

**DECRETO n. 2421 del 10 dicembre 2014**

Domanda Prot. n. CR-16394-2014 del 12 maggio 2014 presentata dalla società **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013";

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al

fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 12 maggio 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-16394-2014 presentata dalla società **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Galleria del Popolo, 12, interno 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02328940362;

– che il Sig. Arturo Zaccarelli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di quattro immobili, situati nel Comune di San Possidonio (MO), in Via Per Concordia, 2 e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, la società svolgeva la propria attività negli immobili stessi, individuati catastalmente come segue:

* **IMMOBILE "A"**: Foglio 4, Particella 24, Subalterno 3;

* **IMMOBILE "C/C1"**: Foglio 4, Particella 24, Subalterno 3;

* **IMMOBILE "B"**: Foglio 4, Particella 24, Subalterno 4;

* **IMMOBILE "D/E"**: Foglio 4, Particella 212;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 2 settembre 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta dell' 8 settembre 2014 ha deciso di sospendere la pratica richiedendo al beneficiario delle integrazioni, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/30561 del 9 settembre 2014 conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 12 novembre 2014 (Prot. n. CR/2014/40330);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 24 novembre 2014, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2014/42860 del 4 dicembre 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi";

– che in data 1 dicembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 2 dicembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E63D12001010002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 10 ottobre 2014 (Prot. n. DURC/2014/7081), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata acquisita in data 27 gennaio 2014 (Prot. n. CR/2014/4226) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società ACEA COSTRUZIONI S.P.A. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di

decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dagli artt. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

- che è stato verificato presso il Comune di San Possidonio (MO), il possesso dei titoli abilitativi edilizi (Prot. n. CR/2014/19677);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Galleria del Popolo, 12, interno 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02328940362, un contributo complessivo pari a **€ 1.302.495,68**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 24 novembre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna li, 10 dicembre 2014

Alfredo Bertelli



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ACEA COSTRUZIONI S.P.A.

ANAGRAFICA			
TIPO	IMPRESA		PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE	ARTURO ZACCARELLI	ZCCRTR38E06F240C	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-16394-2014 12/05/14
SEDE LEGALE	Via Galleria del Popolo N. 12 int. 4	Mirandola Modena	FASCICOLO ISTRUTTORIO CR/2014/40330 20/11/14
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via per Concordia N. 2	San Possidonio Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
SEDE DELOCALIZZAZIONE			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	02328940362		CUP E63D12001010002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F.41.20.00	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	TITOLO ABILITATIVO CR/2014/19677 09/06/2014
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA		AIA
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com		DURC rilasciato 10/10/2014 DURC/2014/7081 10/10/2014
			ANTIMAFIA (certificato) CR/2014/4226 27/01/2014
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA 83
			IVA IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.429.247,67	€ 1.126.751,99	€ 1.302.495,68
TOTALE	€ 2.429.247,67	€ 1.126.751,99	€ 1.302.495,68

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 (CORPO A)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 479.272,84	€ 451.072,21	€ 28.200,63	
di cui opere edili	€ 479.272,84	€ 451.072,21	€ 28.200,63	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 676.047,90	€ 662.140,47	€ 13.907,43	
di cui opere edili	€ 434.343,52	€ 420.436,09	€ 13.907,43	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 241.704,38	€ 241.704,38	€ 0,00	
sub totale	€ 1.155.320,74	€ 1.113.212,68	€ 42.108,06	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 99.290,08	€ 93.662,62	€ 5.627,46	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				

Spese di amministratore										
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.261.010,82	€ 1.213.275,30	€ 47.735,52							
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,95416433)	€ 1.203.211,54	€ 1.157.664,02	€ 45.547,53							
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 899.011,06	Tab. A-lettera b. Incrementi: 15% per h>4m, 80% per ufficio. Riduzioni: 30% tettoie. Tab C: miglioramento sismico								
ASSICURAZIONE	€ 703.717,53	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 453.946,49								
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	100% dell' importo ammissibile decurtato dall'indennizzo RIFERITO AL COMPARTO (IMMOBILE 1 e IMMOBILE 2) E NON AL SINGOLO IMMOBILE IN QUANTO MINORE DEL TOTALE DEL COSTO CONVENZIONALE, SEMPRE RIFERITO AL COMPARTO.									

