

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014

Decreto n.2372 del 4 Dicembre 2014

Approvazione dello schema di Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione degli edifici scolastici della Scuola dell'Infanzia "M. Martini" e della Scuola Secondaria di 1° grado "E. Gozzi" e di rimodulazione dell'EST destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" siti nel Comune di Camposanto.

Visti:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";
- il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo"*

Presidente...".

- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visto il comma 9 ter dell'articolo 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014, il quale dispone che *"Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2015"*;

Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune di Camposanto in cui erano ubicate la Scuola dell'Infanzia "M. Martini" in Via Panaro e la Scuola Primaria "P. Giannone" e la Scuola Secondaria di 1° grado "E. Gozzi" in Via Giannone sono stati demoliti a seguito di provvedimenti sindacali;
- nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza n.13/2012 e smi, per dare continuità all'attività didattica, è stato realizzato un edificio scolastico temporaneo (EST) ospitante tutte le scuole predette, danneggiate e demolite, in Via Garibaldi;
- che l'edificio scolastico temporaneo (EST), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare tutti gli studenti di Camposanto nel più breve tempo possibile, in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe IV).

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di Camposanto intende procedere alla:

- 1) realizzazione delle opere di bonifica del sedime delle ex scuole ora demolite (attraverso la demolizione dei manufatti accessori residui e rimozione di quelli interrati, rimozione delle essenze arboree che non offrono sufficienti garanzie di sicurezza statica e preparazione delle aree di cantiere);
- 2) costruzione di due nuovi edifici scolastici localizzati nell'area tra Via Giannone e Via Panaro di cui uno destinato a Scuola d'Infanzia e l'altro alla Scuola Secondaria di 1° grado;
- 3) rimodulazione con ristrutturazione dell'attuale edificio scolastico temporaneo EST sito in Via Garibaldi per destinarlo ad accogliere la Scuola Primaria prevedendo anche la demolizione del fabbricato denominato ex spogliatoio in funzione dell'ampliamento dell'area verde a disposizione dell'edificio scolastico;
- 4) realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alle aree di pertinenza degli edifici scolastici;
- 5) realizzazione di opere di infrastrutturazione volte al miglioramento ed alla messa in sicurezza dei collegamenti ciclo-pedonali tra i tre diversi edifici scolastici.

Preso atto che la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici;

Atteso che il Programma si attua attraverso Piani Annuali nei limiti dei fondi disponibili e nell'osservanza dei criteri di priorità e delle altre indicazioni stabilite dal Programma generale, ed approvati con ordinanza del Commissario;

Rilevato che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto nel giugno 2013 dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario n. 513 del 24 giugno 2013;

Atteso che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali è stato oggetto di una prima modifica ed integrazione approvata con Ordinanza del Commissario n. 111 del 27 settembre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013;

Rilevato che i Piani Annuali delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica - Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 sono stati approvati con delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 e con Ordinanza del Commissario delegato n. 120 del 11 ottobre 2013;

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato n. 14 del 24 febbraio 2014 con la quale si è provveduto alla modifica ed integrazione, al 14 febbraio 2014, di:

- a) Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- b) Piani annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università;
- c) Regolamento di attuazione del Programma e dei Piani Annuali;
- d) Elenco degli interventi relativi alle Opere Pubbliche ed ai Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 con importi inferiori ad € 50.000,00.

Dato atto che nell'ambito del documento "Piani annuali 2013 – 2014 edilizia scolastica/università", allegato "D/1" alla ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014, sono previsti i seguenti interventi:

- numero 522 Scuola d'Infanzia Martini: importo generale € 1.899.243,00, importo cofinanziamento € 300.000,00, importo a programma € 1.599.243,00, importo a piano € 1.599.243,00;
- numero 525 Scuola Primaria P. Giannone e Scuola Secondaria di I° grado E. Gozzi: importo generale 7.141.440,00, importo cofinanziamento € 2.629.000,00, importo a programma € 4.512.440,00, importo a piano €. 4.512.440,00.

Vista l'ordinanza n.60 del 10 luglio 2014 "Assegnazione delle risorse provenienti dalla donazione di CNCE, CNCPT e Formedil ai comuni di Concordia sulla Secchia e Camposanto" recante "Integrazioni e rettifiche alle ordinanze n. 37 del 21 marzo 2013 , n.1 del 14 gennaio 2014 e n.30 del 22 aprile 2014" in materia di "Assegnazione delle risorse provenienti dalle donazioni: da sms, dal concerto di Campovolo, dal Concerto di Bologna,

dal conto corrente regionale, per la realizzazione di interventi di recupero o per la ricostruzione di beni pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012” che destina al Comune di Camposanto la somma di € 1.650.000,00 per la realizzazione di interventi di recupero di edifici danneggiati dal sisma del maggio 2012;

Preso atto che in data 13 maggio 2014 il Comune, con mail acquisita al protocollo il 3 giugno 2014 con n. CR2014 0018955, a seguito di un incontro tenutosi alla fine del mese di aprile, chiedeva al Commissario di svolgere le funzioni di stazione appaltante in sostituzione del Comune per la sistemazione del Polo scolastico, stante che il grande carico di lavoro derivante dalla gestione dei contributi a privati e dalla realizzazione degli interventi relativi a opere pubbliche post - sisma e degli interventi derivanti dall'alluvione del gennaio 2014, insieme alla modesta dimensione della struttura tecnica comunale, evidenziava l'impossibilità ad avviare in tempi celeri sia la procedura di affidamento della progettazione nonché del successivo appalto dei lavori della realizzazione delle nuove scuole;

Vista la nota dell'11 giugno 2014 protocollo CR2014 0020031 con la quale il Presidente/Commissario comunicava al comune la piena disponibilità a collaborare per la progettazione e realizzazione dell'opera chiedendo di riutilizzare anche la struttura temporanea a sede definitiva delle scuole di Camposanto;

Vista l'ordinanza n.47 del 13/06/2014 con la quale viene integrato e modificato il Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche, beni culturali ed attrezzature scolastiche con la quale, fra l'altro, è stata rideterminata come segue la previsione di spesa per gli interventi da eseguire nel Comune di Camposanto:

- Scuola d'Infanzia Martini: € 1.473,780,00,
- Scuola Primaria P. Giannone e Scuola Secondaria di I° grado E. Gozzi: € 2.516.910,00

il cui finanziamento è stato assicurato per €3.990.690,00 a carico del fondo di € 122.629.568,00 assegnati per l'edilizia scolastica, secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 73 del 20 novembre 2014;

Visto l'articolo 15 commi 19 e 20 del Regolamento allegato alla suindicata ordinanza n. 47/2014 che prevede che il Commissario possa svolgere le funzioni di stazione appaltante in sostituzione dell'Ente proprietario per la realizzazione di edifici scolastici in presenza di alunni ospitati all'interno di strutture temporanee (PMS, EST e PST) ;

Preso atto che la spesa complessiva per realizzazione dei predetti interventi è stata stimata in complessivi € 7.569.690,00, che risultano così finanziati:

- con le risorse individuate dalla suindicata ordinanza l'ordinanza n.47 del 13/06/2014 relativa al Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche: € 3.990.690,00
 - per scuola materna pari ad €1.473.780,00
 - per scuola primaria secondaria di primo grado pari ad €2.516.910,00
- con quota parte delle donazioni assegnate con l'ordinanza n.60 del 10 luglio 2014 provenienti: € 1.650.000,00
 - dagli "SMS solidali" € 200.000,00
 - dalle erogazioni liberali alla Regione € 450.000,00
 - dalle "donazioni Campovolo" € 1.000.000,00
- con risorse del Comune di Camposanto che saranno riversati al Commissario provenienti: € 1.929.000,00

- da donazioni liberali comunali
"Adottiamo le scuole" € 523.145,25
- da utilizzo indennizzo assicurativo € 1.405.854,75

Ricordato che le suindicate somme assegnate con ordinanza n. 47/2014 per la ricostruzione delle scuole di Camposanto, sono state determinate sulla base dell'art. 6, comma 12 del Regolamento Allegato E) all'ordinanza n. 47/2014 e, quindi, moltiplicando la superficie complessiva delle scuole demolite, al netto delle murature, per il costo convenzionale, definito in base al "livello operativo E3", pari ad un importo di 1.450 €/mq, a cui va aggiunta l'IVA;

Vista la legge n. 241 del 1990 e smi:

Vista la delibera consiliare del Comune n.72.del 28/11/2014 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto lo schema di convenzione che disciplinerà le modalità di collaborazione tra il Commissario delegato ed il Comune di Camposanto per la realizzazione dell'intervento di rimodulazione dell'EST, per destinarlo a sede della scuola di primo grado, e per gli interventi di ricostruzione della Scuola d'infanzia e della Scuola Secondaria di I° grado e delle connesse opere di urbanizzazione che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (allegato "A");

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate,

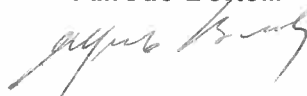
- 1) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente decreto (Allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale, con la quale vengono disciplinati i rapporti tra il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune di Camposanto per affidare al Commissario, in sostituzione del Comune, sia la rimodulazione/ristrutturazione dell'EST realizzato in tale Comune, per destinarlo alla sede della scuola di primo grado, che la ricostruzione della Scuola d'infanzia e della Scuola Secondaria di I° grado e delle connesse opere di urbanizzazione;
- 2) di stabilire a carico del Comune l'obbligo di mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà tra Via Giannone e Via Panaro all'interno della quale saranno ricostruiti gli edifici della Scuola Secondaria di I° grado e della Scuola d'Infanzia.
- 3) di dare atto che la spesa complessiva prevista per la realizzazione dei predetti interventi è stata stimata in complessivi Euro 7.569.690,00 e risulta così finanziata:
 - con le risorse individuate dalla suindicata ordinanza l'ordinanza n.47 del 13/06/2014 relativa al Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche: € 3.990.690,00
 - per scuola materna pari ad € 1.473.780,00
 - per scuola primaria secondaria

di primo grado pari ad	€ 2.516.910,00	
- con quota parte delle donazioni assegnate con l'ordinanza n.60 del 10 luglio 2014 provenienti:		€ 1.650.000,00
- dagli "SMS solidali"	€ 200.000,00	
- dalle erogazioni liberali alla Regione	€ 450.000,00	
- dalle "donazioni Campovolo"	€ 1.000.000,00	
- con risorse del Comune di Camposanto che saranno riversati al Commissario provenienti:		€ 1.929.000,00
- da donazioni liberali comunali "Adottiamo le scuole"	€ 523.145,25	
- da utilizzo indennizzo assicurativo	€ 1.405.854,75	

- 4) di dare atto che il Commissario si obbliga a mettere a disposizione l'edificio scolastico temporaneo EST realizzato nel Comune di Camposanto per essere destinato ad essere sede permanente di una struttura scolastica ed inoltre si impegna a curare sia la realizzazione dell'intervento di rimodulazione/ristrutturazione dell'EST, per destinarlo a sede di Scuola Primaria che degli interventi per la ricostruzione della Scuola Secondaria di I° grado e della Scuola d'Infanzia e opere di urbanizzazione connesse e di quelle integrative volte al miglioramento ed alla messa in sicurezza dei collegamenti ciclo-pedonali tra i tre diversi edifici scolastici nel Comune attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della gara di appalto per la individuazione della ditta esecutrice, con procedura aperta.
- 5) di prendere atto che il Comune si obbliga all'approvazione del progetto preliminare entro 15 giorni dalla sua consegna da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato ed al rilascio del titolo abilitativo.
- 6) di dare atto inoltre che il Commissario si obbliga ad avviare le procedure di gara entro sessanta giorni dalla stipula della presente convenzione ed inserirà nel capitolato speciale di appalto un tempo per l'esecuzione contrattuale in modo tale da consentire l'avvio dell'anno scolastico 2016/2017 in modo regolare per tutte le tre strutture scolastiche interessate.
- 7) di prendere atto dell'impegno del Comune di procedere al versamento della somma di sua pertinenza pari ad € 1.929.000,00 (indennizzo assicurativo e donazioni comunali) dovuta al Commissario con le seguenti modalità:
- 20% dell'intero importo alla consegna lavori;
 - 40% dell'intero importo entro il 30 giugno 2015;
 - 40% dell'intero importo entro il 31 dicembre 2015.

Bologna li, 4 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli



Oggetto: Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione degli edifici scolastici della Scuola dell'infanzia "M. Martini" e della Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi" e di rimodulazione dell'EST destinato alla Scuola Primaria "P. Giannone" siti nel Comune di Camposanto.

TRA

Il Commissario delegato per la ricostruzione post-sima 2012 in Emilia Romagna Alfredo Bertelli domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Commissario delegato, secondo quanto disposto dal D.P.C.M. del 25 agosto 2014 C.F. 91352270374, di seguito denominato Commissario;

E

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Camposanto Baldini Antonella , con sede in Via F. Baracca n. 11 cap. 41031 Camposanto (MO) C.F.:82000370369 - P.I.: 00697150365 di seguito denominato Comune;

PREMESSE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa,

dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto il comma 9 ter dell'articolo 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11/11/2014, il quale dispone che *"Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2015"*;

Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Modena, Bologna, Ferrara, Mantova e Reggio Emilia, gli edifici nel Comune in cui erano ubicate la Scuola dell'Infanzia "M. Martini" in Via Panaro e la Scuola Primaria "P. Giannone" e la Scuola Secondaria di I° grado "E. Gozzi" in Via Giannone sono stati demoliti a seguito di provvedimenti sindacali;
- il Commissario Delegato/Presidente della Regione Emilia Romagna, per dare continuità all'attività didattica, ha realizzato, nell'ambito dell'attuazione del Programma Operativo Scuole di cui all'ordinanza del Commissario n.13/2012 e smi, un edificio scolastico temporaneo (EST) ospitante tutte le scuole predette, danneggiate e demolite, in Via Garibaldi;
- che l'edificio scolastico temporaneo (EST), data la sua natura di carattere emergenziale, è stato realizzato con spazi ridotti rispetto agli standard previsti dal D.M. 1975, in modo da ospitare per l'anno scolastico 2012-2013 tutti gli studenti di Camposanto nel più breve tempo possibile, in un edificio caratterizzato dai più elevati standard di sicurezza (classe IV).

Rilevato inoltre che l'Amministrazione Comunale di Camposanto intende procedere alla:

- 1) realizzazione delle opere di bonifica del sedime delle ex scuole ora demolite (attraverso la demolizione dei manufatti accessori residui e rimozione di quelli interrati, rimozione delle essenze arboree che non offrono sufficienti garanzie di sicurezza statica e preparazione delle aree di cantiere);
- 2) costruzione di due nuovi edifici scolastici localizzati nell'area tra Via Giannone e Via Panaro di cui uno destinato a Scuola d'Infanzia e l'altro alla Scuola Secondaria di I° grado;
- 3) rimodulazione con ristrutturazione dell'attuale edificio scolastico temporaneo EST sito in Via Garibaldi per destinarlo ad accogliere la Scuola Primaria prevedendo anche la demolizione del fabbricato denominato ex spogliatoio in funzione dell'ampliamento dell'area verde a disposizione dell'edificio scolastico;
- 4) realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alle aree di pertinenza degli edifici scolastici;
- 5) Realizzazione di opere di infrastrutturazione volte al miglioramento ed alla messa in sicurezza dei collegamenti ciclo-pedonali tra i tre diversi edifici scolastici.

Preso atto che la Regione Emilia-Romagna, nell'ambito della disciplina della ricostruzione post-sisma 2012, con l'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, ha disciplinato le modalità sia per la programmazione che per l'attuazione degli interventi di recupero delle opere pubbliche e dei beni culturali che presentano danni connessi agli eventi sismici;

Atteso che il Programma si attua attraverso Piani Annuali nei limiti dei fondi disponibili e nell'osservanza dei criteri di priorità e delle altre indicazioni stabilite dal Programma generale, ed approvati con ordinanza del Commissario;

Rilevato che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto nel giugno 2013 dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 801 del 17 giugno 2013 e con decreto del Commissario n. 513 del 24 giugno 2013;

Atteso che il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali è stato oggetto di una prima modifica ed integrazione approvata con Ordinanza del Commissario n. 111 del 27 settembre 2013 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013;

Rilevato che i Piani Annuali delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica - Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 sono stati approvati con delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 e con Ordinanza del Commissario delegato n. 120 del 11 ottobre 2013;

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato n. 14 del 24 febbraio 2014 con la quale si è provveduto alla modifica ed integrazione, al 14 febbraio 2014, di:

- a) Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- b) Piani annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università;
- c) Regolamento di attuazione del Programma e dei Piani Annuali;
- d) Elenco degli interventi relativi alle Opere Pubbliche ed ai Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 con importi inferiori ad € 50.000,00.

Dato atto che nell'ambito del documento "Piani annuali 2013 – 2014 edilizia scolastica/università", allegato "D/1" alla ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014, sono previsti i seguenti interventi:

- numero 522 Scuola d'Infanzia Martini: importo generale € 1.899.243,00, importo cofinanziamento € 300.000,00, importo a programma € 1.599.243,00, importo a piano € 1.599.243,00;
- numero 525 Scuola Primaria P. Giannone e Scuola Secondaria di I° grado E. Gozzi: importo generale 7.141.440,00, importo cofinanziamento € 2.629.000,00, importo a programma € 4.512.440,00, importo a piano €. 4.512.440,00.

Vista l'ordinanza n.60 del 10 luglio 2014 "Assegnazione delle risorse provenienti dalla donazione di CNCE, CNCPT e Formedil ai comuni di Concordia sulla Secchia e Camposanto" recante "Integrazioni e rettifiche alle ordinanze n. 37 del 21 marzo 2013 , n.1 del 14 gennaio 2014 e n.30 del 22 aprile 2014" in materia di "Assegnazione delle risorse

provenienti dalle donazioni: da sms, dal concerto di Campovolo, dal Concerto di Bologna, dal conto corrente regionale, per la realizzazione di interventi di recupero o per la ricostruzione di beni pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012” che destina al Comune di Camposanto la somma di € 1.650.000,00;

Preso atto che in data 13 maggio 2014 il Comune, con mail acquisita al protocollo il 3 giugno 2014 con n. CR2014 0018955, a seguito di un incontro tenutosi alla fine del mese di aprile, chiedeva al Commissario di attivare l'azione sostitutiva per la sistemazione del Polo scolastico, stante che il grande carico di lavoro derivante dalla gestione dei contributi a privati e dalla realizzazione degli interventi relativi a opere pubbliche post - sisma e degli interventi derivanti dall'alluvione del gennaio 2014, insieme alla modesta dimensione della struttura tecnica comunale, evidenziava l'impossibilità ad avviare in tempi celeri sia la procedura di affidamento della progettazione nonché del successivo appalto dei lavori della realizzazione delle nuove scuole;

Vista la nota dell'11 giugno 2014 protocollo CR2014 0020031 con la quale il Presidente/Commissario comunicava al comune la piena disponibilità a collaborare per la progettazione e realizzazione dell'opera chiedendo di riutilizzare anche la struttura temporanea a sede definitiva delle scuole di Camposanto;

Vista l'ordinanza n.47 del 13/06/2014 con la quale viene integrato e modificato il Programma ed i piani annuali 2013-2014 delle opere pubbliche, beni culturali ed attrezzature scolastiche che consente al Commissario, come disposto dall'articolo 15 commi 19 e 20 del Regolamento, di sostituirsi ai comuni per la realizzazione di scuole in presenza di alunni ospitati all'interno di strutture temporanee (PMS, EST e PST);

Visto l'articolo 15, commi 19 e 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n 47 del 13/06/2014, il quale nel prevedere che il Commissario può svolgere le funzioni di stazione appaltante, in sostituzione dell'Ente proprietario per la realizzazione di interventi relativi ad edifici scolastici temporanei (PMS, EST e PST), dispone, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile e consente di applicare le stesse modalità di progettazione e procedure di gara già utilizzate per la realizzazione delle strutture temporanee;

Preso atto che la spesa complessiva per realizzazione dei predetti interventi è stata stimata in complessivi € 7.569.690,00, che risultano così finanziati:

- Contributo commissario delegato per scuola materna	€	1.473.780,00
- Contributo commissario delegato per scuola primaria e secondaria di primo grado	€	2.516.910,00
- Donazioni assegnate dal Commissario delegato provenienti:	€	1.650.000,00
- dagli "SMS solidali" € 200.000,00		
- dalle erogazioni liberali alla Regione € 450.000,00		
- dalle "donazioni Campovolo" € 1.000.000,00		
- Donazioni liberali comunali "Adottiamo le scuole"	€	523.145,25
- Utilizzo indennizzo assicurativo	€	1.405.854,75

Ricordato che i contributi del Commissario Delegato per la ricostruzione delle scuole di Camposanto, è stato determinato sulla base dell'art. 6, comma 12 del Regolamento Allegato E) all'ordinanza n. 47/2014 e, quindi, moltiplicando la superficie complessiva delle scuole demolite, al netto delle murature, per il costo convenzionale, definito in base al "livello operativo E3", pari ad un importo di 1.450 €/mq, a cui va aggiunta l'IVA;

Vista la legge n. 241 del 1990 e smi:

Vista la delibera consiliare del Comune n. 72 del 28/11/2014 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto il decreto del Commissario Delegato n del.... 2014 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario ed il Comune per la realizzazione dell'intervento di rimodulazione dell'EST, per destinarlo alla funzione di scuola di primo grado, e di ricostruzione della Scuola d'infanzia e della Scuola Secondaria di I° grado e delle connesse opere di urbanizzazione;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione.

Articolo 1

Approvazione premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Oggetto e finalità

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune al fine sia della rimodulazione/ristrutturazione dell'EST, per destinarlo alla funzione di Scuola Primaria, e sia per la costruzione dei nuovi edifici della Scuola d'Infanzia e della Scuola Secondaria di I° grado, nonché le relative opere accessorie degli interventi sopra citati.

Il Comune, secondo quanto disposto dall'articolo 15, comma 19 e comma 20, del regolamento (Allegato E) all'ordinanza n. 47 del 13/06/2014, affida al Commissario sia la progettazione preliminare, l'espletamento della gara di appalto e l'esecuzione dei lavori relativi alla rimodulazione/ristrutturazione dell'EST destinato ad ospitare la Scuola Primaria P. Giannone, ed alla realizzazione della Scuola Secondaria di I° grado e della Scuola d'Infanzia e opere di urbanizzazione di pertinenza ed integrative volte al miglioramento ed alla messa in sicurezza dei collegamenti ciclo-pedonali tra i tre diversi edifici scolastici.

A tal fine saranno impiegate per intero le risorse complessive citate in premessa corrispondenti a € 7.569.690,00.

Articolo 3

Impegni del Comune

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Commissario l'area di sua proprietà tra Via Giannone e Via Panaro all'interno della quale saranno ricostruiti gli edifici della Scuola Secondaria di I° grado e della Scuola d'Infanzia.

Il Comune si obbliga all'approvazione del progetto preliminare entro 15 giorni dalla sua consegna da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato ed al rilascio del

titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della legge regionale 15 del 30/07/2013, previa acquisizione dei pareri necessari.

Il Comune procederà al versamento della somma di sua pertinenza pari ad € 1.929.000,00 (indennizzo assicurativo e donazioni comunali) dovuta al Commissario con le seguenti modalità:

- 20% dell'intero importo alla consegna lavori;
- 40% dell'intero importo entro il 30 giugno 2015;
- 40% dell'intero importo entro il 31 dicembre 2015;

Nel caso di mancato versamento delle somme entro trenta giorni dai termini sopra indicati il responsabile della S.T.C.D. chiederà al Responsabile Unico del procedimento di sospendere i lavori di realizzazione delle strutture in oggetto.

Il Comune si impegna a farsi carico degli oneri per la gestione delle strutture contestualmente alla consegna degli immobili di cui al punto precedente.

Alcun onere dovrà gravare sul Commissario delegato per eventuali spese conseguenti all'apertura delle nuove strutture scolastiche (traslochi, pulizia dei locali di fino, voltura dei contratti di utenza ecc.).

Articolo 4 Impegni del Commissario

Il Commissario si obbliga a mettere a disposizione l'edificio scolastico temporaneo EST destinato ad essere sede permanente di una struttura scolastica.

Il Commissario si impegna a curare sia la realizzazione dell'intervento di rimodulazione/ristrutturazione dell'EST posto in Via Garibaldi, per destinarlo alla funzione di Scuola Primaria e sia della ricostruzione della Scuola Secondaria di I° grado e della Scuola d'Infanzia e opere di urbanizzazione connesse e di quelle integrative volte al miglioramento ed alla messa in sicurezza dei collegamenti ciclo-pedonali tra i tre diversi edifici scolastici nel Comune attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della gara di appalto per la individuazione della ditta esecutrice, con procedura aperta. Il Commissario provvederà altresì ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento tra il personale assegnato alla Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, nonché il direttore dei lavori ed i collaudatori.

Il Commissario si obbliga ad avviare le procedure di gara entro sessanta giorni dalla stipula della presente convenzione e inserirà nel capitolato speciale di appalto un tempo per l'esecuzione contrattuale in modo tale da consentire l'avvio dell'anno scolastico 2016/2017 in modo regolare per tutte le tre strutture scolastiche interessate.

Per l'esecuzione dell'intervento, compreso le eventuali somme a disposizione, il Commissario utilizzerà i finanziamenti del piano annuale 2013-2014 dovuti per le strutture scolastiche, le donazioni liberali regionali destinate al comune, nonché il contributo comunale di cui all'articolo 3 della presente convenzione.

Il Commissario si obbliga a rendicontare al comune tutte le spese sostenute sia per i lavori che per le somme a disposizione che sono a carico dello stesso.

Il Commissario si obbliga a consegnare la struttura nel minor tempo possibile e comunque non prima che siano stati positivamente conseguiti i collaudi tecnici funzionali degli impianti e quello statico delle strutture.

Il Commissario si obbliga a conseguire il collaudo tecnico amministrativo anche in tempi successivi a quelli della consegna e comunque non oltre 6 mesi dalla fine dei lavori.

Articolo 5 Durata della convenzione

La presente convenzione ha termine dalla data di approvazione di entrambi gli enti del collaudo tecnico amministrativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni.

Articolo 6 Disposizioni finali

La presente convenzione verrà registrata in caso di uso ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

Le spese di bollo sono a carico del comune mentre le spese per l'eventuale registrazione saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà comportato la registrazione.

Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Commissario Delegato

Firma

Il Sindaco Comune di Camposanto

Firma