

IL COMMISSARIO DELEGATO
C.R. / 2014 / 40354
25/11/2014

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) afferenti alle medesime particelle.

Preso atto i Dichiaranti:

- che con ordinanza n. 6 del 05 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che sulle aree oggetto del presente atto di accettazione sono stati localizzati un Edificio Scolastico Temporaneo (EST) ed un Edificio Municipale Temporaneo (EMT);
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EST e con decreto n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EMT, si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che le aree meglio identificate nei prospetti riepilogativi già notificati, sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei e degli Edifici Scolastici Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in seguito a comunicazione degli interessati ed a visura telematica, effettuata sul sito dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, la ditta Paganelli Milvia risulta unica erede del *de cuius* Paganelli Silvano, in virtù di testamento olografo pubblicato il 12/12/2012 dal notaio Paolo Vincenzi, Repertorio 266804 Raccolta 38772;

Milvia Paganelli

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nella Sig.ra Paganelli Milvia, nata a Finale Emilia il 16/09/1938, codice fiscale PGNMLV38P56D599U, residente in Via Rossini 9, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappale 590 - 591 - 592 (tutti ex mappale 32) del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, le indennità proposte e quantificate all'allegato 2 del Decreto n. 1054 del 16/10/2013 e all'allegato 7 del Decreto n. 598 del 12/07/2013 notificati, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità delle stesse e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, salvo la servitù perpetua di elettrodotto a favore dell'Enel, precisando che a seguito dell'accettazione l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 355.503,93, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappale 590 - 591 - 592 (tutti ex mappale 32) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante ha adottato il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato con decreto n. 508 del 01/04/2014, depositando presso la Cassa Depositi e Prestiti, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea con decreti n. 1668 del 09/12/2013 e n. 507 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EMT e con decreti n. 1578 del 03/12/2013 e n. 506 del 01/04/2014, per la procedura espropriativa concernente gli EST, costituendo gli appositi depositi amministrativi definitivi per un totale pari ad € 244.788,72;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 355.503,93 sarà così liquidata dall'Autorità Espropriante:
 - € 244.788,72, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea fino al giorno 28/02/2014, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
 - € 110.715,21, quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione e quale ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, mediante la modalità indicata al punto 7 che segue;
4. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 110.715,21 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 244.788,72 depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
6. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. di convenire, altresì, che con la presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione prevista dall'art. 45, comma 2, lett. c) del D.P.R. n. 327 del 2001 e l'ulteriore indennità di occupazione dal 01/03/2014 al 31/03/2014, per un importo di €

Milvia Paganelli

- 110.715,21, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca UNICREDIT, intestato a Paganelli Milvia, IBAN IT25O0200866750000020125104;
8. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene è stato adottato dall'autorità espropriante che ne ha curato a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
 9. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
 10. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nella Sig.ra Giuliani Rina, nata a Cento (Fe) il 05/11/1948, residente in Via Correggio n° 139/1 Casumaro - Cento (Fe), codice fiscale GLNRNI48S45C469T, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'11/11/2009, registrato il 26.11.2009 al n. 2881 Serie 3.
 11. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti della stessa Sig.ra Giuliani Rina, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
 12. di rinunciare, altresì, alla corresponsione dell'indennità dovuta per i frutti pendenti essendo consapevole ed accettando che la stessa verrà corrisposta direttamente all'affittuario Sig.ra Giuliani Rina. Per la quantificazione dell'importo della stessa l'Autorità Espropriante è in attesa di ricevere indicazioni dalla competente Agenzia delle Entrate già investita dell'incarico.
 13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 10. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, fatta eccezione per i frutti pendenti per i quali si è detto al punto 12 che precede, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
 14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;
 15. dichiara e sottoscrive espressamente di rinunciare agli atti e all'azione nel giudizio promosso con ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, Sez. I, depositato in data 13/03/2013 ed incardinato al R.G. n. 2436/2013 e, in qualità di parte ricorrente/attrice, dichiara altresì, di non aver nulla più da eccepire in merito ai procedimenti espropriativi in oggetto relativi alla quantificazione e liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea accettata con il presente atto, obbligandosi a depositare presso il TAR Lazio idonea dichiarazione di rinuncia;
 16. l'Autorità Espropriante è tenuta ad eseguire, a propria cura e spese, il frazionamento delle aree oggetto del presente procedimento, se ed in quanto necessario;

Bologna, 25/11/14

Per la Proprietà
Paganelli Milvia
Milvia Paganelli

Per espressa dichiarazione ed accettazione:

la sottoscritta proprietà Paganelli Milvia dichiara e sottoscrive espressamente di rinunciare agli atti e all'azione nel giudizio promosso con ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, Sez. I, depositato in data 13/03/2013 ed incardinato al R.G. n. 2436/2013 e, in qualità di parte ricorrente/attrice, dichiara altresì, di non aver nulla più da eccepire in merito ai procedimenti espropriativi in oggetto relativi alla quantificazione e liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea accettata con il presente atto, obbligandosi a depositare presso il TAR Lazio idonea dichiarazione di rinuncia;

Bologna, 25/11/2014

Per la Proprietà
Paganelli Milvia

Milvia Paganelli