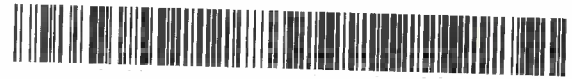


IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



DECRETO n. 2475 del 15 dicembre 2014

Domanda prot. n. CR/21325/2014 del 19 giugno 2014 presentata dal **CONDominio CENTRO ART CONCORD**, sito nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in

relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al

fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 19 giugno 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/21325/2014 presentata dal **CONDominio CENTRO ART CONCORD**, con sede nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, 30, Codice Fiscale 91003840369;

– che il Sig. Paolo Manzini, in qualità di amministratore del Condominio Centro Art Concord:

➤ ha dichiarato che il condominio è costituito dalle unità immobiliari site nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, dal civico n. 30 al civico n. 68;

➤ ha dichiarato che le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio, alla data del 20 e 29 maggio 2012, erano sede di attività di impresa o lo erano state nell'arco di tempo non superiore ai 36 mesi antecedenti;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento alle suddette unità immobiliari;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 13 ottobre 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 20 ottobre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/35793 del 21 ottobre 2014, conservato agli atti del

Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 24 ottobre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 30 ottobre 2014, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, richiedendo il riesame della pratica;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 4 novembre 2014, che ridetermina il contributo concedibile in € **7.864.038,26** anziché € **7.146.586,65** (Prot. CR/2014/38480);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 10 novembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/39717 del 17 novembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 18 novembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 24 novembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001270002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "Permesso di costruire" depositato in data 3 aprile 2014, per il quale è stato emesso provvedimento conclusivo del procedimento in data 24 luglio 2014 (ns prot. CR/2014/28772);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD**, con sede nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Provinciale per Mirandola, dal numero civico 30 al 68, Codice Fiscale 91003840369, un contributo complessivo pari a € **7.864.038,26**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 10 novembre 2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 15 dicembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO CENTRO ART CONCORD

ANAGRAFICA			
TIPO	CONDOMINIO		PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE	Paolo Manzini	MNZPLA58A05C398P	RICHIESTA DI CONTRIBUTO 19/06/14
SEDE LEGALE	Via Provinciale Per Mirandola N. 30	Concordia s/S	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS 07/11/14
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Provinciale Per Mirandola N.30-32-34-36-38-40-42-44-46-48- 50-52-54-56-58-60-62-64-66-68	Concordia s/S	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
SEDE DELOCALIZZAZIONE			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F. 91003840369		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	Per codici ATECO e attività svolta si rimanda all'istruttoria		CUP E53D12001270002
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FIL. DI MIRANDOLA		TITOLO ABILITATIVO CR/2014/28772
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it		AIA 20/08/2014
			DURC rilasciato il
			ANTIMAFIA (richiesta/certificato)
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
			IVA IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 9.828.397,45	€ 80.000,00
TOTALE	€ 9.828.397,45	€ 80.000,00
		CONTRIBUTO CONCESSO
		€ 7.864.038,26
		€ 7.864.038,26

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1 (FABBRICATO A)	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.734.460,56	€ 3.588.435,97	€ 146.024,59	(*1)+(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 3.322.771,32	€ 3.254.529,73	€ 68.241,59	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 411.689,24	€ 333.906,24	€ 77.783,00	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.797,28	€ 4.797,28	€ 0,00	
C. Finiture	€ 1.184.996,59	€ 1.105.421,63	€ 79.574,96	
<i>di cui opere edili</i>	€ 54.893,00	€ 54.893,00	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.130.103,59	€ 1.050.528,63	€ 79.574,96	(*3)
sub totale	€ 4.924.254,43	€ 4.698.654,88	€ 225.599,55	(*1)+(*2)+(*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 317.680,41	€ 302.328,40	€ 15.352,01	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.516,14	€ 3.516,14	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%- 1%-0,6%)				
Spese di amministratore	€ 38.411,64	€ 38.411,64	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 5.283.862,62	€ 5.042.911,06	€ 240.951,56	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 3.889.064,82	Tab.A, danno a). Incrementi: 80% superficie destinata ad uffici; 15% superficie con altezza superiore a 4m; 15% elevate prestazioni energetiche. Decrementi: 30% superficie destinata a magazzino. Costi aggiuntivi: demolizione 40€/mq; demolizione e smaltimento amianto 80€/mq		
ASSICURAZIONE	€ 80.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 4.962.911,06
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 3.889.064,82		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(1) 16.03.001.A	240,10	240,10	La lavorazione è relativa alla redazione di POS. Importo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori e non del richiedente
(1) B01001.b	546.080,20	5.779,28	La lavorazione è relativa alla demolizione di fabbricati. L'importo non ammesso è dovuto all'errata imputazione dell'effettiva quantità relativa al collegamento coperto già previsto in altra voce 18/20
(1) A01001.a	13.662,84	242,45	La lavorazione è relativa allo scavo di sbancamento per opere di fondazione dei parcheggi esterni. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
(1) A15024.a	35.627,90	4.561,44	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento di gres porcellanato. L'importo non ammesso è relativo all'unità M11 già compresa nella voce 70/116
(1) A15103.a	66.186,76	14.837,24	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento a spolvero con resine bituminose. L'importo non ammesso è relativo all'unità M11 dove è prevista la pavimentazione con gres porcellanato
(1) A15103.b	3.919,22	878,58	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento a spolvero con resine bituminose (per ogni cm di spessore in più). L'importo non ammesso è relativo all'unità M11 dove è prevista la pavimentazione con gres porcellanato
(1) A15102	42.335,53	9.490,45	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata. L'importo non ammesso è relativo all'unità M11 già compresa nella voce 54/112
(1) A15100.a	9.060,51	2.031,06	La lavorazione è relativa alla preparazione di piano di posa per pavimentazione industriale. L'importo non ammesso è relativo all'unità M11 ove è prevista la posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato
(1) 13.03.D.005.C	11.200,84	11.200,84	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in cls per la formazione del cordolo per parcheggi. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57
(1) 03.02.024.B	6.674,29	6.674,29	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento per esterni in moduli autobloccanti grigliati in cemento per parcheggi. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57
(2) NP.IE.013	1.586,16	90,96	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto presa a parete IP>=44. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.011	566,30	60,30	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto di allacciamento monofase in esterno IP40. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.002	5.426,79	5.426,79	La voce di spesa è relativa agli oneri riguardanti l'allacciamento elettrico del complesso presso l'Ente erogatore di energia elettrica. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.

(2) NP.IE.001	10.000,00	10.000,00	La voce di spesa è relativa agli oneri per la realizzazione della documentazione (schemi dei quadri elettrici, aggiornamento schemi, etc.) al termine dell'installazione dell'impianto elettrico. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.038	8.903,40	8.903,40	La voce di spesa è relativa agli oneri di allacciamento ad Ente Erogatore Energia Elettrica per utenze da 20 KW. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.039	9.495,24	9.495,24	La voce di spesa è relativa agli oneri di allacciamento ad Ente Erogatore Energia Elettrica per utenze da 40 KW. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.040	13.051,78	13.051,78	La voce di spesa è relativa agli oneri di allacciamento ad Ente Erogatore Energia Elettrica per utenze da 70 KW. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.015	165,24	30,24	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto di comando a parete IP>=44. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.011	7.955,95	847,16	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto di allacciamento monofase in esterno IP40. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.032	2.530,00	430,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conduttore FROH2R 2G1.5 mm2. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata
(2) NP.IE.031	4.846,50	114,75	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cavo flessibile FG7(O)M1 conforme CEI 20-13 a bassissima emissione fumi e gas tossici. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) AP A.INC.001	43.749,55	5.142,45	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di monoblocco prefabbricato per accumulo, pompaggio e pressurizzazione antincendio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) AP A.INC.008	1.078,99	126,43	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento atermico ed anticondensa. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) AP A.INC.010	49,16	5,06	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di valvola di ritegno per impianto antincendio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.021	10.000,00	10.000,00	La voce di spesa è relativa agli oneri per la redazione delle pratiche per la connessione dell'impianto fotovoltaico. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione
(2) NP.IE.019	784,00	32,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di cavo2x1,5 mm2 per impianti di rilevazione fumi. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.

(3) AP IDR.A.001	64.643,70	843,72	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo per i locali O13-P14-Q15. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR.A.003	45.645,60	4.645,60	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di gruppo a pompa di calore reversibile aria/acqua per il locale M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR.A.004	51.225,90	4.725,90	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di gruppo a pompa di calore reversibile aria/acqua per i locali R16-S17-T18-U19-M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR.A.005	28.327,86	1.927,86	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di gruppo a pompa di calore reversibile aria/acqua per il locale N12. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR 0011	342,01	83,29	La lavorazione è relativa alla fornitura di termometro per l'intero fabbricato. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR 0022	22.159,16	1.659,16	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento termoacustico ed anticondensa per l'interno fabbricato A. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR 0023	10.945,26	2.045,26	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento termoacustico ed anticondensa per l'interno fabbricato A. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR 0032	1.107,54	107,54	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di valvola di regolazione per l'interno fabbricato A. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP IDR 0019B	392,38	392,38	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera bdi detentore per l'interno fabbricato A. L'importo non è stato ammesso perché la stessa voce di spesa è stata computata due volte, vedi voce 273/356 del c.m.e.
(3) 01.02.013	3.974,85	80,99	La lavorazione è relativa alla fornitura di nolo di piattaforma per opere connesse all'impianto elettrico. L'importo non è stato ammesso relativo all'installazione di corpi illuminanti esterni sul palo.
(3) NP.IE.014	2.825,74	238,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di pulsantiera diam.22 di comando a parete per 10 unità. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.016	1.316,69	1.316,69	La lavorazione è relativa alla fornitura di palo per armatura stradale a singolo sbraccio. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.

(3) NP.IE.036	8.533,39	33,39	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico generale per l'unità M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.004	2.119,40	82,80	La lavorazione è relativa alla fornitura di Armadio in vetroresina da incasso. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.007	3.002,46	362,46	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 40 KW per le unità O13-P14-Q15. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.034	7.279,50	119,85	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico laboratorio, per le unità O13-P14-Q15. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.008	1.351,40	50,80	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 70 KW per l'unità N12. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.035	2.680,46	122,31	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico generale utenza fino a 70 KW per l'unità N12. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.005	2.678,59	88,26	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale supermercato IG l'unità M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.004	103,85	4,06	La lavorazione è relativa alla fornitura di armadio in vetroresina da incasso a parete per contenimento gruppo di misura. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.033	11.506,30	3,80	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico laboratorio utente 20 KW QG per le unità R16-S17-T18-U19-V20. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.037	1.942,92	102,26	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico generale condominiale. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) NP.IE.010	856,00	9,50	La lavorazione è relativa alla fornitura di punto di comando sotto-vetro per tutte le unità (10) del fabbricato A. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) M01005	17.375,18	17.375,18	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 5a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.

(3) M01006	18.291,58	18.291,58	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 4a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(3) M01007	8.066,30	8.066,30	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 3a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(3) AP 004	4.025,85	25,85	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale per l'unità M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP 006	378,45	38,29	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 20kw. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP 008	898,22	45,12	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 70kw. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e..
(3) AP 009	141,38	5,60	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico servizi QS. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP 010	41,25	2,06	La lavorazione è relativa alla fornitura di pulsante di sgancio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP 011	20,17	1,46	La lavorazione è relativa alla fornitura di punto di allacciamento monofase in esterno IP40. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(3) AP 012	26,19	2,50	La lavorazione è relativa alla fornitura di punto di allacciamento monofase in esterno IP>=44. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP 014	39,41	4,94	La lavorazione è relativa alla fornitura di pulsantiera diam. 22 di comando a parete IP>=44. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP 015	24,15	1,79	La lavorazione è relativa alla fornitura di punto di comando a parete. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP 016	1.781,93	1.781,93	La lavorazione è relativa alla fornitura di palo per armatura stradale a singolo braccio. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
AP A.INC.011	1.868,08	55,08	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di estintore a polvere chimica per tutte le unità (10). L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.

AP.020	3.553,60	453,60	La lavorazione è relativa alla fornitura di sirena autoalimentata allarme incendio da esterno. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.030	7.806,38	6,38	La lavorazione è relativa alla fornitura di impianto fotovoltaico in silicio policristallino 3,38 KWP per l'unità R16. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.030	7.806,38	6,38	La lavorazione è relativa alla fornitura di impianto fotovoltaico in silicio policristallino 3,38 KWP per l'unità S17. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.030	7.806,38	6,38	La lavorazione è relativa alla fornitura di impianto fotovoltaico in silicio policristallino 3,38 KWP per l'unità T18. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.030	7.806,38	6,38	La lavorazione è relativa alla fornitura di impianto fotovoltaico in silicio policristallino 3,38 KWP per l'unità U19. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.020	263,36	2,70	La lavorazione è relativa alla fornitura di sirena autoalimentata allarme antincendio per l'unità M11. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
Ricalcolo spese tecniche	260.393,78	12.583,62	Spese tecniche ricalcolate in base all' articolo 4 comma 7 ordinanza 57.
TOTALE AL NETTO DELL'IVA		€ 197.501,29	
TOTALE AL LORDO DELL'IVA		€ 240.951,56	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
			NE	NE	
(*A)	93/24	A02021	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 286,15
	94/25	A02022	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 56,67
	25/26	A02023	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 1.527,86
			TOTALE (al netto dell'iva)		€ 1.870,68
			TOTALE (al lordo dell'iva)		€ 2.282,23

IMMOBILE 2 (B)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 3.659.598,06	€ 3.537.229,48	€ 122.368,58	(*1)+(*2)
di cui opere edili	€ 3.229.275,66	€ 3.206.042,25	€ 23.233,41	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 430.322,40	€ 331.187,23	€ 99.135,17	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.978,12	€ 4.978,12	€ 0,00	
C. Finiture	€ 974.068,11	€ 886.172,24	€ 87.895,87	(*3)+(*4)
di cui opere edili	€ 49.618,32	€ 48.195,83	€ 1.422,49	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 924.449,79	€ 837.976,41	€ 86.473,38	(*4)
sub totale	€ 4.638.644,29	€ 4.428.379,84	€ 210.264,45	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 329.538,75	€ 313.613,69	€ 15.925,06	(*5)

Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.647,39	€ 3.647,39	€ 0,00
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)			
Spese di amministratore	€ 39.845,47	€ 39.845,47	€ 0,00
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 5.011.675,90	€ 4.785.486,39	€ 226.189,51
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 3.974.973,44	Tab.A, danno a). Incrementi: 80% superficie destinata ad uffici; 15% superficie con altezza superiore a 4m; 15% elevate prestazioni energetiche. Decrementi: 30% superficie destinata a magazzino. Costi aggiuntivi: demolizione 40€/mq; demolizione e smaltimento amianto 80€/mq	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)+ (*5)
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 4.785.486,39
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 3.974.973,44	100% del minore tra il costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(1) 16.08.001a	249,90	249,90	La lavorazione è relativa alla redazione di POS. Importo a carico dell'impresa esecutrice dei lavori e non del richiedente
(1) A01001a	14.172,85	251,51	La lavorazione è relativa allo scavo di sbancamento per opere di fondazione dei parcheggi esterni. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
(1) 13.03.d.005.C	11.619,16	11.619,16	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in cls per la formazione del cordolo per parcheggi. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
(1) 03.02.024.B	6.923,21	6.923,21	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di pavimento per esterni in moduli autobloccanti grigliati in cemento per parcheggi. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
(2) NP.IE.002	5.437,14	5.437,14	La voce di spesa è relativa agli oneri riguardanti l'allacciamento elettrico del complesso presso l'Ente erogatore di energia elettrica. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.

(2) NP.IE.001	10.000,00	10.000,00	La voce di spesa è relativa agli oneri per la realizzazione della documentazione (schemi dei quadri elettrici, aggiornamento schemi, etc.) al termine dell'installazione dell'impianto elettrico.
(2) NP.IE.039	25.320,64	25.320,64	La voce di spesa è relativa agli oneri di allacciamento ad Ente Erogatore Energia Elettrica per utenze da 40 KW. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.040	13.156,62	13.156,62	La voce di spesa è relativa agli oneri di allacciamento ad Ente Erogatore Energia Elettrica per utenze da 70 KW. Spesa non ammessa perché inerente a stesura di documentazione.
(2) NP.IE.017	10.945,83	10.945,83	Voce relativa ad armatura stradale a LED. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
(2) NP.IE.021	10.000,00	10.000,00	La voce di spesa è relativa agli oneri per la redazione delle pratiche per la connessione dell'impianto fotovoltaico
(2) AP.INC.001	4.842,35	45.535,25	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di monoblocco prefabbricato per accumulo, pompaggio e pressurizzazione antincendio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) AP.INC.008	131,59	1.123,03	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di rivestimento atermico ed anticondensa. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) AP.INC.010	5,10	51,16	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di valvola di ritegno per impianto antincendio. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.013	141,80	1.321,80	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto di presa a parete IP44. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.011	847,27	7.957,08	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di punto di allacciamento monofase in esterno IP40. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
(2) NP.IE.032	430,00	2.530,00	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di conduttore FROH2R 2G1.5 mm2. L'importo non ammesso è relativo alla effettiva quantificazione presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.

(3) Decurtazione 50% delle finiture per l'unità immobiliare al civico 36		1.165,97	Dalla perizia e dai documenti allegati si evince che l'unità immobiliare al civico 36, di proprietà della ditta DECO SRL, non era locata al momento del sisma ma nei trentasei mesi precedenti. Ai sensi dell'ordinanza 57, per l'unità immobiliare succitata, si è effettuato un taglio del 50% delle opere di finitura connesse.
(4) NP.IE.016	1.370,44	1.370,44	La lavorazione è relativa alla fornitura di palo per armatura stradale a singolo sbraccio. Lavorazione non ammessa ai sensi dell'articolo 4 comma 9 dell'ordinanza 57.
M01005	17.386,42	17.386,42	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 5a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico.
M01006	18.205,65	18.205,65	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 4a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico.
NP.IE.007	8.006,56	399,36	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 40 KW per le unità O13-P14-Q15. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.008	2.702,80	101,60	La lavorazione è relativa alla fornitura di interruttore elettrico generale utenza fino a 70 KW per l'unità N12. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE034	19.412,00	319,60	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico laboratorio, per le unità O13-P14-Q15. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP.INC.011	1.944,33	57,33	La lavorazione è relativa alla F.P.O. di estintore a polvere chimica per tutte le unità (10). L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP.IDR.0020B	1.863,44	63,44	La lavorazione è relativa alla F.P.O. di gruppo di alimentazione idrica. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
M01007	8.177,25	8.177,25	La lavorazione è relativa alla fornitura di manodopera installatore cat. 3a per allacciamento ente erogatore, redazione di documentazione finale per ente erogatore, redazione di pratiche per connessione impianto fotovoltaico.

IDR. A.003B	182.582,40	3.582,39	La lavorazione è relativa alla F.P.O. di gruppo di pompa di calore reversibile aria/acqua. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
IDR. 008B	1.956,24	12,24	La lavorazione è relativa alla F.P.O. di serie di accessori. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
IDR 0052B	13.430,34	630,34	La lavorazione è relativa all'allacciamento AF+AC e scarico. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
01.02.013	3.780,15	42,85	La lavorazione è relativa alla fornitura di nolo di piattaforma per opere connesse all'impianto elettrico. L'importo non è stato ammesso relativo all'installazione di corpi illuminanti esterni sul palo.
AP 020	3.553,60	453,60	La lavorazione è relativa alla fornitura di sirena autoalimentata allarme incendio da esterno. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
AP IDR 0011	355,96	86,68	La lavorazione è relativa alla fornitura di termometro per l'intero fabbricato. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
NP.IE.037	2.022,22	135,22	La lavorazione è relativa alla fornitura di quadro elettrico generale condominiale. L'importo non ammesso è relativo all'effettiva attribuzione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata al c.m.e.
Decurtazione 50% delle finiture per l'unità immobiliare al civico 36		19.855,41	Dalla perizia e dai documenti allegati si evince che l'unità immobiliare al civico 36, di proprietà della ditta DECO SRL, non era locata al momento del sisma ma nei trentasei mesi precedenti. Ai sensi dell'ordinanza 57, per l'unità immobiliare succitata, si è effettuato un taglio del 50% delle opere di finitura connesse.
(5) Ricalcolo spese tecniche	270.113,73	13.053,33	Spese tecniche ricalcolate in base all'articolo 4 comma 7 ordinanza 57.
TOTALE AL NETTO DELL'IVA		€ 185.401,24	
TOTALE AL LORDO DELL'IVA		€ 226.189,51	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(*A)	84/24	A02021	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 297,82
	85/25	A02022	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 58,99
	86/26	A02023	STRUTTURE OPERE EDILI	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 1.585,14
			TOTALE (al netto dell'iva)		€ 1.941,95
			TOTALE (al lordo dell'iva)		€ 2.369,18

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 3.889.064,82	€ 5.042.911,06	€ 80.000,00	€ 4.962.911,06	€ 3.889.064,82
IMMOBILE 2	€ 3.974.973,44	€ 4.785.486,39	€ 0,00	€ 4.785.486,39	€ 3.974.973,44
TOTALE	€ 7.864.038,26	€ 9.828.397,45	€ 80.000,00	€ 9.748.397,45	€ 7.864.038,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 7.864.038,26

NOTE

Aliquota IVA applicata pari al 22%.