

COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL D.P.C.M. 25 AGOSTO 2014



Decreto n. 2384 del 5 Dicembre 2014

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Decreto di Esproprio delle aree private site nel Comune di Soliera (Mo), Foglio 30 Mappali 455 (ex mappale 33) e 458 (ex mappale 44), imposizione di servitù di passaggio sulle aree individuate al Foglio 30, Mappali 454 (ex mappale 33) e 457 (ex mappale 44), e restituzione delle aree individuate al Foglio 30 Mappali 421, 453 (ex mappale 33) e 456 (ex mappale 44).

Decreto di parziale rettifica al Decreto n. 1833 del 30/09/2014;

- Repertorio n. 0331 del 05/12/2014 -

Richiamato il proprio Decreto n. 1833 del 30/09/2014;

Considerato che, per mero errore materiale si è indicato nelle premesse e nella parte dispositiva la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" in luogo di "Comune di Soliera (Mo)"

Ritenuto pertanto necessario procedere alle correzioni dei meri errori materiali, fermo tutto il resto;

DECRETA

- 1) di sostituire, causa mero errore materiale, nelle premesse la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" con quella "Comune di Soliera (Mo)";
- 2) di sostituire, causa mero errore materiale, nella parte dispositiva la locuzione "Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)" con quella "Comune di Soliera (Mo)" ai punti 1), 2), 3) e 4) del Decreto n. 1833 del 30/09/2014 e che pertanto il decreto è così parzialmente rettificato e disposto:

a) punto 1:

"di dare atto:

- che in seguito a frazionamento le aree site nel Comune di Soliera (Mo) sono così identificate:

- Foglio 30 Mappale 33 frazionato nei mappali 453, 454 e 455;
- Foglio 30 Mappale 44 frazionato nei mappali 456, 457 e 458;

- che l'area sita nel Comune di Soliera (Mo) identificata al Foglio 30 Mappale 421 non è stata oggetto di frazionamento;"

b) punto 2:

“di disporre, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001, il trasferimento, per espropriazione, del diritto di proprietà a favore del Commissario Delegato per la Ricostruzione ai sensi del D.P.C.M. 25 agosto 2014, Codice Fiscale n. 91352270374, relativo agli immobili censiti al Catasto Terreni del:

- Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 455 (ex mappale 33) di m² 96;
- Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 458 (ex mappale 44) di m² 85;”

c) punto 3):

“di disporre, ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001, l’imposizione della servitù di passaggio a favore del Commissario Delegato per la Ricostruzione ai sensi del D.P.C.M. 25 agosto 2014, Codice Fiscale n. 91352270374, relativo agli immobili censiti al Catasto Terreni del:

- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 454 (ex mappale 33) di m² 127;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 457 (ex mappale 44) di m² 114;”

d) punto 4:

“di disporre, altresì, la restituzione dopo il frazionamento delle aree censite al Catasto Terreni del:

- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 421 per i m² immessi in possesso;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 453 (ex mappale 33) frutto del frazionamento menzionato;
- Comune di Comune di Soliera (Mo) Foglio 30 Mappale 456 (ex mappale 44) frutto del frazionamento menzionato;”

3) di dare atto che le suddette aree risultano attualmente intestate catastalmente al Sig. Vivi Marco, nato a Modena il 31/07/1970, residente in Via Sabbioni 60, 41019, Soliera (Mo), codice fiscale VVIMRC70L31F257Y;

4) di dare atto che il presente provvedimento di rettifica sarà:

- a) notificato nelle forme degli atti processuali civili;
- b) trascritto nei registri immobiliari;
- c) registrato presso l’Ufficio del Registro di Bologna - Agenzia delle Entrate di Bologna;
- d) fatto oggetto di voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;

- e) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 5) di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), è stato iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 – Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;
 - 6) di dare atto che agli effetti fiscali si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23"
 - 7) di autorizzare la spesa necessaria per effettuare la notifica di cui al punto 3a) che precede, mediante bonifico all'Ufficio Notifiche Civili - UNEP presso la Corte di Appello di Bologna, secondo gli importi quantificati ed indicati dagli uffici all'uopo preposti che saranno liquidati con successivo provvedimento;
 - 8) di dare atto che le spese di notifica trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa e che per le stesse sarà dato incarico all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, per l'emissione dei relativi ordinativi, con successivo provvedimento;
 - 9) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'atto, al Tribunale Amministrativo competente ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;
 - 10) di dare atto infine che l'intero fascicolo della procedura espropriativa è conservato nell'archivio dedicato agli eventi sismici 2012 – Regione Emilia-Romagna – Fiera District – Bologna.

Bologna lì, 5 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli

