



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO n. 10 del 12 gennaio 2015

Domanda contestuale di concessione e liquidazione del contributo prot. n. CR/18779/2014 del 30 maggio 2014 presentata dalla Società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". **Concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione per gli interventi sugli immobili** situati nel Comune di Reggiolo (RE), in Via Magellano, n. 9, a seguito degli eventi sismici del maggio 2012.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013 e 42/2013 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

Richiamati in particolare:

➤ l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

➤ l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- l'articolo 14 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida” che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo e il paragrafo 11 che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l’Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII, previsto all’articolo 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”;

- l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013, recante “Modifiche all’Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII, previsto all’articolo 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013, recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013, recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone, tra l’altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché

l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni";

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 e dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi;

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- vista infine l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e n. 131 del 2013. Richiamato in

particolare l'art. 7, comma 1 (Modifica dell'Ordinanza 12 ottobre 2012 n. 57), recante "al comma 1 dell'art. 24 dell'ordinanza 57/2012 le parole "per 200 milioni di euro" sono sostituite dalle parole "per 100 milioni di euro, comprensivi dei contributi di cui all'art. 2 comma 13 a carico del suddetto Fondo e delle spese di attività istruttoria e assistenza tecnica di cui all'art. 3,";

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso:

➤ che in data **30 maggio 2014** è stata validata sul sistema Sfinge la **domanda contestuale** di concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione, **Prot. CR/18779/2014**, presentata dalla Società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Strada Statale Romana Nord, n. 128, Codice Fiscale / Partita IVA 03302060367, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo in unica soluzione **a seguito dell'intervento sugli immobili** situati nel Comune di Reggiolo (RE), in Via Magellano, n. 9, colpito dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;

➤ che il Signor Dario Accorsi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili (denominati "laboratorio" – Immobile 1 e "laboratorio e depuratore" Immobile 2) situati nel Comune di Reggiolo (RE), in Via Magellano, n. 9, e che, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, erano sede di attività d'impresa in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato alla società Zinco G S.r.l. (Codice ATECO 2007 C-25.61.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo al danno subito dagli immobili di proprietà;

Premesso altresì:

- che l'**istruttoria** della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate si è conclusa in data **13 novembre 2014**, come risulta dalla nota di rendicontazione acquisita attraverso il sistema Sfinge con protocollo CR-39797-2014;
- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del **17 novembre 2014**, come risulta dal verbale prot. CR/2014/40816 del 24/11/2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;
- che è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.** un contributo complessivo concedibile, per gli interventi sugli immobili di proprietà, pari a € **28.431,62** (nello specifico euro 927,91 per l'immobile 1 ed euro 27.503,71 per l'immobile 2);
- che in data **19 novembre 2014** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato **accettato** dal beneficiario in data **19 novembre 2014**;

Considerato che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. N. CR/18779/2014** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

- alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;
- all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;
- alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);
- alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Considerato che in data **27 novembre 2014** è stato effettuato il relativo **sopralluogo** per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale in atti.

Preso atto di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione dalla quale risulta che la somma dell'importo liquidabile a seguito dell'istruttoria tecnica e in base alla documentazione di spesa presentata per il pagamento del contributo in unica soluzione per

gli interventi sugli immobili di proprietà, è pari a complessivi € **28.431,62** (nello specifico euro 927,91 per l'immobile 1 ed euro 27.503,71 per l'immobile 2), da erogare al beneficiario;

Considerato altresì:

- che in data 11/07/2014 (ns. prot. CR/2014/23817) è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- che è stato verificato presso il Comune di Reggiolo (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" Prot. 9143 pervenuta in data 08/09/2012, e "SCIA" Prot. 2782 pervenuta in data 03/01/2013 (ns. prot. CR/2014/42229 del 02/12/2014);

- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad indennizzo assicurativo per l'intervento presentato pari a € **50.000,00**;

