

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (in seguito frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2012 al numero 771, volume 9990, la sottoscritta Bonora Barbara è subentrata, per la quota di 2/3 dell'immobile in parola, nel diritto di proprietà del *de cuius* Bellodi Ester nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597;
- che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 del foglio 67 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo);
- che l'area catastalmente individuata al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituita;

Barbara Bellodi

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 2/3, nella Sig.ra Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N, residente in Via Ramondini 7, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

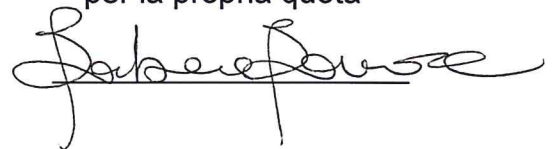
1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 1054 del 16/10/2013 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 53.388,24, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante, con decreto n. 1668 del 09/12/2013, ha depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di € 62.877,20, costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del de cuius Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, riferita all'area immessa in possesso;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 53.388,24 sarà così liquidata:
 - € 41.918,13 quale quota parte di propria spettanza, pari ai 2/3 della somma di cui al punto 2, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
 - € 11.470,11 quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione mediante la modalità indicata al punto 8 che segue;
4. di convenire che, a seguito della presente accettazione e dell'apposita istanza di nulla osta allo svincolo, per le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'Autorità Espropriante concederà l'autorizzazione allo svincolo;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 11.470,11 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 41.918,13 quale quota parte di 2/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
6. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
7. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto, nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 5 e 6.
8. di convenire, altresì, che in luogo della presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione ai sensi dell'art 45, comma 2, lett. c) del DPR 327/2001, per un importo di € 11.470,11, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento, intestato a Bonora Barbara, IBAN IT75B0611566750000000134097;

Cento
Barbara
Bonora

9. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
10. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
11. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nel Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q, in virtù del Contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'20/10/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.
12. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti dello stesso Sig. Neri Giuseppe, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 11. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, 20/11/2014

La proprietà
per la propria quota



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

IL COMMISSARIO DELEGATO
C.R. 123/12/12074
del 03/12/2014

Definitiva e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione e conclusione del procedimento di espropriazione inerente il trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (in seguito frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che in virtù di dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 22/05/2012 al numero 771, volume 9990, la sottoscritta Bellodi Gilia è subentrata, per la quota di 1/3 dell'immobile in parola, nel diritto di proprietà del *de cuius* Bellodi Ester nata il 25/07/1926 a Finale Emilia (Mo) e deceduta il 25/05/2013 in Mirandola (Mo), come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Mirandola Atto n. 146 Parte 2 Serie B Anno 2013;
- che in seguito a frazionamento ad uopo redatto l'area sita in comune di Comune di Finale Emilia (Mo) e catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 è stata frazionata nei mappali 595, 596 e 597;
- che in seguito ad ulteriore frazionamento il mappale 597 del foglio 67 è stato frazionato nei mappali 598 e 599;
- che il presente atto di accettazione ha ad oggetto le aree ad oggi catastalmente individuate al foglio 67 mappali 595, 596 e 598 del comune di Finale Emilia (Mo);
- che l'area catastalmente individuata al foglio 67 mappale 599 del comune di Finale Emilia (Mo) sarà restituita;

Pro Bellodi

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria dei beni ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente, per la propria quota di 1/3, nella Sig.ra Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D, residente in Via Ignazio Calvi 8, 41034 Finale Emilia (MO) ed individuata al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del Comune di Finale Emilia (MO);

