



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014

**Decreto n. 2566 del 23 Dicembre 2014**

Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 3) – Asilo Nido Torre Incantata nel Comune di Nonantola (MO). Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 83/2012, convertito con modificazioni della legge n°134 del 7/08/2012, ha fornito quelle disposizioni operative affinché i Commissari delle Regioni coinvolte dal sisma potessero adottare quelle azioni finalizzate alla risoluzione delle problematiche cresciute ed in particolare quella dell'emergenza abitativa;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, del Codice nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

- che il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006 e pertanto non ha provveduto in questi mesi ad alcuna comunicazione all'osservatorio dei contratti pubblici;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006.

Premesso inoltre che:

- con Ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il

quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;

- con Decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli EPT3;
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurare la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici temporanei (EPT III) è stato previsto un costo complessivo stimato di Euro 18.000.000,00.

Dato atto:

- che l'EPT 3 - Edificio Pubblico Temporaneo – Edificio Scolastico Temporaneo nel Comune di Nonantola (MO) verrà realizzato su area pubblica localizzata con Ordinanza n. 151 del 17.12.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con il Decreto n. 952 del 10.06.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., per un importo pari a Euro 769.791,15, di cui Euro 729.414,90 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
- che per mero errore, al punto 2 del dispositivo del suddetto decreto n. 952/2014, gli importi di aggiudicazione non sono stati indicati in modo corretto, dovendo aggiudicare provvisoriamente il Lotto di cui trattasi alla ditta Gen. Cos. S.r.l., al netto del ribasso percentuale offerto, per un importo netto pari a Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza;
- che con il Decreto n. 1655 del 12.09.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Asilo Nido nel Comune di Nonantola (MO), alla ditta Gen. Cos. S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 17,900% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 777.018,50, di cui Euro 736.642,25 per lavori a corpo ed Euro 40.376,25 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J44B1300039001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 551644064B;
- in data 05.12.2014 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0320 per il corrispettivo contrattuale di Euro 777.018,50 oltre ad IVA.

Preso atto:

- che il Comune di Nonantola ha presentato richiesta di completamento dell'Asilo Torre Incantata, dovuta alla necessità di dover ricollocare l'Asilo Nido Perla Verde ospitato in un'ala del Municipio, attualmente giudicato temporaneamente inagibile a seguito del sisma del 2012 e per dare risposta alle esigenze della popolazione;

- che con Decreto n. 2033 del 27.10.2014 si è provveduto alla approvazione dello schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario

Delegato ed il Comune di Nonantola (MO) relativi all'ampliamento del costruendo nuovo Asilo Nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde;

- che in data 04.11.2014 è stata sottoscritta la predetta Convenzione registrata al Prot. RPI.2014.0000489 del 04.11.2014 con la quale il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario delegato l'area di sua proprietà all'interno della quale è in corso la costruzione dell'EPT III (asilo nido Torre Incantata) e sarà collocato anche l'ampliamento del nuovo asilo comunale per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde e a finanziare a suo carico tutti i costi dell'ampliamento dell'asilo nido Torre Incantata per l'accorpamento dell'asilo nido Perla Verde quantificati in Euro 480.000,00, comprensivi sia dei lavori che delle somme a disposizione, in particolare le somme a disposizione si riferiscono oltrechè all'IVA, alle spese tecniche per direzione lavori, coordinamento delle sicurezza in fase esecutiva, collaudo statico e tecnico amministrativo, incentivo del RUP e dei suoi collaboratori nella misura prevista dal regolamento del commissario.

Considerato:

- che l'EPT III di cui trattasi è realizzato su un'area messa a disposizione dal Comune;
- che l'EPT III, pur essendo una struttura temporanea, presenta caratteristiche di adeguatezza strutturale, impiantistica e distributiva per ospitare l'asilo nido nel medio periodo;
- che l'intervento in corso di esecuzione tiene conto del dimensionamento della struttura prima del sisma (sezioni e numero bambini);
- che il Comune di Nonantola intende accorpare presso il nuovo Asilo Nido Torre Incantata anche il Nido Perla Verde, ospitato attualmente presso i locali del Municipio in corso di prossima ristrutturazione;
- che il costo dell'Asilo Nido Perla Verde, che potrà essere realizzato come completamento dell'asilo Torre Incantata, sarà a carico del Comune di Nonantola (MO);
- che i lavori di realizzazione dell'Asilo Nido Perla Verde si possono configurare come opere complementari dell'asilo Torre Incantata, in quanto sono strettamente connessi sia in termini impiantistici che distributivi con l'edificio in costruzione.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Nonantola circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze formulate dall'Amministrazione Comunale e garantiscono la piena funzionalità ed efficienza dello stesso;

- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico ed architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Comunale.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Gen. Cos. S.r.l., che già ha realizzato gli allacci ai servizi (acqua, elettricità, fognatura) e tutte le opere necessarie per i collegamenti tra i punti di consegna delle utenze, è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari con ribasso migliorato rispetto al 17,90 % sul prezzo a corpo dei lavori del bando originale;
- all'Impresa appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Pubblici Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Vista la nota del 15.12.2014 dell'Impresa Gen.Cos. S.r.l. inviata con raccomandata ed anticipata via PEC avente Prot. C.R. 2014.44540 del 16.12.2014, con la quale l'Impresa ha comunicato di offrire un ribasso del 18,00% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 439.000,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 19.755,00.

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari, che consistono prevalentemente nella realizzazione del nuovo Asilo Nido Perla Verde come completamento dell'asilo Torre Incantata, al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 379.735,00, di cui Euro 359.980,00 per lavori ed Euro 19.755,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 480.000,00 comprensivi sia dei lavori che delle somme a disposizione, è assicurata dallo stanziamento previsto dal Comune di Nonantola, e che il costo degli interventi complementari non supera la soglia del 50 % dell'importo del contratto iniziale sottoscritto con l'Impresa Gen.Cos. S.r.l. che ammonta a Euro 777.018,50 totali comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 40.376,25.

Visto il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare l'offerta pervenuta in data 16.12.2014 dall'Impresa Gen.Cos. S.r.l., per i lavori complementari indicati in premessa, del Lotto 5 degli EPT 3 – Asilo Nido Torre Incantata in Comune di Nonantola (MO) -, che prevede un ribasso percentuale del 18,00% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 439.000,00, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 19.755,00;

- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari alle esigenze future del Lotto 5 degli EPT 3, relativo all' Asilo Nido Torre Incantata in Comune di Nonantola (MO), all'Impresa Gen.Cos. S.r.l. di Sala Baganza (PR), per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 379.735,00, di cui Euro 359.980,00 per lavori ed Euro 19.755,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 480.000,00, comprensivi sia dei lavori che delle somme a disposizione trova copertura finanziaria attraverso lo stanziamento assegnato dal Comune di Nonantola come da convenzione sottoscritta in data 04.11.2014 Prot. RPI.2014.0000489;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 23 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli