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
7/107 OM.A02.120	56.696,98	7.499,43	Errato calcolo della superficie e ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01069.c
8/107 OM.A02.100	10.607,52	3.001,17	Errato calcolo della superficie e prezzo unitario.
19/107 OM.A06.10	3.357,70	0,29	Errato prezzo unitario.
20/107 OM.A06.10	4.784,67	0,42	Errato prezzo unitario.
(*1)			

26/107 OM.A09. 10	I.45	66.112,04	14.337,55	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce A17005.b
28/107 OM.A09. 40	E.03	1.696,69	475,41	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voci A17005b e A17053
55/107 OM.A02. 60	B.32	606,90	346,50	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01087
56/107 OM.A02. 80	B.23	72,40	13,44	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01026a
8/13 OM.A02. 40	B.16	5.182,58	84,43	Errato calcolo della superficie
10/13 OM.A02. 100	B.18	1.599,36	272,00	Errato prezzo unitario.
7/18 OM.A02. 40	B.16	6.906,00	936,28	Errato calcolo della superficie e ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01068.b
12/18 OM.A02. 100	B.18	920,16	156,49	Errato prezzo unitario.
-	-	-	1.076,42	Importo non giustificato da corrispondente lavorazione nel CME relativo a FABBRICATO A-UFFICI-RIPARAZIONE DANNI STRUTTURALI
-	-	-	0,80	Importo non giustificato da corrispondente lavorazione nel CME relativo a FABBRICATO A-DEMOLIZIONE TORRETTA I-RIPARAZIONE DANNI STRUTTURALI
24/107 OM.A07. 20.10	B.15.50.35.5	2.670,80	59,31	Errato prezzo unitario.
65/107 OM.A12. 10	N.P.05	10.795,00	10.795,00	Lavorazione già compresa nella voce B1069c n.ord. 7/107
66/107 OM.A12. 20	8.2.1.B	3.053,12	3.053,12	Lavorazione già compresa nella voce B1069c n.ord. 7/107
(*2)				

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,95416433)	€ 1.009.260,50	€ 973.225,46	€ 36.035,04
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 515.876,93	Tab. A-lettera b. Incrementi: 15% per h>4m, 10% per superficie < 1500mq, Tab C: miglioramento sismico. Riduzioni: 30% tettoie.	
ASSICURAZIONE	€ 234.250,27	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 738.975,19	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 738.975,19	100% dell' importo ammissibile decurtato dall'indennizzo RIFERITO AL COMPARTO (IMMOBILE 1 e IMMOBILE 2) E NON AL SINGOLO IMMOBILE IN QUANTO MINORE DEL TOTALE DEL COSTO CONVENZIONALE, SEMPRE RIFERITO AL COMPARTO.	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
8/29 OM.A02. 40	27.130,83	5.751,50	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01068.c
9/29 OM.A02. 60	2.939,13	1.678,05	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce B01087
10/29 OM.A02. 100	10.607,52	4.650,22	Errato calcolo della superficie e prezzo unitario.
15/29 OM.A09. 10	34.199,25	7.416,70	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce A17005.b
17/29 OM.A09. 30	3.604,61	1.010,02	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voci A17005b e A17053
-	-	0,18	Importo non giustificato da corrispondente lavorazione nel CME relativo a DEMOLIZIONE CORPO CC1 ATTUALE – NUOVI INTERVENTI DI RIPARAZIONE

	-	-	-	16,40	Importo non giustificato da corrispondente lavorazione nel CME relativo a NUOVO CORPO C – STRUTTURE PREFABBRICATE
(*2)	38/44 OM.A28. 50	A17034	20.000,00	12.690,96	Errato prezzo unitario, incremento per dimensioni maggiori non giustificato da adeguata Analisi dei Prezzi
	-	-	-	0,01	Importo non giustificato da corrispondente lavorazione nel CME relativo a FABBRICATO DEPOSITO MATERIALI EDILI – OPERE DI FINITURA STRETTAMENTE CONNESSE ALLE OPERE STRUTTURALI
(*3)	-	Spese tecniche	83.709,92	4.552,03	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
-		Coefficiente di riparametrazione	37.766,07	0,95416433	TOTALE IMPORTI NON AMMESSI DA C.M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,95416433) = € 36.035,04
TOTALE			€ 36.035,04		

DETTAGLIO IMPORTI RICLASSIFICATI					
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE	
28/44 OM.A20. 40	C01025	€ 436,50	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	
29/44 OM.A20. 50.10	C01027.b	€ 4.225,50	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	
30/44 OM.A20. 50.20	C01027.e	€ 1.479,10	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI	
totale		€ 6.141,10	Importo spostato da finiture edili a strutture edili		

IMMOBILE 3 (CORPO B)	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE

A. Costi per opere strutturali	€ 49.593,10	€ 48.798,65	€ 794,45	
<i>di cui opere edili</i>	€ 49.593,10	€ 48.798,65	€ 794,45	(*1)(*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 408,96	€ 408,96	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 408,96	€ 408,96	€ 0,00	
sub totale	€ 50.002,06	€ 49.207,61	€ 794,45	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.225,21	€ 4.140,19	€ 1.085,02	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 750,00	€ 738,11	€ 11,89	(*3)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 57.477,27	€ 55.585,91	€ 1.891,36	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 41.184,40	Tab. A-lettera c. Incrementi: 15% per h>4m, 10% per sup<1500mq. Riduzioni: 30% magazzino.		
ASSICURAZIONE	€ 40.868,11	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 14.717,80	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 14.717,80	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	4/9 OM.A09. 10	3.663,29	794,45	Ricalcolo in base a prezzo unitario da prezzario regionale 2012 voce A17005.b
(*2)	Spese tecniche	5.225,21	1.085,02	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
(*3)	Spese geologiche	750,00	11,89	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'Allegato A, del Decreto 53 del 17/01/2014.
TOTALE			€ 1.891,36	

DETTAGLIO IMPORTI RICLASSIFICATI				
TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	CLASSIFICAZIONE PREVISTA	RICLASSIFICAZIONE
(*A)	8/9 OM.A14. 40	€ 2.752,75	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI
	totale	€ 2.752,75	Importo spostato da finiture edili a strutture edili	

IMMOBILE 4 (CORPO D/E)	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 216.828,90	€ 216.828,90	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 216.828,90	€ 216.828,90	€ 0,00	(*A)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				(*A)

<i>di cui opere impiantistiche</i>									
sub totale	€ 216.828,90	€ 216.828,90	€ 0,00						
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.452,89	€ 18.243,38	€ 4.209,51						(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.700,00	€ 5.700,00	€ 0,00						
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00						
Spese di amministratore									
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 246.981,79	€ 242.772,28	€ 4.209,51						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 612.117,49								
ASSICURAZIONE	€ 147.916,08								€ 94.856,20
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4	€ 94.856,20								
Tab. A-lettera c. Incrementi: 15% per h>4m. Riduzioni: 30% magazzino.									
TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO								€ 94.856,20	
100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO									

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	22.452,89	4.209,51	Percentuale massima ammissibile, ai sensi dell'art. 4, comma 7, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
TOTALE		€ 4.209,51	

DETTAGLIO IMPORTI RICLASSIFICATI		
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	RICLASSIFICAZIONE
		CLASSIFICAZIONE PREVISTA

(*A)	5/5 OM.A14. 40	N.P.06	€ 7.680,00	FINITURE EDILI	STRUTTURE EDILI
		totale	€ 7.680,00	Importo spostato da finiture edili a strutture edili	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 899.011,06	€ 1.157.664,02	€ 703.717,53	€ 453.946,49	€ 453.946,49
IMMOBILE 2	€ 515.876,93	€ 973.225,46	€ 234.250,27	€ 738.975,19	€ 738.975,19
IMMOBILE 3	€ 41.184,40	€ 55.585,91	€ 40.868,11	€ 14.717,80	€ 14.717,80
IMMOBILE 4	€ 612.117,49	€ 242.772,28	€ 147.916,08	€ 94.856,20	€ 94.856,20
TOTALE	€ 2.068.189,88	€ 2.429.247,67	€ 1.126.751,99	€ 1.302.495,68	€ 1.302.495,68
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.302.495,68

NOTE

- 1) Durante il procedimento istruttorio, a seguito di un parere positivo del Nucleo di Valutazione, gli immobili 1 e 2 (Corpi A e C/C1) sono stati considerati come un unico comparto produttivo pertanto il contributo concedibile è valutato come la minore somma tra i costi convenzionali ed i costi dell'intervento relativi ai due immobili.
- 2) A seguito dell'integrazione del 24/10/2014 per gli immobili A e C/C1 il danno è stato ricalcolato applicando il livello di sicurezza di partenza indicato.
- 3) La quantificazione del danno dell'immobile 4 non coincide con l'importo in perizia giurata in quanto in fase di istruttoria il danno è stata ricalcolato prendendo in considerazione la superficie post-sisma, in quanto inferiore (come previsto dall'art. 4 comma 16 dell'ord. 57 ss.mm.ii.).
- 4) La percentuale massima ammissibile delle spese tecniche è stata calcolata facendo riferimento al totale dei costi ammissibili degli interventi (VOCI A – B1a – B1b – C) relativi a tutti gli immobili oggetto della domanda. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio.