento che il nominato Procuratore ritenga essere necessario o semplicemente opportuno affinché sia compiutamente realizzato l'intervento e/o ottenuto e incassato il contributo e, più in generale, svolgere quanto ritenga necessario o conveniente ed opportuno ai fini della presente procura e per l'esecuzione della stessa"*;

Premesso altresì:

- che l'**istruttoria** della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **19 dicembre 2014** come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita attraverso il sistema Sfinge con protocollo CR-45579-2014;

- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta **del 22 dicembre 2014**, come risulta dal verbale **N° Prot. CR/2014/45720 del 23/12/2014**, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi";

- che è stato riconosciuto alla società **BELLCO S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 6.364.021,40**;
- che in data **23 dicembre 2014** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è **stato accettato** dal beneficiario in data **24 dicembre 2014**;

Considerato che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. N. CR/36652/2014** la società **INVITALIA** - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;
- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Preso atto di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma dell'importo liquidabile a seguito dell'istruttoria tecnica e in base alla documentazione di spesa presentata per il pagamento del **I SAL** è pari a complessivi **€ 2.686.889,84** (da erogare al beneficiario);

Preso atto:

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**), emesso in data 24/12/2014 (ns.prot. **DURC/2014/8677**), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che è stata richiesta in data 10/04/2014 (CR/2014/13358), l'**informazione antimafia** ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come

modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio **CIL** di 74 integrato con scia in data 03/07/2012, lo stesso è efficace dalla data 15/05/2013; **PDC** richiesto con prot. 9093 del 25/05/2013 rilasciato in data 18/10/2013 con prot. 26626 e successiva variante rilasciata con prot. 12130 del 14/04/2014; **PDC** presentato in data 29/01/2014, lo stesso è efficace dalla data 09/05/2014 prot. 14846/6.3 (Ns Prot. CR-668-2015 del 09/01/2015)

- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un indennizzo assicurativo complessivo per l'intervento presentato pari a € 6.440.000,00, in virtù di una polizza stipulata tra Bellco s.r.l. e Assicurazioni Generali S.p.A.;

- che il beneficiario del contributo ha dimostrato di aver sostenuto e quietanzato l'intero importo oggetto della presente liquidazione;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, a seguito della concessione, anche alla successiva erogazione del contributo relativo al **I SAL** per gli interventi sull'immobile danneggiato dal sisma, secondo quanto riepilogato nella già citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12001840002**, che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm. per i danni agli immobili;

Ritenuto di incaricare la banca "**BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di € **2.686.889,84** (da

erogare al beneficiario), relativo agli interventi sull'immobile danneggiato dal sisma, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **BELLCO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1, Partita Iva / Codice Fiscale 06157780963, Rappresentante Legale il Sig. Carlo Medici, codice fiscale MDCCRL58T27F205U, un contributo complessivo pari a **€ 6.364.021,40**, per gli interventi sull'immobile danneggiato dal sisma, situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1;

2. di **liquidare**, come conseguenza di quanto previsto al punto precedente e per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **BELLCO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1, Partita Iva / Codice Fiscale 06157780963, Rappresentante Legale il Sig. Carlo Medici, codice fiscale MDCCRL58T27F205U, un contributo complessivo per il **SAL** pari a **€ 2.686.889,84** (da erogare al beneficiario), per gli interventi sull'immobile danneggiato dal sisma, situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Camurana, n. 1;

3. di dare atto che la relativa spesa di **€ 2.686.889,84** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.;

4. di dare mandato alla banca "**BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 2 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **BELLCO S.R.L.** e alla banca **“BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA – FILIALE DI MIRANDOLA (MO)”**, a cura del Responsabile della procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’area “Industria, Artigianato, Servizi”, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna lì, 14 GEN. 2015

Stefano Bonaccini



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE - I SAL

BELLCO S.R.L.

