

IL COMMISSARIO DELEGATO
CR/2014/38904
del 11/11/2014

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni.

Preso atto il Dichiarante che:

- con ordinanza n. 15 del 31/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- a seguito dell'esperimento di procedura ad evidenza pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione degli Edifici Scolastici Provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, sono state posti in essere i lavori di realizzazione delle strutture provvisorie ubicate sui lotti in argomento;
- con il Decreto n. 700 del 29/07/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici promosso dal Commissario Delegato per la ricostruzione;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà identificata catastalmente nella Società Agricola San Filippo S.S. di Fenati Luigi & C., con sede in Via Statale 165, 44100 Sant'Agostino (Fe), Codice fiscale 03459440370, Partita IVA 01330740380, rappresentata dal Sig. Fenati Luigi nato a Bologna il 11/07/1959, in qualità di Socio Amministratore e Legale Rappresentante come da nomina di cui all'atto notarile Repertorio n. 21795, Raccolta n. 10750, firmato il 19/12/1996 davanti al notaio Magnani Alberto iscritto nel ruolo del collegio notarile del distretto di Ferrara, registrato a Ferrara il 08/01/1997 al n. 52, e riferita ai beni di cui al Foglio 42 Mappale 828 (derivato dal mappale 797 in seguito a frazionamento eseguito ad uopo) del comune di Sant'Agostino (FE);

DICHIARA

1. di avere titolo ad impegnare la società ed a firmare il presente atto;
2. di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità proposta e quantificata all'allegato 1 di cui al Decreto n. 700 del 29/07/2013, notificato, relativamente ai beni ivi elencati, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'accettazione l'importo è calcolato nella misura

- complessiva di € 161.313,60, comprensivo della maggiorazione prevista dall'art 45, comma 2, lett. d), in quanto ne ricorrono i presupposti, in virtù della documentazione all'uopo presentata;
3. di precisare che la società procederà alla fatturazione dell'importo di cui al punto 1, che precede, senza l'applicazione dell'IVA, poiché il terreno oggetto della presente cessione non è suscettibile di utilizzazione edificatoria, come previsto all'art. 2, comma 2, lettera c) del DPR 633/1972;
 4. di condividere altresì l'indennità proposta e quantificata anche con riferimento all'ulteriore maggiore superficie di 4.054 mq, da inserire nel procedimento espropriativo in oggetto, come da proposta condivisa dal comune di Sant'Agostino con nota n. 8815/9188 del 04/06/2014 e per la quale la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha espresso parere favorevole con proprio decreto n. 1182 del 08/07/2014;
 5. di essere a conoscenza e condividere che l'ulteriore area, di cui al punto che precede, è frutto del frazionamento ad uopo eseguito e che pertanto la complessiva superficie di 13554 m² oggetto di esproprio e del presente atto di accettazione (formata dalla superficie di 9500 m² immessa in possesso e dagli ulteriori 4.054 m² di "reliitto") è individuata catastalmente al Foglio 42 Mappale 828 (derivato dal mappale 797) del comune di Sant'Agostino (FE);
 6. di essere a conoscenza, condividere e ritenersi soddisfatto che l'indennità di occupazione temporanea è calcolata e sarà corrisposta fino al 11/11/2014 senza nulla pretendere altro per il periodo che si renderà necessario per fornire la documentazione di cui al successivo punto 8 e per l'emissione del decreto di esproprio.
 7. di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, citato, comma 8);
 8. di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata e di essere consapevole ed accettare che la liquidazione dell'indennità dovuta con il presente atto, sarà disposta dal Commissario Delegato con proprio provvedimento solo dopo la consegna di tutta la documentazione;
 9. di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Delegato, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Cassa di Risparmio di Cento intestato alla Società Agricola San Filippo S.S. di Fenati Luigi & C. IBAN IT45V0611567340000000170500;
 10. di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
 11. di essere a conoscenza che il pagamento dell'indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122;
 12. di ritenersi soddisfatto e tacitato con il ricevimento delle somme sopraindicate e che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione
 13. di dare atto che rimane a carico del sottoscritto espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
 14. di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni.

Bologna, li 11/11/2014

Per la Proprietà