- che il beneficiario ha dimostrato di aver sostenuto e quietanzato l'intero importo oggetto della presente liquidazione;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, a seguito della concessione, anche alla successiva erogazione del contributo **in unica soluzione** per gli interventi sugli immobili di proprietà, secondo quanto riepilogato nella già citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, anche attraverso le proprie società partecipate, i cui esiti sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001220002**, che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, Artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

Ritenuto di incaricare la "**BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE DI NOVI DI MODENA (MO)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo in unica soluzione di € **28.431,62** (nello specifico euro 927,91 per l'immobile 1 ed euro 27.503,71 per l'immobile 2) da erogare al beneficiario, a fronte degli interventi sugli immobili, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della Società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Strada Statale Romana Nord, n. 128, Codice Fiscale / Partita IVA 03302060367, legale rappresentante il Signor Dario Accorsi, Codice Fiscale CCRDRA48M23A393P, un contributo complessivo pari a € **28.431,62** (nello specifico euro 927,91 per l'immobile 1 ed euro 27.503,71 per l'immobile 2) per gli interventi sugli immobili di proprietà situati nel Comune di Reggiolo (RE), in Via Magellano, n. 9, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

2. di **liquidare**, come conseguenza di quanto previsto al punto precedente e per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della Società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Strada Statale Romana Nord, n. 128, Codice Fiscale / Partita IVA 03302060367, legale rappresentante il Signor Dario Accorsi, Codice Fiscale CCRDRA48M23A393P, un contributo complessivo in unica soluzione pari a € **28.431,62** (nello specifico euro 927,91 per l'immobile 1 ed euro 27.503,71 per l'immobile 2), da erogare al beneficiario a fronte degli interventi sugli immobili di proprietà situati nel Comune di Reggiolo (RE), in Via Magellano, n. 9, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

3. di dare atto che la relativa spesa di € **28.431,62** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

4. di dare mandato alla **“BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE DI NOVI DI MODENA (MO)”**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 2 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla Società **IMMOBILIARE LA FONDIARIA S.R.L.** e alla **“BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE DI NOVI DI MODENA (MO)”**, a cura del Responsabile della procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell'area “Industria, Artigianato, Servizi”, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna lì, **12 GEN. 2015**

Stefano Bonaccini


ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE

IMMOBILIARE LA FONDARIA S.R.L.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa proprietaria								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Dario Accorsi		CCRDRA48M23A93P			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-18779-2014	30/05/14	
SEDE LEGALE	Strada Statale Romana Nord, n.128		Carpi	MO		SEGRETO DI CONCESSIONE	Contestuale all'erogazione		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Magellano, n.9		Reggiolo	RE		RICHIESTA DI PAGAMENTO	CR-18779-2014	30/05/14	
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E73D12001220002				
CODICE FISCALE/P.IVA	03302060367			TITOLO ABILITATIVO	SCIA del 08/09/2012 e SCIA del 03/01/2013 (ns. prot. CA/2014/42229 del 02/12/2014)				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.61.00	Trattamento e rivestimento dei metalli			AIA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE DI NOVI DI MODENA (MO)				VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - RICHIESTA	CR-2014-23817	11/07/2014		
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.bmps@postacert.gruppo.mps.it				ANTIMAFIA	Non necessaria			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
					IVA	IVA ESCLUSA			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 78.431,62	€ 50.000,00	€ 28.431,62
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 78.431,62	€ 50.000,00	€ 28.431,62