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa locataria			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Carlo Medici	MDCCL58T27F205U		RICHIESTA DI CONTRIBUTO DECRETO DI CONCESSIONE	CR-36652-2014 del 28/10/2014 Contestuale all'erogazione
SEDE LEGALE	VIA CAMURANA, N. 1	MIRANDOLA	(MO)	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL	CR-36652-2014 del 28/10/2014
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CAMURANA, N. 1	MIRANDOLA	(MO)		
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E83D12001840002
CODICE FISCALE/P.IVA	06157780963 / 06157780963			TITOLO ABILITATIVO	CIL di 74 Integrato con scia In data 03/07/2012, lo stesso è efficace dalla data 15/05/2013; PDC richiesto con prot. 9093 del 25/05/2013 rilasciato in data 18/10/2013 con prot. 26626 e successiva variante rilasciata con prot. 12130 del 14/04/2014; PDC presentato in data 29/01/2014, lo stesso è efficace dalla data 09/05/2014 prot. 14846/6.3 (Ns Prot. CR-668-2015 del 09/01/2015)
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-26.60.02	Fabbricazione di apparecchi elettromedicali		AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			DURC rilasciato il	24/12/2014 DURC-6877-2014 24/12/2014
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemiaBP@PEC.bancopopolare.it			ANTIMAFIA (richiesta)	CR-13358-2014 10/04/2014
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SERVA	278
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 12.965.276,46	€ 6.440.000,00	€ 6.364.021,40
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 12.965.276,46	€ 6.440.000,00	€ 6.364.021,40

