



IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



DECRETO n. 2477 del 15 dicembre 2014

Domanda prot. n. CR/17719/2014 del 21 maggio 2014 presentata dal Sig. **ROBERTO MARCONI**, residente nel Comune di San Martino in Rio (RE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato

dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei

danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

- che in data 21 maggio 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/17719/2014 presentata dal Signor **ROBERTO MARCONI**, residente nel Comune di San Martino in Rio (RE), Codice fiscale MRCRRT64L22B819A;

- che il Signor Roberto Marconi:

- ha dichiarato di essere comproprietario dell'immobile sito nel Comune di Novi di Modena (MO), in Via Carducci, 6/8 – Via Pascoli, 26/28 (dati catastali: foglio 60, particella 13/146, sub 6-7/2-3) unitamente al Signor Andrea Marconi (CF. MRCNDR73E30B819W);

- ha dichiarato che l'immobile, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava sede di attività in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato con la società EUROCHILDREN SRL "in liquidazione" (P.Iva/C.F. 02455780367; Codice ATECO C-14.13.10);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile, in nome e per conto proprio e del contitolare della proprietà Sig. Andrea Marconi, in virtù di apposita delega;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 28 agosto 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 2 settembre 2014 ha sospeso la pratica richiedendo approfondimenti, come risulta dal verbale prot. CR/2014/29817 del 2 settembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che, a seguito degli approfondimenti effettuati, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 5 novembre 2014 (Prot. n. CR/2014/38519);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 10 novembre 2014, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/39717 del 17 novembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 18 novembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 24 novembre 2014, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, richiedendo il riesame della stessa ed allegando nuova perizia giurata;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 25 novembre 2014, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 1.314.465,38** anziché **€ 979.207,61**;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 1 dicembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/42861 del 4 dicembre 2014 conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 4 dicembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 5 dicembre 2014;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001300002**, tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

– che è stato verificato presso il Comune di Novi di Modena (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” assunto agli atti in data 12 marzo 2014 (ns prot. CR/2014/24031);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Signor **ROBERTO MARCONI**, residente nel Comune di San Martino in Rio (RE), Codice fiscale MRCRRT64L22B819A, un contributo complessivo pari a **€ 1.314.465,38**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 1 dicembre 2014, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;

3. dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa Signor **ROBERTO MARCONI** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE – FILIALE DI CARPI (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’area “Industria, Artigianato, Servizi” con le modalità previste dalle “linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 15 dicembre 2014

Alfredo Bertelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alfredo Bertelli', written in a cursive style.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ROBERTO MARCONI

TIPO		ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	Roberto Marconi	persona fisica proprietaria	MRCRR64L22B819A	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17719-2014 21/05/14
SEDE LEGALE	Via Carducci , 6/8- Via Pascoli, 26/28	Novi di Modena	Modena	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2014/38519 07/11/14
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI				FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2014/41536 27/11/14
SEDE DELOCALIZZAZIONE				CUP	E53D12001300002
CODICE FISCALE/P.IVA	MRCRR64L22B819A			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/24031 14/07/14
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.13.10	Confezione in serie di abbigliamento esterno		AIA	
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE-Succursale di Carpi			DURC rilasciato il	
PEC BANCA CONVENZIONATA	sanfelice1893@pec.sanfelicel893.it			ANTIMAFIA	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 1.758.431,20	€ 0,00
TOTALE	€ 1.758.431,20	€ 0,00
		CONTRIBUTO CONCESSO
		€ 1.314.465,38
		€ 1.314.465,38

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.323.510,94	€ 1.323.040,28	€ 470,66	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.181.742,88	€ 1.181.272,22	€ 470,66	(*1)(*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 141.768,06	€ 141.768,06	€ 0,00	(*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.196,00	€ 2.196,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 314.595,22	€ 314.595,22	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 167.699,59	€ 167.699,59	€ 0,00	(*A)(*C)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 146.895,63	€ 146.895,63	€ 0,00	(*B)(*C)
sub totale	€ 1.640.302,16	€ 1.639.831,50	€ 470,66	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 110.791,70	€ 110.791,70	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.758.901,86	€ 1.758.431,20	€ 470,66	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.314.465,38	Tabella A, lettera e) Incrementi:80% destinazione uffici e abitazione strumentale,15% h>4 m. Decrementi: 30% magazzino		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.758.431,20	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 1.314.465,38	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	n.ord. 4/114 A03020.b	€ 26.132,01	Casseforme lignee per sottofondazioni plinti, bicchieri, cordoli e platea: errato calcolo dei mq
	n.ord. 6/114 A03018.b	€ 54.088,22	Conglomerato cementizio per sottofondazioni plinti, bicchieri, cordoli e platea: errato calcolo dei mq
	n.ord. 20/114 A03018.a	€ 3.823,95	Conglomerato cementizio prefezionato per getto solaio: errato calcolo dei mq
TOTALE		€ 470,56	

DETTAGLIO IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO AL LORDO DELL'IVA	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE	
(*A)	A11020.a	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	
	A05004.b	16.277,14 €	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI
	A15003.a	2.901,16 €	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI
	A15003.b	2.440,47 €	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI
(*B)	C02043.b	3.476,79 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	C02040.a	6.101,95 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.01.05	121.105,69 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.07.19.a	1.410,56 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE

	E01010	1.627,28 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	E01009	2.465,67 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	14.01.06.b	348,41 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	14.01.06.c	308,64 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	14.01.06.e	3.618,54 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.07.19.b	335,01 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.07.19.a	141,06 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.07.19.c	202,76 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
	13.07.03.e	625,70 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	STRUTTURE IMPIANTISTICHE
(*C)	C02046.c	1.347,27 €	FINITURE IMPIANTISTICHE	FINITURE EDILI

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.314.465,38	€ 1.758.431,20	€ 0,00	€ 1.758.431,20	€ 1.314.465,38
TOTALE	€ 1.314.465,38	€ 1.758.431,20	€ 0,00	€ 1.758.431,20	€ 1.314.465,38
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.314.465,38

NOTE:

1) Nella perizia giurata il tecnico quantifica il danno pari a € 1.025.973,78 al netto dell'IVA applicando la tabella corretta relativamente al profilo di danno rilevato e facendo riferimento ad una superficie netta pre-sisma pari a 2.124,93 mq. In fase di istruttoria, è stata ricalcolata la superficie netta massima riconosciuta in base agli elaborati grafici allegati, per la quantificazione del danno è stata presa in considerazione la superficie post-sisma ricalcolata, in quanto inferiore (come previsto dall'art. 4 comma 16 dell'ord. 57 ss.mm.ii.). Per l'applicazione dell'incremento della Tabella C sono state adottate le indicazioni del Nucleo di Valutazione. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento

di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 298,37 €/mq. Si segnala inoltre che, rispetto a quanto riportato in perizia, non è stato riconosciuto il costo aggiuntivo per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale.

2) In fase di istruttoria sono state riclassificate alcune lavorazioni, da opere di finitura a opere strutturali per un importo totale (al lordo dell'IVA) pari a 163.745,300 €.

3) In perizia giurata non è specificato il costo dell'intervento al lordo dell'IVA, l'aliquota è stata applicata al 22% come indicato dal richiedente in domanda. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica delle effettive aliquote IVA applicate.

4) In perizia giurata il costo dell'intervento è indicato pari a 1.433.522,83 € al netto dell'IVA, come da computo metrico e comprensivo delle sole spese tecniche (10%-8%-6%). In domanda vengono inserite le spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) e le spese per indagini e prelievi sui terreni per un importo totale netto pari a 8.200,00 €. In fase di istruttoria, essendo il costo dell'intervento superiore al costo convenzionale, non si è ritenuto necessario effettuare un taglio sulle voci di spesa non riportate in perizia.