DICHIARA

1. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 2 nel Decreto n. 1054 del 16/10/2013 notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi, precisando che, a seguito dell'accettazione, l'importo totale è calcolato nella misura complessiva di € 26.694,12, per le aree catastalmente identificate al Foglio 67 Mappali 595 - 596 (entrambi ex mappale 246) e 598 (ex mappale 597 a sua volta ex mappale 246) del comune di Finale Emilia (MO);
2. di prendere atto che l'Autorità Espropriante, con decreto n. 1668 del 09/12/2013, ha depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di € 62.877,20, costituendo apposito deposito amministrativo definitivo a favore del de cuius Bellodi Ester, all'epoca catastalmente intestataria dell'area, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, riferita all'area immessa in possesso;
3. di condividere ed accettare che la somma complessiva di € 26.694,12 sarà così liquidata:
 - € 20.959,07 quale quota parte di propria spettanza, pari ai 1/3 della somma di cui al punto 2, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della sottoscritta;
 - € 5.735,05 quale maggiorazione in seguito alla presente accettazione mediante la modalità indicata al punto 8 che segue;
4. di convenire che, a seguito della presente accettazione e dell'apposita istanza di nulla osta allo svincolo, per le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'Autorità Espropriante concederà l'autorizzazione allo svincolo;
5. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ai fini del pagamento diretto dell'indennità di € 5.735,05 e alla concessione dell'autorizzazione allo svincolo della somma di € 20.959,07 quale quota parte di 1/3 della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;
6. di impegnarsi, altresì, a presentare, al fine di ottenere il provvedimento di svincolo, a proprio favore, della quota di indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, apposita istanza di nulla osta allo svincolo corredata della documentazione necessaria;
7. di essere consapevole ed accettare che la liquidazione delle indennità dovute con il presente atto, nonché lo svincolo delle somme depositate, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento dopo la consegna di tutta la documentazione di cui ai precedenti punti 5 e 6.
8. di convenire, altresì, che in luogo della presente accettazione sarà corrisposta la maggiorazione ai sensi dell'art 45, comma 2, lett. c) del DPR 327/2001, per un importo di € 5.735,05, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Banca Popolare dell'Emilia Romagna, intestato a Bellodi Gilia, IBAN IT64T0538766750000001169630;
9. di dare atto che il provvedimento di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture

Philip Bellodi

e registrazioni;

10. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
11. di ritenersi soddisfatta e tacitata con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nel Sig. Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q, in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 stipulato l'20/10/2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.
12. di essere consapevole ed accettare che l'indennità dell'affittuario sarà corrisposta direttamente nei confronti dello stesso Sig. Neri Giuseppe, da parte dell'Autorità Espropriante e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione e che non ha nulla da eccepire in merito;
13. di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 11. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna,

1/12/2014

La proprietà
per la propria quota

Giuseppe Bellocchi

COMMISSARIO DELEGATO
CR/2014/44025
del 12/12/2014

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Definitiva ed irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 40 e 42 del DPR 327/2001, finalizzata alla definizione dell'indennità spettante all'affittuario di immobile oggetto di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Preso atto il Dichiarante:

- che con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto dell'imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificate;
- che l'area meglio identificata nel prospetto riepilogativo già notificato, corrispondente all'immobile sito in Comune di Finale Emilia, catastalmente individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionato), è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei promossi dal Commissario Delegato per la ricostruzione;
- che l'area interessata dal procedimento espropriativo in oggetto è individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionata nei mappali 595, 596, 598 e 599) del Comune di Finale Emilia (MO);
- che l'area di cui sopra risulta catastalmente di proprietà delle Sigg. Bonora Barbara, nata a Cento (Fe) il 18/08/1977, codice fiscale BNRBBR77M58C469N e Bellodi Gilia, nata a Finale Emilia (Mo) il 20/03/1947, codice fiscale BLLGLI47C60D599D eredi del *de cuius* Bellodi Ester, e che sulla medesima, come comunicato all'Autorità Espropriante, insiste un contratto di affittanza agraria del fondo;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Neri Giuseppe, nato a Finale Emilia (Mo) il 29/11/1958, residente in Via Canalazzo Cascinetta 10, 41034 Finale Emilia (Mo), codice fiscale NREGPP58S29D599Q in qualità di affittuario dell'area sita in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuata al foglio 67 mappale 246 (ora frazionata nei mappali 595, 596, 598 e 599), in virtù del Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato il 20/10/2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164.

DICHIARA

1. di essere parte affittuaria nel contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82, stipulato in data 20/10/2010 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, DPMO UT di Mirandola il 19.11.2010 al n. 164, tra il sottoscritto e la Sig.ra Bellodi Ester nata a Finale Emilia il 25/07/1926, codice fiscale BLLSTR26L65D599O, deceduta il 25/05/2013, ed al momento della stipula, proprietaria del bene in parola;
2. che il contratto di affittanza agraria ha ad oggetto, tra gli altri, il terreno sito in Comune di Finale Emilia (MO) ed individuato al foglio 67 mappale 246 (ora frazionato nei mappali 595, 596, 598 e 599);
3. di condividere ed accettare l'indennità dovuta in qualità di affittuario del terreno in parola, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001, nella misura di € 56.949,20;
4. di fornire copia conforme del contratto di affittanza agraria comprovante il titolo al fine della corresponsione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001;
5. di voler ricevere la somma di € 56.949,20 mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio in Bologna, intestato a Neri Giuseppe, IBAN IT08A063856675007403740109T;
6. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento della somma sopraindicata e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione;
7. di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità viene eseguito con norme della contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6, dell'articolo 2, del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna,

10/12/2014

Firma del dichiarante

