

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

**DECRETO n. 2576 del 23 Dicembre 2014**

Domanda prot. n. CR/28383/2014 del 14/08/2014, presentata da MULTICAR S.R.L., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che "...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il

supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013”;

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del

27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi.”;

- l'Ordinanza n. 81 del 5 dicembre 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio, dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 e dall'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”, come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali,

relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 14/08/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/28383/2014 presentata da MULTICAR S.R.L., con sede legale a Ferrara (FE), via Bela Bartok 2, C.F. 80001470295 – P. IVA 00835910381;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un'unità immobiliare in Ferrara (FE), via Bela Bartok 2, formata dai capannoni 1 e 2, di cui quello identificato al foglio 191 – particella 36 – sub 7-10-11-13 locato alla società POMPOLI S.R.L. che vi esercitava al momento del sisma l'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri e quello identificato al foglio 191 – particella 36 – sub 8 locato alla società ESSE.TI S.R.L. che vi esercitava al momento del sisma l'attività di commercio all'ingrosso di computer, apparecchiature informatiche periferiche e di software;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 06/11/2014, come risulta dal verbale prot. CR/43123/2014 del 05/12/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 13/11/2014, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H14002430001 ; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non ha lavoratori dipendenti;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia (ns. prot. CR/14/28955 del 25/08/2014) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Ferrara, il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/41468 del 27/11/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di MULTICAR S.R.L., con sede legale a Ferrara (FE), via Bela Bartok 2, C.F. 80001470295 – P. IVA 00835910381, un contributo complessivo pari a € 478.752,32;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 06/11/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

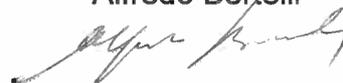
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a MULTICAR S.R.L. e a CASSA DI RISPARMIO DI CENTO, filiale di Ferrara Sud, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 23 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MULTICAR S.R.L. - CRISTINA POMPOLI

TIPO		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	CRISTINA POMPOLI	PMPCT53B51D548H		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-28383-2014
SEDE LEGALE	Via Bela Bartok n. 2	Ferrara	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Bela Bartok n. 2	Ferrara	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE DELOCALIZZAZIONE	(indirizzo)	(comune)	(prov)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P. IVA	(C.F.: 80001470295/P. IVA 00835910381)			CUP	E77H14002430001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	POMPOLI SRL	G-45.11.01	Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri	AIA	NO
	ESSE.TI SRL	G-46.51.00	Commercio all'ingrosso di computer, apparecchiature informatiche periferiche e di software	DURC rilasciato il	NO
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO – filiale di Ferrara sud			ANTIMAFIA (richiesta)	NO
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SIGMA	CR/14/28955
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	25/08/2014

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 498.937,94	€ 0,00
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 498.937,94	€ 0,00
		CONTRIBUTO CONCESSO
		€ 478.752,32
		€ 0,00
		€ 0,00
		€ 0,00
		€ 478.752,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 159.980,30	€ 153.582,26	€ 6.398,04	(*) ¹
di cui opere edili	€ 159.236,80	€ 152.898,76	€ 6.398,04	(*) ¹
di cui opere impiantistiche	€ 743,50	€ 743,50	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 6.445,00	€ 5.882,00	€ 563,00	(*) ²
C. Finiture	€ 58.712,92	€ 42.484,39	€ 16.228,53	(*) ³
di cui opere edili	€ 33.886,47	€ 33.886,47	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 24.826,45	€ 8.597,92	€ 16.228,53	
sub totale	€ 225.138,22	€ 201.948,65	€ 23.189,57	(*) ¹ + (*) ² + (*) ³
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.870,84	€ 20.194,86	€ 1.675,98	(*) ⁴
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.300,00	€ 4.300,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 251.309,06	€ 226.443,51	€ 24.865,55	(*) ¹ + (*) ² + (*) ³ + (*) ⁴
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 206.257,89	Incremento 80% per superficie netta dell'immobile destinata ad ufficio; incremento del 10% per superficie netta dell'immobile inferiore a 1.500,00 mq; incremento del 15% per altezza sotto trave dell'immobile superiore a 4,00 mt; 6,5 €/mq per interventi di miglioramento sismico Z7,52%; costo aggiuntivo di 40,00 €/mq per demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto; costo aggiuntivo di 80 €/mq per demolizione e smaltimento di amianto.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 226.443,51
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 206.257,89		100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*) - 1 - F01009.a	€ 1.281,00	€ 1.238,30	La lavorazione è relativa alla fornitura di prefabbricato modulare componibile ed il costo di utilizzo è relativo ad un mese. L'importo non ammesso è relativo all'errata imputazione delle quantità, quindi è stata ricalcolata la quantità così come imputata nel c.m.e. allegato (15 giorni).
(*) - 2 - F01016	1.950,00	€ 1.885,00	La lavorazione è relativa alla fornitura bagno chimico portatile ed il costo di utilizzo è relativo ad un mese. L'importo non ammesso è relativo all'errata imputazione delle quantità, quindi è stata ricalcolata la quantità così come imputata nel c.m.e. allegato (15 giorni).
(*) - 25 - 2.04.01.n	€ 40.844,25	€ 3.274,74	La lavorazione è relativa alla rimozione delle lastre di cemento-amianto presenti in copertura. L'importo non ammesso è relativo alla quota parte relativa al ponteggio, già computata nella voce 9 (F01095.a) del c.m.e. allegato. La quantità detratta è stata calcolata considerando la voce 18.12.01 del prezzario del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti anno 2012 (voce utilizzata per la rimozione dell'amianto perché completa anche degli oneri per la discarica) per un importo unitario pari a 10,17 €/mq per 322,00 mq di ponteggio.
(*) - spese per indagini e prelievi	€ 6.445,00	€ 563,00	Importo ricalcolato ai sensi dell'Allegato A del Decreto n. 53/2014.
(*) - 56 - E03019.d	€ 16.228,53	€ 16.228,53	La lavorazione è relativa alla fornitura di condizionatore autonomo tipo monospit solo raffreddamento. L'importo non è ammesso in quanto si ritiene che l'impianto in oggetto non ricada fra quelli ordinari/basilari attribuibili alla sezione immobile.
(*) - Spese tecniche	€ 21.870,84	€ 1.675,98	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
TOTALE		€ 24.865,55	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
IMMOBILE 2	IMPORTO AMMISSIBILE RIPARAMETRATO (*)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 197.937,06	€ 34.293,50	(*) (*)
di cui opere edili	€ 195.257,47	€ 33.864,77	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 2.679,59	€ 428,73	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 133.009,08	€ 54.604,04	(*) (*)
di cui opere edili	€ 77.791,98	€ 12.446,72	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 55.217,10	€ 42.157,32	(*)
sub totale	€ 330.946,14	€ 88.897,54	(*) (*) (*) (*)

