



COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 25 AGOSTO 2014

**Decreto n. 2504 del 17 Dicembre 2014**

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei.**

**Liquidazione, a seguito di accettazione, dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea dell'area privata sita nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 67 Mappali 595, 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) catastalmente intestata alle Sig.re Bonora Barbara e Bellodi Gilia in presenza di contratto di affitto del fondo agricolo.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, prorogava al 31/12/2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto**, altresì, l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il Decreto Legge n. 91 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 116 del 11 agosto 2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all’articolo 10 comma 2-bis dispone che “.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell’esercizio delle funzioni commissariali fino all’insediamento del nuovo Presidente...”;

**Visto** il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visto** in particolare il comma 1 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

**Visto** il programma “Programma Operativo Municipi”, condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, ed approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 26 del 22 agosto 2012 con successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell’attività tecnica ed amministrativa dei comuni, la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all’articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Considerato** che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo dei municipi (sedi degli uffici o magazzini) per assicurare la continuità delle attività istituzionali delle Amministrazioni Comunali colpite, procedere all'esproprio di talune aree sulle quali insistono gli Edifici Municipali Temporanei;

**Dato atto** che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento e sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, ovvero le operazioni di collaudo, laddove ultimati;

**Rilevato** che a seguito dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che conseguentemente per la determinazione delle indennità oggetto del presente procedimento espropriativo ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

**Tenuto conto** che il comma 4, dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegata al decreto in parola;

**Rilevato** che all'epoca della notifica la ditta Bellodi Ester, nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013, risultava catastalmente proprietaria dell'area interessata dalla presente procedura e che coloro che si sono qualificati quali eredi del de cuius Bellodi Ester, non hanno esplicitamente accettato l'indennità notificata, il Commissario Delegato con decreto n. 1668 del 09/12/2013, ha disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità a favore della ditta Bellodi Ester, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

**Rilevato** che successivamente al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti gli eredi del *de cuius* Bellodi Ester individuati nelle persone della Sig.ra Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N e residente in Via Ramondini 7, 41034 Finale Emilia (MO) e della Sig.ra Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D, residente in Via Ignazio Calvi 8, 41034 Finale Emilia (MO) hanno definito l'asse ereditario per le quote rispettivamente di 2/3 e 1/3, in virtù della dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2014 al numero 771, volume 9990;

**Dato atto** che a seguito della succitata definizione dell'asse ereditario le ditte Bonora Barbara e Bellodi Gilia hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità così come proposta e quantificata con il succitato decreto n. 1054 del 16/10/2013 mediante i rispettivi atti di accettazione;

**Rilevato** che l'area in parola è oggetto di un Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 20/10/2010 tra il *de cuius* Bellodi Ester e il Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164, così come comunicato dagli eredi e consegnato dall'affittuario medesimo ed agli atti della dell'Autorità Espropriante;

**Dato atto** che al succitato affittuario è dovuta un'indennità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, a seguito di dichiarazione dell'interessato (in allegato) e di riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;

**Dato atto** che in seguito a frazionamento ad uopo redatto, l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597 e che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;

**Considerato** che gli immobili catastalmente individuati al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo) sono oggetto di espropriazione e che l'immobile catastalmente individuato al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituito;

**Dato atto** che le ditte proprietarie degli immobili in parola hanno dichiarato, con i rispettivi atti di accettazione (in Allegato) e presentando apposita documentazione, di avere piena disponibilità e libertà degli stessi, che i predetti beni sono liberi da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sugli stessi;

**Rilevato** che l'Autorità Espropriante ha già provveduto con il succitato decreto n. 1668 del 09/12/2013 a depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti l'indennità di espropriazione base e di occupazione temporanea per l'importo di € 62.877,20 costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del *de cuius* Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area con riferimento all'area immessa in possesso;

**Dato atto** che in seguito alle successive accettazioni da parte degli eredi Bonora Barbara e Bellodi Gilia, è dovuta la maggiorazione prevista dall'art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001;

**Dato atto** quindi che alle ditte proprietarie, proporzionalmente alla propria quota di proprietà ed in base alla somma depositata ed a quella dovuta a titolo di maggiorazione ex art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, saranno liquidate le somme come segue:

- € 41.918,13, a favore di Bonora Barbara, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di

occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della stessa;

- € 11.470,11, a favore di Bonora Barbara, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

- € 20.959,07, a favore di Bellodi Gilia, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della stessa;

- € 5.735,05, a favore di Bellodi Gilia, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

**Riassunto** di procedere con il presente provvedimento a liquidare direttamente alle ditte interessate le seguenti somme:

- € 11.470,11, a favore di Bonora Barbara, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

- € 5.735,05, a favore di Bellodi Gilia, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

- € 56.949,20, a favore di Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, quale indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 in qualità di affittuario dell'area oggetto del presente provvedimento, secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;

**Riassunto**, altresì, di rimandare la liquidazione delle seguenti somme:

- € 41.918,13, a favore di Bonora Barbara, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;

- € 20.959,07, a favore di Bellodi Gilia, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;

mediante adozione di apposito provvedimento di autorizzazione allo svincolo, a favore delle stesse, in virtù delle istanze di svincolo delle indennità di esproprio ed occupazione, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, ed assunte ai protocolli CR/2014/40336 del 20/11/2014 e CR/2014/42390 del 03/12/2014;

**Considerato** che gli importi della procedura in oggetto trovano copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

**Ritenuto** di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione delle indennità;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse in premessa

#### **DECRETA**

1) di dare atto:

- che i beni oggetto di esproprio sono stati immessi nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
- che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, sono state redatte le stime dei valori dei beni oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;

2) di dare atto che l'area oggetto della presente procedura espropriativa è catastalmente intestata alle ditte:

- Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N e residente in Via Ramondini 7, 41034 Finale Emilia (MO) per la quota di 2/3;
- Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D, residente in Via Ignazio Calvi 8, 41034 Finale Emilia (MO) per la quota di 1/3;

subentrate nel diritto di proprietà della Sig.ra Bellodi Ester, nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo) (come da certificato di morte Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013) in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2014 al numero 771, volume 9990;

3) di dare atto che in seguito a frazionamento ad uopo redatto, l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597 e che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;

4) di dare atto che:

- gli immobili catastalmente individuati al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo) sono oggetto di espropriazione;
- l'immobile catastalmente individuato al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituito;

5) di dare atto che l'area in parola è oggetto di un Contratto di affitto agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 20/10/2010 tra il *de cuis* Bellodi Ester e il Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo),

codice fiscale NREGPP58S29D599Q, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164;

- 6) dato atto che al succitato affittuario è dovuta un'indennità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, a seguito di dichiarazione dell'interessato (in allegato) e di riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
- 7) di dare atto che :
- l'Autorità Espropriante ha provveduto con il decreto n. 1668 del 09/12/2013 a depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti l'indennità di espropriazione base e di occupazione temporanea per l'importo di € 62.877,20 costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del de cuius Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area con riferimento all'area immessa in possesso;
  - in seguito alle successive accettazioni da parte degli eredi Bonora Barbara e Bellodi Gilia è dovuta la maggiorazione previsti dall'art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001;
  - alle ditte proprietarie, proporzionalmente alla propria quota di proprietà ed in base alla somma depositata ed a quella dovuta a titolo di maggiorazione ex art. 45, comma 2, lett. c, del DPR 327/2001, saranno liquidate le somme come segue:
    - € 41.918,13, a favore di Bonora Barbara, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3, della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della stessa;
    - € 11.470,11, a favore di Bonora Barbara, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;
    - € 20.959,07, a favore di Bellodi Gilia, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3, della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della stessa;
    - € 5.735,05, a favore di Bellodi Gilia, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;
- 8) di dare atto che le seguenti somme sono liquidate direttamente alle seguenti ditte:
- € 11.470,11, a favore di Bonora Barbara, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;
  - € 5.735,05, a favore di Bellodi Gilia, quale maggiorazione dovuta a seguito di accettazione mediante liquidazione diretta secondo la modalità indicata nell'atto di accettazione e di seguito indicata;
  - € 56.949,20, a favore di Neri Giuseppe, quale indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 in qualità di affittuario dell'area oggetto del presente provvedimento;

9) di dare atto che le somme:

- € 41.918,13, a favore di Bonora Barbara, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;

- € 20.959,07, a favore di Bellodi Gilia, quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;

saranno liquidate mediante adozione di apposito provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore delle ditte Bonora Barbara e Bellodi Gilia, in virtù delle istanze di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, ed assunte al protocollo CR/2014/40336 del 20/11/2014 e CR/2014/42390 del 03/12/2014;

10) di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, le indennità dovute alle ditte proprietarie Bonora Barbara e Bellodi Gilia, ed all'affittuario Neri Giuseppe, di cui al punto 8), relative all'area sita nel comune di Finale Emilia (Mo) al Foglio 67 Mappali 595, 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) per l'importo complessivo di € 74.154,36 (diconsi Euro settantaquattromilacentocinquanta/36), così come accettate nelle rispettive dichiarazioni di accettazione che si allegano al presente decreto;

11) di dare atto che, agli effetti fiscali, le somme liquidate non sono assoggettate a tassazione a seguito della qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante; si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";

12) di dare atto che l'importo di cui al punto 10) trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;

13) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla emissione degli ordinativi di pagamento relativi all'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, per complessivi € 74.154,36, come segue:

- € 11.470,11 (diconsi Euro undicimilaquattrocentosettanta/11), da corrispondere a favore della Sig.ra Bonora Barbara, C.F. BNRBBR77M58C469N, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Bonora Barbara, IBAN IT75B0611566750000000134097

- € 5.735,05 (diconsi Euro cinquemilasettecentotrentacinque/05), da corrispondere a favore della Sig.ra Bellodi Gilia, C.F. BLLGLI47C60D599D, mediante bonifico bancario da eseguirsi

sul conto corrente della Banca Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Bellodi Gilia, IBAN IT64T0538766750000001169630;

- € 56.949,20 (diconsi Euro cinquantaseimilanovecentoquarantanove/20) da corrispondere a favore del Sig. Neri Giuseppe, C.F. NREGPP58S29D599Q, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Neri Giuseppe, IBAN IT08A063856675007403740109T;

- 14) di dare atto che con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna lì, 17 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli



COMMISSARIO DELEGATO  
GR/2014/40333  
del 20/11/2014

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (in seguito frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2012 al numero 771, volume 9990, la sottoscritta Bonora Barbara è subentrata, per la quota di 2/3 dell'immobile in parola, nel diritto di proprietà del *de cuius* Bellodi Ester nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597;
- che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 del foglio 67 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo);
- che l'area catastalmente individuata al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituita;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Barbara Bellodi

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 2/3, nella Sig.ra Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N, residente in Via Ramondini 7, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del Comune di Finale Emilia (MO);

#### DICHIARA

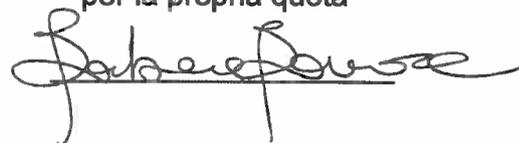
1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 1054 del 16/10/2013 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 53.388,24, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante, con decreto n. 1668 del 09/12/2013, ha depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di € 62.877,20, costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del de cuius Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, riferita all'area immessa in possesso;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 53.388,24 sarà così liquidata:
  - € 41.918,13 quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3 della somma di cui al punto 2, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
  - € 11.470,11 quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione mediante la modalità indicata al punto 8 che segue;
4. di convenire che, a seguito della presente accettazione e dell'apposita istanza di nulla osta allo svincolo, per le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'Autorità Espropriante concederà l'autorizzazione allo svincolo;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 11.470,11 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 41.918,13 quale quota parte di 2/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
6. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
7. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto, nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 5 e 6.
8. di convenire, altresì, che in luogo della presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione ai sensi dell'art 45, comma 2, lett. c) del DPR 327/2001, per un importo di € 11.470,11, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Bonora Barbara, IBAN IT75B0611566750000000134097;



9. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
10. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
11. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nel Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'20/10/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.
12. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti dello stesso Sig. Neri Giuseppe, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 11. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, 20/11/2014

La proprietà  
per la propria quota



IL COMMISSARIO DELEGATO  
2013/07/25  
2013/08/28  
2013/09/12

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (in seguito frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2012 al numero 771, volume 9990, la sottoscritta Bellodi Gilia è subentrata, per la quota di 1/3 dell'immobile in parola, nel diritto di proprietà del *de cuius* Bellodi Ester nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597;
- che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 del foglio 67 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo);
- che l'area catastalmente individuata al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituita;

Priva Bellodi

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/3, nella Sig.ra Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D, residente in Via Ignazio Calvi 8, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del Comune di Finale Emilia (MO);

#### DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 1054 del 16/10/2013 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 26.694,12, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante, con decreto n. 1668 del 09/12/2013, ha depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di € 62.877,20, costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del de cuius Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, riferita all'area immessa in possesso;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 26.694,12 sarà così liquidata:
  - € 20.959,07 quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3 della somma di cui al punto 2, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
  - € 5.735,05 quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione mediante la modalità indicata al punto 8 che segue;
4. di convenire che, a seguito della presente accettazione e dell'apposita istanza di nulla osta allo svincolo, per le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'Autorità Espropriante concederà l'autorizzazione allo svincolo;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 5.735,05 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 20.959,07 quale quota parte di 1/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
6. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
7. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto, nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 5 e 6.
8. di convenire, altresì, che in luogo della presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione ai sensi dell'art 45, comma 2, lett. c) del DPR 327/2001, per un importo di € 5.735,05, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Bellodi Gilia, IBAN IT64T0538766750000001169630;
9. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture

*Bellodi Ester*

- e registrazioni;
10. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
  11. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nel Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'20/10/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.
  12. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti dello stesso Sig. Neri Giuseppe, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
  13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 11. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
  14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna,

1/12/2014

La proprietà  
per la propria quota

Giulio Belloni

COMMISSARIO DELEGATO  
CE/2011/44025  
del 12/12/2014

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 40 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione dell'indennità spettante all'affittuario di immobile oggetto di espropriazione.

### **Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).**

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto è individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionata nei mappali 595, 596, 598 e 599) del Comune di Finale Emilia (MO);
- che l'area di cui sopra risulta catastalmente di proprietà delle Sigg. Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N e Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D eredi del *de cuius* Bellodi Ester, e che sulla medesima, come comunicato all'Autorità Espropriante, insiste un contratto di affittanza agraria del fondo;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q in qualità di affittuario dell'area sita in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionata nei mappali 595, 596, 598 e 599), in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 20/10/2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.



## DICHIARA

1. di essere parte affittuaria nel contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato in data 20/10/2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164, tra il sottoscritto e la Sig.ra Bellodi Ester nata a Finale Emilia il 25/07/1926, codice fiscale BLLSTR26L65D5990, deceduta il 25/05/2013, ed al momento della stipula, proprietaria del bene in parola;
2. che il contratto di affittanza agraria ha ad oggetto, tra gli altri, il terreno sito in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuato al foglio 67 mappale 246 (ora frazionato nei mappali 595, 596, 598 e 599);
3. di condividere ed accettare l'indennità dovuta in qualità di affittuario del terreno in parola, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, nella misura di € 56.949,20;
4. di fornire copia conforme del contratto di affittanza agraria comprovante il titolo al fine della corresponsione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001;
5. di voler ricevere la somma di € 56.949,20 mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Neri Giuseppe, IBAN IT08A063856675007403740109T;
6. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
7. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6, dell'articolo 2, del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna,

10/12/2014

Firma del dichiarante