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 39.956,80	€ 39.867,60	€ 89,20	
di cui opere edili	€ 39.956,80	€ 39.867,60	€ 89,20	(1*)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 8.060,50	€ 6.430,50	€ 1.630,00	
di cui opere edili	€ 8.060,50	€ 6.430,50	€ 1.630,00	(2*)+(3*)
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 48.017,30	€ 46.298,10	€ 1.719,20	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.832,00	€ 4.629,81	€ 1.202,19	(4*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 53.849,30	€ 50.927,91	€ 2.921,39	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 90.710,00	Tabella A Lettera C) - Incrementi del costo convenzionale: +15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave; +80% superficie adibita ad ufficio.		
ASSICURAZIONE	€ 50.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 927,91
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 927,91	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(1*) OPERE STRUTTURALI di cui opere edili	1.200,00	89,20	Voce Prezzario Opere Pubbliche Regione Emilia-Romagna M01002: Importo unitario applicato superiore rispetto a quello del prezzario ufficiale di riferimento	
(2*) FINITURE di cui opere edili	2.060,00	1.210,00	Voce Prezzario Camera di Commercio Modena 2013 1.5.A.17: Importo unitario applicato superiore rispetto a quello del prezzario ufficiale di riferimento	
(3*) FINITURE di cui opere edili	1.470,00	420,00	Voce Prezzario Camera di Commercio Modena 2013 1.5.A.19: Importo unitario applicato superiore rispetto a quello del prezzario ufficiale di riferimento	
(4*) SPESE TECNICHE (10%-8%-6%)	5.832,00	1.202,19	Eccedenza rispetto al massimale	
TOTALE		€ 2.921,39		

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 18.867,94	€ 18.867,94		
di cui opere edili	€ 18.867,94	€ 18.867,94		
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 6.135,43	€ 6.135,43		
di cui opere edili	€ 6.135,43	€ 6.135,43		
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 25.003,37	€ 25.003,37		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 3.016,00	€ 2.500,34	€ 515,66	(1*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 28.019,37	€ 27.503,71	€ 515,66	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 28.000,00	Tabella A Lettera B) - Incrementi del costo convenzionale: +10% superficie che non supera i 1.500 mq; +15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 27.503,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 27.503,71	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(1*) SPESE TECNICHE (10%-8%-6%)	3.016,00	515,66	Eccedenza rispetto al massimale
TOTALE		€ 515,66	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 90.710,00	€ 50.927,91	€ 50.000,00	€ 927,91	€ 927,91
IMMOBILE 2	€ 28.000,00	€ 27.503,71	€ 0,00	€ 27.503,71	€ 27.503,71
TOTALE	118.710,00	78.431,62	€ 50.000,00	28.431,62	€ 28.431,62
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					28.431,62

NOTE: Si è considerata la presenza di un risarcimento assicurativo per l'immobile 1, interamente liquidato all'impresa beneficiaria, che ammonta a complessivi euro 50.000,00.

PRESENTE LIQUIDAZIONE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO EROGATO			
			ACCONTO/I SAL	II SAL	III SAL	SALDO / UNICA SOL.
IMMOBILI	€ 28.431,62	€ 50.000,00				€ 28.431,62
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 28.431,62	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.431,62

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 81.868,67	€ 78.431,62	€ 3.437,05	€ 28.431,62	€ 0,00	€ 28.431,62
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 81.868,67	€ 78.431,62	€ 3.437,05	€ 28.431,62	€ 0,00	€ 28.431,62

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE	
7 del 2013 di Venezia Pitture	€ 89,20	L'importo unitario applicato è superiore rispetto al prezzario ufficiale di riferimento	
28 del 2012 di Ditella srl	€ 1.630,00		
81 del 2013 di COO.PRO.CON	€ 1.202,19	Eccedenza rispetto al massimale	
85 del 2013 di COO.PRO.CON	€ 515,66		
TOTALE	€ 3.437,05		

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTI	UNICA SOL.
ID RICHIESTA SPINTE	CR-18779-2014 del 30/05/2014
ID PAGAMENTO	0800000050000187792014
CODICE CUP	E73D12001220002
STRINGA MIP	//MIP/E73D12001220002/99/IBANccDEDICATO/0800000050000187792014

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)			
INTERVENIZIONE CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE BIN
Immobiliare LA FONDARIA	IT6601036690000010130169	28.431,62	99
TOTALE		€ 28.431,62	

NOTE: Considerata la presenza di un risarcimento assicurativo per l'immobile 1, interamente liquidato all'impresa beneficiaria, che ammonta a complessivi euro 50.000,00 si è disposta la sottrazione di tale cifra sull'importo erogabile.