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 33.100,00	€ 24.204,86	€ 8.895,14	(*)5
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.240,97	€ 159,03	(*)5
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 370.446,14	€ 272.494,43	€ 97.951,71	(*)1)(*)2)(*)3)(*)4)(*)5)(*)6)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 313.931,00	Incremento 80% per superficie netta dell'immobile destinata ad ufficio; incremento del 10% per superficie netta dell'immobile inferiore a 1.500,00 mq; incremento del 15% per altezza sotto trave dell'immobile superiore a 4,00 mt; 6,5 €/mq per interventi di miglioramento sismico 32,00%; costo aggiuntivo di 40,00 €/mq per demolizioni parziali e smaltimento a rifiuto.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 272.494,43
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 272.494,43		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)1) - 1 - F01009.a	€ 1.281,00	€ 1.238,30	La lavorazione è relativa alla fornitura di prefabbricato modulare componibile ed il costo di utilizzo è relativo ad un mese. L'importo non ammesso è relativo all'errata imputazione delle quantità, quindi è stata ricalcolata la quantità così come imputata nel c.m.e. allegato (15 giorni).
(*)1) - 2 - F01016	1.950,00	€ 1.885,00	La lavorazione è relativa alla fornitura bagno chimico portatile ed il costo di utilizzo è relativo ad un mese. L'importo non ammesso è relativo all'errata imputazione delle quantità, quindi è stata ricalcolata la quantità così come imputata nel c.m.e. allegato (15 giorni).
(*)1) - riparamentrazione	-	€ 30.741,47	Importo non ammesso per via della riparamentrazione di cui alla nota sotto riportata. (*)
(*)2) - riparamentrazione	-	€ 428,73	Importo non ammesso per via della riparamentrazione di cui alla nota sotto riportata. (*)
(*)3) - riparamentrazione	-	€ 12.446,72	Importo non ammesso per via della riparamentrazione di cui alla nota sotto riportata. (*)
(*)4) - 53 - E03019.d	€ 39.669,74	€ 39.669,74	La lavorazione è relativa alla fornitura di condizionatore autonomo tipo monospit solo raffreddamento. L'importo non è ammesso in quanto si ritiene che l'impianto in oggetto non ricada fra quelli ordinari/basilari attribuibili alla sezione immobile.
(*)4) - riparamentrazione	-	€ 2.487,58	Importo non ammesso per via della riparamentrazione di cui alla nota sotto riportata. (*)

(*) ⁵ - spese tecniche	€ 33.100,00	€ 8.895,14	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
(*) ⁶ - riparametrazione	-	€ 159,03	Importo non ammesso per via della riparametrazione di cui alla nota sotto riportata. (*)
TOTALE		€ 97.951,71	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECLARATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 206.257,89	€ 226.443,51	€ 0,00	€ 226.443,51	€ 206.257,89
IMMOBILE 2	€ 313.931,00	€ 272.494,43	€ 0,00	€ 272.494,43	€ 272.494,43
TOTALE	520.188,89	498.937,94	€ 0,00	498.937,94	€ 478.752,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					478.752,32

NOTE: IMMOBILE 2. Si specifica che, la superficie netta dell'immobile pre-intervento e post-intervento sono differenti, e quindi si è condotta una doppia quantificazione convenzionale del danno. Dal risultato ottenuto è stato verificato che la quantificazione pre-intervento è quella che sancisce un minor impegno convenzionale di spesa, e pertanto, è stata presa in considerazione quest'ultima configurazione. Nell'incremento relativo al 15% per altezza dell'immobile sotto trave superiore ai 4,00 mt è stata ricalcolata la superficie netta pari a mq 629,28 a fronte dei 655,71 mq dichiarati.

(*) **IMMOBILE 2_RIPARAMETRAZIONE:** l'importo decurtato delle lavorazioni non ritenute ammissibili è stato successivamente riparametrato. La riparametrazione si è resa necessaria per via dell'aumento della superficie utile netta a seguito degli interventi di rafforzamento locale e miglioramento sismico. La superficie utile netta al momento del sisma era pari a 1.110,41 mq, quella post intervento è pari a 1.318,70 mq. Il rapporto fra le due superfici, approssimato alla seconda cifra decimale, è pari 0,84. Tale valore è stato utilizzato quale fattore di riparametrazione dei costi ammessi relativi alle opere strutturali e alle finiture. Le restanti spese sono state valutate secondo le prescrizioni dell'ord.57/12 e del decreto 53/14;