



IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014

**Decreto n.2497 del 16 Dicembre 2014**

**Presa d'atto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - ridefinizione del Quadro Economico - e conseguente atto ricognitivo.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione.

**Atteso che:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con successive Ordinanze n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, determinando in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo complessivo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Atteso altresì che:**

- con successive Ordinanze n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi per un costo complessivo stimato di Euro

265.400.000,00 determinando in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la "Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici", un costo stimato di Euro 38.500.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 14 delle PST nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il Decreto n. 715 del 01.08.2013, parzialmente rettificato dal Decreto n. 740 del 05.08.2013, ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dal Consorzio Stabile Pegaso di Parma e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.346.667,73 di cui Euro 995.773,67 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 350.894,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000280001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4759285E36;
- in data 27.08.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0144 per il corrispettivo contrattuale di Euro 995.773,67 oltre ad IVA;
- il Decreto n. 969 del 30.09.2013 ha approvato l'affidamento dei lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e relativo progetto esecutivo al Consorzio Stabile Pegaso di Parma, che ha offerto un ribasso percentuale del 10,00 % sull'importo base delle lavorazioni, per il corrispettivo risultante di Euro 468.343,27 di cui Euro 446.034,97 per lavori a corpo ed Euro 22.308,30 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva;
- il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5294526D0F;
- in data 22.10.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto per l'esecuzione dei lavori complementari, Rep. n. 0179 al contratto di appalto Rep n. 0144 per il corrispettivo contrattuale di Euro 468.343,27 oltre ad IVA.

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Castelfranco Emilia (MO) e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione della pavimentazione del campo da gioco; installazione di un telo retrattile motorizzato; installazione di un impianto di pressurizzazione esterno; installazione di sistemi di schermatura solare; realizzazione delle opere edili; adeguamento dell'impianto di illuminazione; integrazione delle attrezzature sportive; esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie per la rete di raccolta delle acque che sono state sostanzialmente ultimate in data 23.12.2013.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste e autorizzate per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche e sportive e per le motivazioni di legate all'emergenza sisma, che hanno determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 214.356,47, di cui Euro 204.560,68 per lavori ed Euro 9.795,79 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 14 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che il Consorzio Stabile Pegaso, ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 17.10.2014.

**Visto** che:

- l'importo originario da Euro 995.773,67 aumenta di Euro 214.356,47 per effetto della presente Perizia pari al 21,527% dell'importo del contratto originario ed è pertanto pari a Euro 1.210.130,14;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 14 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all' Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014, all'Ordinanza Commissariale n. 52 del 30.06.2014 ed all'Ordinanza Commissariale n. 79 del 05.12.2014

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro economico di perizia del Lotto n. 14 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

PST - PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE - LOTTO N. 14 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO		Comune di Castelfranco
<b>A.1)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 1.039.234,45
A.1.2	Ribasso offerto	-8,682% -90.226,33
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	46.765,55
	<b>Sommano</b>	<b>995.773,67</b>
<b>A2)</b>	<b>Lavori in perizia 1</b>	
A.2.1	Lavori in perizia 1	224.009,15
A.2.1.2	Ribasso	-8,682% -19.448,47
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	9.795,79
	<b>Sommano</b>	<b>214.356,47</b>
<b>A3)</b>	<b>Lavori complementari ex art. 57 c.5lett.a) D.Lgs.163/2006</b>	
A.3.1	Lavori - forniture a piè d'opera - progettazione	€ 495.594,42
A.3.2	Ribasso offerto	-10,000% -49.559,45
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	22.308,30
	<b>Sommano</b>	<b>468.343,27</b>
<b>TOT A)</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>1.678.473,41</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	21.169,32
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	120.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	7.594,41
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 40.912,96
B.6.1	Spese tecniche DL	24.707,14
B.6.2	Spese tecniche CSE	13.566,82
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.538,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	101,00
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	9.113,29
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	1.756,98
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	961,96
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	542,67
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	170.723,71
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	8.751,29
<b>TOT B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>381.526,59</b>
<b>TOT A)+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>2.060.000,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 09.12.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 14 delle PST redatta e trasmessa dal

Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo da Euro 995.773,67 ad Euro 1.210.130,14.

Tutto ciò premesso e considerato

#### DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), relativo alla Palestra nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 214.356,47, di cui Euro 204.560,68 per lavori ed Euro 9.795,79 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 995.773,67 (di cui Euro 949.008,12 per lavori e Euro 46.765,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ad Euro 1.210.130,14 (di cui Euro 1.153.568,80 per lavori e Euro 56.561,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e trasmessa in data 09.12.2014;
2. di approvare il quadro economico di perizia del Lotto n. 14 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.060.000,00;
3. di approvare l'affidamento dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1, al Consorzio Stabile Pegaso di Parma che ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 17.10.2014;
4. di prendere atto che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati dal Consorzio Stabile Pegaso di Parma entro la data del 23.12.2013;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014, con Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 e con Ordinanza n. 79 del 05.12.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 16 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli

