

**Decreto n. 2502 del 17 Dicembre 2014**

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).**

**Decreto di Esproprio delle aree private site nel Comune di Soliera (Mo), Foglio 30 Mappali 455 (ex mappale 33) e 458 (ex mappale 44), imposizione di servitù di passaggio sulle aree individuate al Foglio 30, Mappali 454 (ex mappale 33) e 457 (ex mappale 44), e restituzione delle aree individuate al Foglio 30 Mappali 421, 453 (ex mappale 33) e 456 (ex mappale 44).**

**Annullamento in autotutela e sostituzione integrale del Decreto n. 2384 del 05/12/2014, rettifica parziale del decreto n. 1833 del 30/09/2014.**

- Repertorio n. 0334 del 17/12/2014 -

A causa di un mero errore materiale contenuto nel decreto n. 2384 del 05/12/2014, si annulla in autotutela e se si sostituisce integralmente il testo del medesimo decreto n. 2384 del 05/12/2014 con quello di seguito riportato:

**Richiamato** il proprio Decreto n. 1833 del 30/09/2014;

**Considerato** che, per mero errore materiale si è indicato nelle premesse e nella parte dispositiva la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" in luogo di "Comune di Soliera (Mo)"

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alle correzioni dei meri errori materiali, fermo tutto il resto;

**DECRETA**

- 1) di sostituire, causa mero errore materiale, nelle premesse la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" con quella "Comune di Soliera (Mo)" ;
- 2) di sostituire, causa mero errore materiale, nella parte dispositiva la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" con quella "Comune di Soliera (Mo)" ai punti 1), 2), 3) e 4) del Decreto n. 1833 del 30/09/2014 e che pertanto il decreto è così parzialmente rettificato e disposto:

**a) punto 1:**

"di dare atto:

- che in seguito a frazionamento le aree site nel Comune di Soliera (Mo) sono così identificate:

- Foglio 30 Mappale 33 frazionato nei mappali 453, 454 e 455;
- Foglio 30 Mappale 44 frazionato nei mappali 456, 457 e 458;

- che l'area sita nel Comune di Soliera (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 421 non è stata oggetto di frazionamento;”

**b) punto 2:**

“di disporre, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001, il trasferimento, per espropriazione, del diritto di proprietà a favore del Commissario Delegato per la Ricostruzione ai sensi del D.P.C.M. 25 agosto 2014, Codice Fiscale n. 91352270374, relativo agli immobili censiti al Catasto Terreni del:

- Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 455 (ex mappale 33) di m<sup>2</sup> 96;
- Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 458 (ex mappale 44) di m<sup>2</sup> 85;”

**c) punto 3):**

“di disporre, ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001, l'imposizione della servitù di passaggio a favore del Commissario Delegato per la Ricostruzione ai sensi del D.P.C.M. 25 agosto 2014, Codice Fiscale n. 91352270374, relativo agli immobili censiti al Catasto Terreni del:

- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 454 (ex mappale 33) di m<sup>2</sup> 127;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 457 (ex mappale 44) di m<sup>2</sup> 114;”

**d) punto 4:**

“di disporre, altresì, la restituzione dopo il frazionamento delle aree censite al Catasto Terreni del:

- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 421 per i m<sup>2</sup> immessi in possesso;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 453 (ex mappale 33) frutto del frazionamento menzionato;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 456 (ex mappale 44) frutto del frazionamento menzionato;”

3) di dare atto che le suddette aree risultano attualmente intestate catastalmente al Sig. Vaccari Rino nato a Soliera (Mo) il 26/03/1930 e residente in Via Primo Maggio 524, 41019 Soliera (Mo), codice fiscale VCCRNI30C26I802T;

4) di dare atto che il presente provvedimento di rettifica sarà:

- a) notificato nelle forme degli atti processuali civili;

- b) trascritto nei registri immobiliari;
  - c) registrato presso l'Ufficio del Registro di Bologna - Agenzia delle Entrate di Bologna;
  - d) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;
  - e) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 5) di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), è stato iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 – Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;
  - 6) di dare atto che agli effetti fiscali si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23"
  - 7) di autorizzare la spesa necessaria per effettuare la notifica di cui al punto 4a) che precede, mediante bonifico all'Ufficio Notifiche Civili - UNEP presso la Corte di Appello di Bologna, secondo gli importi quantificati ed indicati dagli uffici all'uopo preposti che saranno liquidati con successivo provvedimento;
  - 8) di dare atto che le spese di notifica trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa e che per le stesse sarà dato incarico all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, per l'emissione dei relativi ordinativi, con successivo provvedimento;
  - 9) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'atto, al Tribunale Amministrativo competente ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;
  - 10) di dare atto infine che l'intero fascicolo della procedura espropriativa è conservato nell'archivio dedicato agli eventi sismici 2012 – Regione Emilia-Romagna – Fiera District – Bologna.

Bologna li, 17 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli