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
COMPARTO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 11.724.081,20	€ 9.129.136,56	€ 2.594.944,64	(*) (*)
di cui opere edili	€ 8.565.765,36	€ 6.841.139,44	€ 1.724.625,92	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 3.158.315,84	€ 2.287.997,12	€ 870.318,72	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 5.981,03	€ 4.000,00	€ 1.981,03	(*)
C. Finiture	€ 3.180.486,95	€ 3.037.501,61	€ 142.985,34	(*) (*)
di cui opere edili	€ 2.968.094,65	€ 2.831.129,33	€ 136.965,32	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 212.392,30	€ 206.372,28	€ 6.020,02	(*)
sub totale	€ 14.910.549,18	€ 12.170.638,17	€ 2.739.911,01	(*) (*) (*) (*) (*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 1.051.588,00	€ 786.238,29	€ 265.349,71	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 35.299,00	€ 8.400,00	€ 26.899,00	(*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 15.997.436,18	€ 12.965.276,46	€ 3.032.159,72	(*) (*) (*) (*) (*) (*) (*)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 6.364.021,40	FABBRICATO 1: Tab A, Danno D; +80% uffici, +15% elevate caratteristiche tecnologiche, spostamento beni strumentali, rimozione amianto, demolizioni. FABBRICATO 2: Tab A, Danno D; +80% uffici, +15% h sottotrave >4m, -30% Magazzino, rimozione amianto, demolizioni. FABBRICATO 3: Tab A, Danno A; +15% h sottotrave > 4m, +15% particolari standard energetici, -30% Magazzino, demolizioni, rimozione amianto. FABBRICATO 4: Tab A, danno C; +80% uffici, +15% h sottotrave > 4m, +15% PARTICOLARI STANDARD ENERGETICI, -30% magazzino, rimozione amianto, incrementi Tab C. FABBRICATO 5: Tab A, Danno C; +80% Uffici, +10% A<1,500mq, +15% h sottotrave > 4m, +15% particolari standard energetici, -30% magazzino; rimozione amianto, rimozione rifiuti pericolosi, incrementi Tab C.		
ASSICURAZIONE	€ 6.440.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 6.525.276,46
CONTRIBUTO CONCESSO COMPARTO	€ 6.364.021,40	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA		RIFERIMENTO FATTURA	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)	3	A.P. 01	N. 1868 del 31/07/2012 MARIO NERI S.p.A.	391.267,60	FABBRICATO 1 € 34.763,23 La lavorazione è relativa allo smontaggio e rimozione di elementi crollati. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità verificata dagli elaborati grafici allegati. € 300.587,32 La lavorazione è relativa al sovrapprezzo per impiego di gru per la voce n. 9 del c.m.e. (Rimozione amianto) L'importo non è ammesso perché la lavorazione è ricompresa nella voce sopra citata. € 55.917,05 la lavorazione è relativa alla rimozione dello strato di lana di roccia in copertura, incluso il nolo dell'autogrù. Sulla base di indagini di mercato è stato verificato che per tale lavorazione l'incidenza dei noli è pari a circa il 28,8%. L'incidenza imputata dal tecnico invece è pari a circa il 72% che corrisponde a 807 ore (4,7 mesi). Sulla base delle indagini svolte è stato verificato che il 28,8% corrisponde a 322 ore (1,8 mesi). Si è proceduto, pertanto, a ricondurre i calcoli imputati dal tecnico. Inoltre nella stessa analisi del prezzo, il punto A (materiali), non è stato ritenuto ammissibile in quanto riferito ad un'altra lavorazione (incapsulamento amianto).
	10	A.P. 02			
	11	A.P. 06			
	11	A.P. 06	N. 2259 del 31/08/2012 MARIO NERI S.p.A.	217.291,31	FABBRICATO 1 € 104.546,85 la lavorazione è relativa alla rimozione dello strato di lana di roccia in copertura, incluso il nolo dell'autogrù. Sulla base di indagini di mercato è stato verificato che per tale lavorazione l'incidenza dei noli è pari a circa il 28,8%. L'incidenza imputata dal tecnico invece è pari a circa il 72% che corrisponde a 807 ore (4,7 mesi). Sulla base delle indagini svolte è stato verificato che il 28,8% corrisponde a 322 ore (1,8 mesi). Si è proceduto, pertanto, a ricondurre i calcoli imputati dal tecnico. Inoltre nella stessa analisi del prezzo, il punto A (materiali), non è stato ritenuto ammissibile in quanto riferito ad un'altra lavorazione (incapsulamento amianto). € 112.744,46 la lavorazione è relativa al sovrapprezzo per posa della guaina. L'importo non è ammesso perché la lavorazione è ricompresa nella voce 12 del c.m.e.
	13	A.P. 03			
	20	A17005.b	Fatt. N. 2259 del 31/08/2012 MARIO NERI S.p.A. Fatt. N. 247 del 27/11/2012 RUGGERINI PIETRO S.R.L. Fatt. N. 220 del 26/10/2012 RUGGERINI PIETRO S.R.L. Fatt. N. 188 del 24/09/2012 RUGGERINI PIETRO S.R.L.	1.005.580,25	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	22	A03014	Fatt. N. 2259 del 31/08/2012 MARIO NERI S.p.A.	12.487,80	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	39	14.02.008.A	FATT. N. 188 del 24/09/2012 RUGGERINI PIETRO S.R.L. FATT. N. 2 del 15/01/2013 RUGGERINI PIETRO S.R.L.	0,25	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	40	AP08	N.2 del 15/01/2013 RUGGERINI PIETRO S.R.L.	18,01	FABBRICATO 1 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tamponamento laterale. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva quantità computata nel c.m.c.
	SUB TOTALE			1.025.845,23	
	5	A17005.b	N. 3106 del 21/11/2012 MARIO NERI S.p.A.	28.461,76	FABBRICATO 2 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME
	7	14.02.008.A		15.377,96	
	8	AP08		6.056,68	
	/	/		95,53	
	SUB TOTALE			49.991,93	
9	B01006b	/	1.106,86	FABBRICATO 3-4 Demolizione struttura in cls: errato conteggio dei mc	
SUB TOTALE			1.106,86		
3	B01003.a		4.243,50	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla demolizione di muratura. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.	
5	B01008.e		631,33	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa al taglio di superfici piane. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.	
39	C01059.c		1.696,95	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla formazione di cordoli in cls. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità verificata dagli elaborati grafici allegati.	
135	M01002		23.604,50	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera specializzata per impianti di smaltimento acque reflue. L'importo non è ammesso perché la manodopera è già compresa nelle voci da 116 a 133 del c.m.e.	
153	B.004.060.00058.015		16.705,63	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura di lastra prefabbricata. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.	
SUB TOTALE			45.881,91		
TOTALE A1)			1.724.625,92		

	52	SBS1	N. 683 del 31/10/2012 O.B.M. di OTTANI & C. s.n.c.	2.114,00	FABBRICATO 1 strutture impianti - la lavorazione è relativa allo spostamento di beni strumentali (impianti elettrici). Nota di accredito 20130043 del 31/01/2013
	53	SBS2	N. 731 del 31/08/2012 SOGEDI S.R.L.	148.325,56	FABBRICATO 1 strutture impianti - la lavorazione è relativa allo spostamento di beni strumentali (impianti meccanici). L'importo non ammesso è relativo alla fornitura di nuovi materiali per il montaggio degli stessi.
	53	SBS2	N. 741 del 31/08/2012 SOGEDI S.R.L.	35.709,45	FABBRICATO 1 strutture impianti - la lavorazione è relativa allo spostamento di beni strumentali (impianti meccanici). L'importo non ammesso è relativo alla fornitura di nuovi materiali per il montaggio degli stessi.
			SUB TOTALE	186.149,01	
	118-126	/	n.644 del 20/06/2012 F.LLI BARALDI spa	114.929,80	FABBRICATO 3-4 € 19.040: Nolo di miniescavatore € 5.880: nolo di carrello elevatore 80 q.li € 13.720: nolo di carrello elevatore 80 q.li € 6.720: nolo di carrello elevatore 140 q.li € 15.680: nolo di carrello elevatore 140 q.li € 16.800: trattore gruppo taglio e saldatura € 6.720: pala gommata € 15.680: pala gommata € 14.690: escavatore 500 q.li Lavorazioni non ammissibili
	126-130	/	n.682 del 28/06/2012 F.LLI BARALDI spa	111.780,16	FABBRICATO 3-4 € 35.710: Escavatore 500 q.li € 11.760: Escavatore 400 q.li € 27.440: Escavatore 500 q.li € 19.600: Pala cingolata € 17.270: Miniescavatore Lavorazioni non ammissibili
	130-135	/	n.701 del 30/06/2012 F.LLI BARALDI spa	111.779,89	FABBRICATO 3-4 € 1.770: miescavatore € 67.944,80: autogru € 12.800: piattaforma 40m € 23.040: piattaforma € 2.730: trattore con rimorchio € 3.495,20: trattore con rimorchio Lavorazioni non ammissibili
	135-138	/	n.836 del 13/07/2012 F.LLI BARALDI spa	36.075,80	FABBRICATO 3-4 € 2.874,80: trattore con rimorchio € 2.098,45: struttura protezione percorso di fuga € 9.330,72: specializzato edile € 21.696,03: specializzato edile Lavorazioni non ammissibili
(*2)	138-141	/	n.840 del 13/07/2012 F.LLI BARALDI spa	55.814,35	FABBRICATO 3-4 € 75,65: specializzato edile € 13.700,40: comune edile € 31.967,60: comune edile € 10.146,35: catene in acciaio Lavorazioni non ammissibili (*)
	/	/	/	0,01	Arrotondamenti
	6	/	/	36.299,36	FABBRICATO 3-4 RETE ACQUA POTABILE, OSMOTIZZATA, ARIA COMPRESSA E GAS METANO: lavorazione non pertinente alla sezione immobili perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	7	/	/	205.931,73	FABBRICATO 3-4 ASSERVIMENTI ACQUA OSMOTIZZATA, ARIA COMPRESSA E POTABILE ALLE UTENZE: lavorazione non pertinente alla sezione immobili perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	277	95105	/	6.619,90	FABBRICATO 3-4 Certificazione di cavi e componenti di reti lan: importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	278	95090	/	3.319,47	FABBRICATO 3-4 Attestazione di cavo UTP o FTP: L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
			SUB TOTALE	882.550,47	
	35	015036b		482,90	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rilevatore di movimento. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	56	NP-08		84,41	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto allaccio segnale videoproiettore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	57	NP-07		84,41	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto allaccio FM videoproiettore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	58	015029g		11,50	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pulsante unipolare per videoproiettore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	59	015029f		11,37	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pulsante unipolare per videoproiettore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	60	015002b		33,47	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impianto elettrico per videoproiettore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario
	70	NP-16		911,18	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rack di diffusione sonora. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
			SUB TOTALE	1.619,24	
			TOTALE A2)	870.319,72	
(*3)	/	indagini e prelievi	/	1.981,03	FABBRICATO 1 Importo non ammesso in quanto non rendicontato
			TOTALE	1.881,99	

	33	A15108	Fatt. N. 390 del 31/10/2012 LA MOQUETTE S.R.L. Fatt. N. 218 del 26/10/2012 RESINSYSTEM ITALIA S.R.L. Fatt. N. 2259 del 31/08/2012 MARIO NERI S.p.A. Fatt. 3795 del 31/12/2012 MARIO NERI S.p.A.	35.217,91	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	41	A11004.b	RUGGERINI PIETRO S.R.L. N.2 del 15/01/2013	7,74	FABBRICATO 1 Importo non ammesso in quanto la lavorazione partecipa alla composizione dell'imponibile della fattura in esame, per la quale si registra un mero errore materiale. Nello specifico si richiede un importo avente 7,74 € in più rispetto all'imponibile.
	42	A11005.b	RUGGERINI PIETRO S.R.L. N.2 del 15/01/2013	146,94	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	45	A17005.a	INFISSI GOLDONI S.R.L. N. 226 del 30/11/2012	57.288,34	FABBRICATO 1 La lavorazione è relativa alla fornitura di carpenteria metallica per controsoffitto. L'importo non è ammesso perché ricompreso nella voce 44 del c.m.e.
	49	M01002	INFISSI GOLDONI S.R.L. N. 226 del 30/11/2012	8.084,76	FABBRICATO 1 Si è valutato congruo il costo unitario imputato nel CMC, questo inferiore rispetto a quello utilizzato per la redazione del CME.
	51	A20014.a	C. G. di CALZOLARI GABRIELE e C. s.n.c. N. 89 del 30/11/2012; N. 64 del 30/08/2012; N. 74 del 30/09/2012; N. 86 del 30/10/2012	7.949,27	FABBRICATO 1 5.986,00 non congruenza fattura con cme 1.963,27 per importo unitario cmc cme
			SUB TOTALE	108.694,96	
	10	B01085	MARIO NERI S.p.A. N. 3106 del 21/11/2012	359,19	FABBRICATO 2 Si è valutata congrua la quantità imputata nel CMC e nel CME.
			SUB TOTALE	859,10	
	34	14.01.A.008		122,00	FABBRICATO 3-4 Formazione di lucernari continui: errato conteggio del mq
	35	14.01.A.009		98,00	FABBRICATO 3-4 Maggiorazione sul prezzo di cui alla voce 34: errato conteggio del mq
	93	A02011a		685,85	FABBRICATO 3-4 Tinteggiatura a tempera di superfici: errato conteggio del mq per errate altezze imputate
			SUB TOTALE	905,85	
	24	A16042.a		2.523,33	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non è ammesso perché la lavorazione è relativa ad un ambiente bagno con rivestimento parietale in ceramica.
	25	A16012.d		1.835,29	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento di gres porcellanato. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	30	A15001		234,63	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	31	A15023.a		716,29	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento di gres porcellanato. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	32	AP14		578,69	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di Battiscopa. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	36	A15094		1.554,60	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento modulare. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	44	A09038.a		3.129,41	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete in cartongesso. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	45	A05009.c		369,46	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in elevazione. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	46	A09038.b		3.358,94	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete in cartongesso. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	47	A09038.c		282,25	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete in cartongesso. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	48	AP17		282,25	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla maggiorazione di spessori per la voce n. 47. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	52	A05006.d		414,68	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in mattoni. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità. Sono state detratte le superfici relative alle porte.
	53	AP14		1.171,45	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di bordatura di rivestimenti in alluminio. L'importo non ammesso in quanto trattasi di finitura aggiunta a quella ordinaria ritenuta ammissibile
	57	A17006.d		736,20	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di profilati in ferro tondo. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	62	A09024.b		1.310,63	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di controsoffitto. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	70	06.02.007		1.468,80	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di porte interne. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione.
	77	A17047.c		2.236,30	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di maniglione antipatico. L'importo non è stato ammesso perché compreso nella voce 75 e 76 del c.m.e.
	84	A17052		633,60	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di serramento. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	90	A20011.a		1.807,48	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità.
	102	A07076.c		2.361,04	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di canali di gronda. L'importo non ammesso è relativo ad una errata imputazione delle quantità così come previsto dagli elaborati tecnici allegati.
			SUB TOTALE	27.005,32	
			TOTALE C1)	186.965,32	

(*)

(*5)	71	165011a		381,43	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di amplificatore. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	72	165005		380,24	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di microfono. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	73	165009c		126,00	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cavo per microfono. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	74	165011a		381,43	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di amplificatore mixer. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	75	165017		293,76	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di altoparlante. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	76	165023		83,00	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cavo per altoparlante. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	78	95105		2.891,14	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa alla certificazione di cavi. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	79	95090		1.483,02	FABBRICATO 5 La lavorazione è relativa all'attestazione di cavi. L'importo non è ammesso perché non rientrante nella tipologia di impianto ordinario.
	TOTALE C2)				6.020,02
(*6)	SPESE TECNICHE			160.527,30	IMMOBILE 1 L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e dalla terza risoluzione dei RUP. Per il dettaglio delle operazioni di calcolo si rimanda a quanto riportato in calce alla sezione SINTESI COSTI INTERVENTO DA C.M.E.
				50.035,11	IMMOBILE 2 L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e dalla terza risoluzione dei RUP. Per il dettaglio delle operazioni di calcolo si rimanda a quanto riportato in calce alla sezione SINTESI COSTI INTERVENTO DA C.M.E.
				18.601,15	IMMOBILE 3-4 L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e dalla terza risoluzione dei RUP. Per il dettaglio delle operazioni di calcolo si rimanda a quanto riportato in calce alla sezione SINTESI COSTI INTERVENTO DA C.M.E.
				36.186,15	IMMOBILE 5 L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e dalla terza risoluzione dei RUP. Per il dettaglio delle operazioni di calcolo si rimanda a quanto riportato in calce alla sezione SINTESI COSTI INTERVENTO DA C.M.E.
		TOTALE			
(*7)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		PROSPAZIO n.8 del 07/03/2014 n.6 del 07/03/2014 n.7 del 07/03/2014 n.40 del 18/07/2014 n.1 del 08/01/2014	26.899,00	L'importo non ammesso è dovuto al calcolo delle spese tecniche aggiuntive secondo quanto previsto dal Decreto 53 del 17/01/2014. € 4.827: n.8 € 4.800: n.6 € 4845: n.7 € 4827: n.40 € 5.600: n.1 € 2.000: NON RENDICONTATO
		TOTALE			
TOTALE				€ 3.032.159,72	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 6.364.021,40	€ 12.965.276,46	€ 6.440.000,00	€ 6.525.276,46	€ 6.364.021,40
TOTALE	€ 6.364.021,40	€ 12.965.276,46	€ 6.440.000,00	€ 6.525.276,46	€ 6.364.021,40
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 6.364.021,40

PRESENTE LIQUIDAZIONE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO EROGATO			
			ACCONTO/I SAL	II SAL	III SAL	SALDO/ UNICA SOL
IMMOBILI	€ 6.364.021,40	€ 6.440.000,00	€ 2.686.889,84			
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 6.364.021,40	€ 6.440.000,00	€ 2.686.889,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 6.923.420,78	€ 5.474.008,25	€ 1.449.412,53	€ 2.686.889,84	€ 0,00	€ 2.686.889,84
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 6.923.420,78	€ 5.474.008,25	€ 1.449.412,53	€ 2.686.889,84	€ 0,00	€ 2.686.889,84

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
1858 31/07/2012 di Mario Neri s.p.a.	€ 391.267,82	
2259 31/08/2012 di Mario Neri s.p.a.	€ 217.291,39	
247 27/11/2012 di Ruggerini Pietro s.r.l.	€ 911,87	
188 24/09/2012 di Ruggerini Pietro s.r.l.	€ 1.213,55	
220 25/10/2012 di Ruggerini Pietro s.r.l.	€ 911,87	
683 31/10/2012 di O.B.M. di Ottani & C. s.n.c.	€ 2.114,00	
741 31/08/2012 di Sogedi s.r.l.	€ 35.709,45	
731 31/08/2012 di Sogedi s.r.l.	€ 148.325,56	
1031 31/10/2012 di Sogedi s.r.l.	€ 247,18	
1029 31/10/2012 di Sogedi s.r.l.	€ 365,25	
89 30/11/2012 di C. G. di Calzolari Gabriele e C. s.n.c.	€ 5.986,00	
226 30/11/2012 di Infissi Goldoni s.r.l.	€ 57.288,85	
166 31/08/2012 di Infissi Goldoni s.r.l.	€ 512,48	
390 31/10/2012 di La Moquette s.r.l.	€ 0,04	
2259 31/08/2012 di Mario Neri s.p.a.	€ 4,52	
218 26/10/2012 di Resinsystem Italias.r.l.	€ 7,70	
644 20/06/2012 di F. Ili Baraldi s.p.a.	€ 114.930,00	
701 30/06/2012 di F. Ili Baraldi s.p.a.	€ 111.780,00	
682 28/06/2012 di F. Ili Baraldi s.p.a.	€ 111.780,00	
836 13/07/2012 di F. Ili Baraldi s.p.a.	€ 36.000,00	
840 13/07/2012 di F. Ili Baraldi s.p.a.	€ 55.890,00	
08 07/03/2014 di Prospazio	€ 4.827,00	
06 07/03/2014 di Prospazio	€ 4.800,00	
07 07/03/2014 di Prospazio	€ 4.827,00	
40 18/07/2014 di Prospazio	€ 4.845,00	
01 08/01/2014 di Prospazio	€ 5.600,00	
04/10/2014 di Studio Tecnico Capellari Ing. Luca & Ing. Alberto	€ 131.976,00	Importo non ammesso perché privo di giustificativo di spesa valido ai fini fiscali
TOTALE	€ 1.449.412,53	

DETTAGLIO SPESE SOSPESE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
opere strutturali immobile 1	€ 2.787.118,41	importo sospeso come da nota esplicativa in calce alla presente nota
TOTALE	€ 2.787.118,41	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMEN	I SAL
ID RICHIESTA SPINTE	CR-36652-2014 del 28/10/2014
ID PAGAMENTO	0800000010000366522014
CODICE CLIP	E83D12001840002
STRINGA MIP	//MIP/E83D12001840002/99/IBANccDEDICATO/0800000010000366522014

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)			
INVENTARIATO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
BELICO S.R.L. - Partita Iva / Codice Fiscale 06157780963	IT09J050346685000000014605	€ 2.686.889,84	99
TOTALE		€ 2.686.889,84	

Note: Nella presente liquidazione è stato sospeso un importo complessivo pari ad € 2.787.118,41 poiché insiste sul progetto un'importante quota assicurativa, tale per cui si è deciso secondo ordinanza di proporre quale contributo erogabile una percentuale pari all'avanzamento dei lavori in termini di spesa ammessa (42,22%).

Si precisa che:
a) € 64.590,06 verranno riconsiderati a saldo poiché rappresentanti l'eccedenza rispetto all'85% erogabile per stati di avanzamento diversi dal SALDO;
b) € 2.722.528,35 verranno riconsiderati nei successivi SAL in ragione dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti.

Di seguito, per ciascun immobile, vengono specificate considerazioni condotte per il calcolo del costo convenzionale.

FABBRICATO 1
La quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata dal tecnico ammonta a € 3.660.802,20 e differisce da quella effettuata in fase istruttoria (€ 3.405.187,63) per:
- Differente superficie netta considerata;
- Dall'importo richiesto per lo spostamento dei beni mobili strumentali (€ 450.911,20) non sono stati considerati ammissibili i costi relativi all'acquisto dei nuovi materiali (€ 184.035,01) ed inoltre è stato scomputato l'importo pari a € 2.114,00 relativo alla nota di accredito n. 20130043 emessa in data 31/01/2013 dalla ditta OBM di Ottani & C. S.n.c..

FABBRICATO 2
La quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata dal tecnico ammonta a € 811.307,35 e differisce da quella effettuata in fase istruttoria (€ 612.526,90) per:
- Diversa superficie netta considerata;
- Imputazione di una porzione di superficie adibita a magazzino (1.817,49 mq Vs 0,00 mq del tecnico);
- Differente porzione di superficie con altezza sotto trave maggiore di 4 metri (1.038,04 mq Vs 1.817,87 mq del tecnico).

FABBRICATO 3
La quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata dal tecnico ammonta a € 2.580.550,86 e differisce da quella effettuata in fase istruttoria (€ 1.822.367,12) per:
- Diversa imputazione della superficie adibita ad uffici;
- Considerazione della superficie adibita a magazzino (2.871,40 mq Vs 0,00 mq del tecnico);
- L'importo richiesto complessivamente per lo spostamento dei beni mobili strumentali (€ 430.380,00 di cui € 215.190,00 imputati nel fabbricato 3 e € 215.190,00 richiesti nel fabbricato 4) non si è ritenuto ammissibile;
- Arrotondamenti centesimali.

FABBRICATO 4
La quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata dal tecnico ammonta a € 1.023.502,12 e differisce da quella effettuata in fase istruttoria (€ 560.658,28) per:
- Diversa imputazione della superficie adibita ad uffici;
- Considerazione di una porzione di superficie adibita a magazzino (1.223,80 mq Vs 0,00 mq del tecnico);
- Taglio dei costi aggiuntivi per le demolizioni totali;
- L'importo richiesto complessivamente per lo spostamento dei beni mobili strumentali (€ 430.380,00 di cui € 215.190,00 imputati nel fabbricato 3 e € 215.190,00 richiesti nel fabbricato 4) non si è ritenuto ammissibile.

FABBRICATO 5
La quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata dal tecnico ammonta a € 334.352,40 e differisce da quella effettuata in fase istruttoria (€ 298.229,96) per:
- Diversa imputazione della superficie adibita ad uffici;
- Differente porzione di superficie con altezza sotto trave maggiore di 4 metri (447,67 mq Vs 652,00 mq del tecnico);
- Considerazione di una porzione di superficie adibita a magazzino (204,32 mq Vs 0,00 mq del tecnico);
- Taglio dei costi aggiuntivi per le demolizioni totali;
- Taglio di quota parte della superficie demolita relativa al costo aggiuntivo per l'amianto: sono stati riconosciuti 836,67 mq a fronte dei 1.181,72 mq richiesti dal tecnico. La superficie riconosciuta è relativa alla copertura in amianto mentre 345,05 mq sono stati riclassificati d'ufficio come smaltimento di rifiuti pericolosi in quanto si riferiscono alle 3 pareti in amianto (ricavati dalle planimetrie allegate). Il costo è stato estrapolato dal CME allegato (voce n. 1 codice B01068c).

Si specifica che, poiché non è stato possibile procedere con la quantificazione del danno nella configurazione post-sisma in quanto i profili di danneggiamento periziati su ciascun immobile facente parte del comparto risultavano essere differenti tra loro, l'importo ottenuto è stato rimodulato sulla base del danno ricalcolato in fase di istruttoria (€ 6.698.969,89) attraverso un coefficiente ottenuto dal rapporto tra la superficie ante sisma e post sisma.