

COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 25 AGOSTO 2014



### Decreto n. 2548 del 19 Dicembre 2014

**Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) afferenti alle medesime particelle.**

**Liquidazione, a seguito di accettazione, dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea delle aree private site nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 67 Mappali 590 - 591 - 592 (tutti ex mappale 32) catastalmente intestate alla Sig.ra Paganelli Milvia.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, prorogava al 31/12/2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto**, altresì, l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il Decreto Legge n. 91 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 116 del 11 agosto 2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all’articolo 10 comma 2-bis dispone che “.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell’esercizio delle funzioni commissariali fino all’insediamento del nuovo Presidente...”;

**Visto** il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visto** in particolare il comma 1 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

**Visto** il programma “Programma Operativo Municipi”, condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, ed approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 26 del 22 agosto 2012 con successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell’attività tecnica ed amministrativa dei comuni, la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all’articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Visto** il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012, che lo ha condiviso, approvato con propria ordinanza n. 5 del 05/07/2012, con successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli edifici scolastici temporanei e che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed alla loro occupazione d'urgenza con contestuale redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, agli atti della struttura tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Considerato** che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo dei municipi (sedi degli uffici o magazzini) per assicurare la continuità delle attività istituzionali delle Amministrazioni Comunali colpite, procedere all'esproprio di talune aree sulle quali insistono gli Edifici Municipali Temporanei;

**Considerato** che gli edifici scolastici temporanei, e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili, risulta opportuno procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono gli Edifici Scolastici Temporanei;

**Dato atto** che, a seguito dell'esperimento delle procedure aperte per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento e sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, ovvero le operazioni di collaudo, laddove ultimati;

**Rilevato** che a seguito dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che conseguentemente per la determinazione delle indennità oggetto del presente procedimento espropriativo ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio dei procedimenti finalizzati all'espropriazione delle aree in argomento;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreti del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013, per la procedura espropriativa concernente gli EMT, e n. 598 del 12/07/2013, per la procedura espropriativa concernente gli EST, si è proceduto in tal senso, notificando le indennità provvisorie determinate dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegate ai decreti in parola;

**Rilevato** che all'epoca della notifica la ditta Paganelli Silvano nato a Finale Emilia il 03/10/1943, codice fiscale PGNSVN43R03D599N e deceduto il 04/12/2012, risultava catastalmente proprietaria dell'area interessata dalle procedure espropriative in oggetto e che non avendo avuto alcun riscontro alla notifica effettuata, l'Autorità Espropriante con decreti n. 1668 del 09/12/2013 e n. 507 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EMT e con decreti n. 1578 del 03/12/2013 e n. 506 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EST, ha disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità dovute, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che l'Autorità Espropriante ha adottato il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato con decreto n. 508 del 01/04/2014;

**Rilevato** che successivamente al deposito delle indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti e all'adozione del decreto di esproprio n. 508 del 01/04/2014 la Sig.ra Paganelli Milvia, nata a Finale Emilia il 16/09/1938, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, residente in Via Rossini 9, 41034 Finale Emilia (MO), unica erede del de cuius Paganelli Silvano, in virtù di testamento olografo pubblicato il 12/12/2012 dal notaio Paolo Vincenzi, Repertorio 266804 Raccolta 38772, ha manifestato la volontà di accettare l'indennità così come proposta e quantificata con i succitati decreti n. 1054 del 16/10/2013 e n. 598 del 12/07/2013 mediante l'atto di accettazione in allegato al presente decreto;

**Rilevato** che parte delle aree in parola è oggetto di un Contratto di affitto agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato l'11/11/2009 tra il *de cuius* Paganelli Silvano (con la tutela della curatrice Paganelli Milvia) e la Sig.ra Giuliani Rina, nata a Cento (Fe) il 05/11/1948, residente in Via Correggio n° 139/1 Casumaro - Cento (Fe), codice fiscale GLNRNI48S45C469T, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 26.11.2009 al n. 2881 Serie 3.

**Dato atto** che al succitato affittuario è dovuta un'indennità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, e che per la stessa si procederà con apposito provvedimento;

**Dato atto** che le aree site in comune di Finale Emilia (Mo) ed individuate al Foglio 67 Mappali 590, 591 e 592, derivano dal frazionamento del mappale 32, e che sulle stesse è stato realizzato un Edificio Scolastico Temporaneo (EST) e un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);

**Rilevato** che le aree site in comune di Finale Emilia (Mo) ed individuate al Foglio 67 Mappali 590, 591 e 592 sono tutte oggetto di espropriazione;

**Dato atto** che la ditta proprietaria degli immobili in parola ha dichiarato, con l'atto di accettazione (in Allegato) e presentando apposita documentazione, di avere piena disponibilità e libertà degli stessi, che i predetti beni sono liberi da vincoli e gravami, ad eccezione della servitù di passaggio già presente sul fondo, e di non effettuare alcun atto di disposizione sugli stessi,

**Rilevato** che l'Autorità Espropriante ha provveduto con i succitati decreti n. 1668 del 09/12/2013, n. 507 del 01/04/2014, n. 1578 del 03/12/2013 e n. 506 del 01/04/2014 a costituire appositi depositi amministrativi definitivi presso la Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo di € 244.788,72 a titolo di indennità di espropriazione base e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, relativa alle aree oggetto della presente procedura espropriativa;

**Dato atto** che in seguito alla successiva accettazione da parte dell'erede proprietaria Sig.ra Paganelli Milvia, è dovuta la maggiorazione prevista dall'art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, nonché l'ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014;

**Dato atto** quindi che alla ditta proprietaria, in base alle somme complessivamente depositate ed a quella dovuta a titolo di maggiorazione ex art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, saranno liquidate le somme come segue:

- € 244.788,72, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della stessa;

- € 110.715,21, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

**Riassunto** di procedere con il presente provvedimento a liquidare direttamente alla ditta interessata la somma di € 110.715,21, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

**Riassunto**, altresì, di rimandare la liquidazione della somma di € 244.788,72, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, mediante adozione di apposito provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Sig.ra Paganelli Milvia in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2014/40956 del 25/11/2014;

**Considerato** che gli importi della procedura in oggetto trovano copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

**Ritenuto** di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione dell'indennità;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse in premessa

## DECRETA

- 1) di dare atto:
  - che i beni oggetto di esproprio sono stati immessi nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
  - che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, sono state redatte le stime dei valori dei beni oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;
- 2) di dare atto che gli immobili oggetto della presente procedura espropriativa sono catastalmente intestati alla ditta Paganelli Milvia, nata a Finale Emilia il 16/09/1938, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, residente in Via Rossini 9, 41034 Finale Emilia (MO) subentrata nel diritto di proprietà del Sig. Paganelli Silvano nato a Finale Emilia il 03/10/1943, codice fiscale PGNSVN43R03D599N e deceduto il 04/12/2012 in virtù di testamento olografo pubblicato il 12/12/2012 dal notaio Paolo Vincenzi, Repertorio 266804 Raccolta 38772;
- 3) di dare atto che sulle aree site in comune di Finale Emilia (Mo) ed individuate al Foglio 67 Mappali 590, 591 e 592, derivanti dal frazionamento del mappale 32, sono stati realizzati un Edificio Scolastico Temporaneo (EST) e un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- 4) di dare atto che le aree site in comune di Finale Emilia (Mo) ed individuate al Foglio 67 Mappali 590, 591 e 592 sono oggetto di espropriazione;
- 5) di dare atto che parte delle aree in parola è oggetto di un Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato l'11/11/2009 tra il *de cuis* Paganelli Silvano (con la tutela della curatrice Paganelli Milvia) e la Sig.ra Giuliani Rina, nata a Cento (Fe) il 05/11/1948, residente in Via Correggio n° 139/1 Casumaro - Cento (Fe), codice fiscale GLNRNI48S45C469T, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 26.11.2009 al n. 2881 Serie 3;
- 6) di dare atto che al succitato affittuario è dovuta un'indennità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, e che per la stessa si procederà con apposito provvedimento;
- 7) di dare atto che :
  - l'Autorità Espropriante ha provveduto con i decreti n. 1668 del 09/12/2013, n. 507 del 01/04/2014, n. 1578 del 03/12/2013 e n. 506 del 01/04/2014 a costituire appositi depositi amministrativi definitivi presso la Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo di € 244.788,72 a titolo di indennità di espropriazione base e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, relativa alle aree oggetto della presente procedura espropriativa;
  - in seguito alla successiva accettazione da parte dell'erede proprietaria Sig.ra Paganelli Milvia, è dovuta la maggiorazione previsti dell'art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, nonché l'ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014;
  - alla ditta proprietaria, in base alle somme complessivamente depositate ed a quella dovuta a titolo di maggiorazione ex art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, saranno liquidate le somme come segue:

- € 244.788,72 quale somma complessiva depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, fino al giorno 28/02/2014, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della proprietaria medesima;

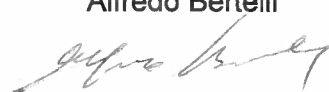
- € 110.715,21, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

- 8) di dare atto che la somma di € 110.715,21 è liquidata direttamente alla Sig.ra Paganelli Milvia secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;
- 9) di dare atto che la somma complessiva di € 244.788,72 sarà liquidata mediante adozione di apposito provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Sig.ra Paganelli Milvia in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2014/40956 del 25/11/2014;
- 10) di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la somma di € 110.715,21, (diconsi Euro centodiecimilasettecentoquindici/21) quale maggiorazione ex art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001 e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, a favore della ditta Paganelli Milvia, proprietaria degli immobili siti nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 67 Mappali 590, 591 e 592, così come accettato nella dichiarazione di accettazione che si allega al presente decreto;
- 11) di dare atto che, agli effetti fiscali, le somme liquidate non sono assoggettate a tassazione a seguito della qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante; si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";
- 12) di dare atto che l'importo di cui al punto 10) trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
- 13) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere all'emissione dell'ordinativo di pagamento per l'importo di € 110.715,21, (diconsi Euro centodiecimilasettecentoquindici/21) da corrispondere a favore della Sig.ra Paganelli Milvia, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca UNICREDIT, intestato a Paganelli Milvia, IBAN IT2500200866750000020125104;

- 14) di dare atto che con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna l', 19 Dicembre 2014.

Alfredo Bertelli





IL COMMISSARIO DELEGATO  
C.R. / 2014 / 40354  
25/11/2014

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

**Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) afferenti alle medesime particelle.**

Preso atto i Dichiaranti:

- che con ordinanza n. 6 del 05 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che sulle aree oggetto del presente atto di accettazione sono stati localizzati un Edificio Scolastico Temporaneo (EST) ed un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EST e con decreto n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EMT, si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nei prospetti riepilogativi già notificati, sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei e degli Edifici Scolastici Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in seguito a comunicazione degli interessati ed a visura telematica, effettuata sul sito dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, la ditta Paganelli Milvia risulta unica erede del *de cuius* Paganelli Silvano, in virtù di testamento olografo pubblicato il 12/12/2012 dal notaio Paolo Vincenzi, Repertorio 266804 Raccolta 38772;

Milvia Paganelli

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nella Sig.ra Paganelli Milvia, nata a Finale Emilia il 16/09/1938, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, residente in Via Rossini 9, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappale 590 - 591 - 592 (tutti ex mappale 32) del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, le indennità proposte e quantificate all'allegato 2 del Decreto n. 1054 del 16/10/2013 e all'allegato 7 del Decreto n. 598 del 12/07/2013 notificati, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità delle stesse e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, salvo la servitù perpetua di elettrodotto a favore dell'Enel, precisando che a seguito dell'accettazione l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 355.503,93, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappale 590 - 591 - 592 (tutti ex mappale 32) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante ha adottato il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato con decreto n. 508 del 01/04/2014, depositando presso la Cassa Depositi e Prestiti, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea con decreti n. 1668 del 09/12/2013 e n. 507 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EMT e con decreti n. 1578 del 03/12/2013 e n. 506 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EST, costituendo gli appositi depositi amministrativi definitivi per un totale pari ad € 244.788,72;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 355.503,93 sarà così liquidata dall'Autorità Espropriante:
  - € 244.788,72, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
  - € 110.715,21, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, mediante la modalità indicata al punto 7 che segue;
4. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 110.715,21 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 244.788,72 depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
6. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. di convenire, altresì, che con la presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione prevista dall'art. 45, comma 2, lett. c) del D.P.R. n. 327 del 2001 e l'ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, per un importo di €

Milvia Paganelli

110.715,21, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca UNICREDIT, intestato a Paganelli Milvia, IBAN IT2500200866750000020125104;

8. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene è stato adottato dall'autorità espropriante che ne ha curato a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
9. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
10. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nella Sig.ra Giuliani Rina, nata a Cento (Fe) il 05/11/1948, residente in Via Correggio n° 139/1 Casumaro - Cento (Fe), codice fiscale GLNRNI48S45C469T, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'11/11/2009, registrato il 26.11.2009 al n. 2881 Serie 3.
11. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Sig.ra Giuliani Rina, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
12. di rinunciare, altresì, alla corresponsione dell'indennità dovuta per i frutti pendenti essendo consapevole ed accettando che la stessa verrà corrisposta direttamente all'affittuario Sig.ra Giuliani Rina. Per la quantificazione dell'importo della stessa l'Autorità Espropriante è in attesa di ricevere indicazioni dalla competente Agenzia delle Entrate già investita dell'incarico.
13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 10. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, fatta eccezione per i frutti pendenti per i quali si è detto al punto 12 che precede, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;
15. dichiara e sottoscrive espressamente di rinunciare agli atti e all'azione nel giudizio promosso con ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, Sez. I, depositato in data 13/03/2013 ed incardinato al R.G. n. 2436/2013 e, in qualità di parte ricorrente/attrice, dichiara altresì, di non aver nulla più da eccepire in merito ai procedimenti espropriativi in oggetto relativi alla quantificazione e liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea accettata con il presente atto, obbligandosi a depositare presso il TAR Lazio idonea dichiarazione di rinuncia;
16. l'Autorità Espropriante è tenuta ad eseguire, a propria cura e spese, il frazionamento delle aree oggetto del presente procedimento, se ed in quanto necessario;

Bologna, 25/11/14

Per la Proprietà

Paganelli Milvia



Per espressa dichiarazione ed accettazione:

la sottoscritta proprietà Paganelli Milvia dichiara e sottoscrive espressamente di rinunciare agli atti e all'azione nel giudizio promosso con ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, Sez. I, depositato in data 13/03/2013 ed incardinato al R.G. n. 2436/2013 e, in qualità di parte ricorrente/attrice, dichiara altresì, di non aver nulla più da eccepire in merito ai procedimenti espropriativi in oggetto relativi alla quantificazione e liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea accettata con il presente atto, obbligandosi a depositare presso il TAR Lazio idonea dichiarazione di rinuncia;

Bologna, 25/11/2014

Per la Proprietà  
Paganelli Milvia

Milvia Paganelli