

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



Decreto n. 2306 dell'1 dicembre 2014

Presa d'atto dell'approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) - ridefinizione del Quadro Economico – e conseguente atto ricognitivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'articolo 7, comma 9 ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che ".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano

apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- che con Ordinanza n. 6 del 31.01.2013 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.): Scuola di Galliera (BO), Palestra scolastica di Rovereto di Novi (MO) e Magazzino Comunale di Camposanto (MO), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che nelle successive rimodulazioni i finanziamenti per gli EMT sono stati stanziati con Ordinanza n. 18 del 19 febbraio 2013 (Euro 32.500.000,00), con Ordinanza n. 67 del 7 giugno 2013 (Euro 33.500.000,00), con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 (Euro 40.000.000,00) e con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (Euro 36.000.000,00).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 5 degli EPT 1 relativo all'Edificio Municipale Temporaneo (Magazzino/Autorimessa) nel Comune di Camposanto (MO), che, ad esito delle procedure di gara:

- il decreto n. 451 del 04.06.2013 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. di Modena;
- il decreto n. 857 del 09.09.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EPT di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.582.637,88, di cui Euro 863.784,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 718.853,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48G00D040001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 502916456B;

- in data 16.09.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0160 per il corrispettivo contrattuale di Euro 836.784,00 oltre ad IVA;
- il Decreto n. 1696 del 10.12.2013 ha approvato la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n° 1 per il corrispettivo risultante di Euro 610.314,15, di cui Euro 577.440,54 per lavori a corpo ed Euro 32.873,61 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48G13000040001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 55009485E4;
- in data 05.03.2014 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo, Rep. n. 0245 per il corrispettivo contrattuale di Euro 610.314,15 oltre ad IVA.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Camposanto e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni aggiuntive non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella modifica di portoni industriali; sostituzione degli oblò; inserimento di tre serrande; realizzazione di controsoffitto, di controparete in cartongesso, di parete divisoria, di timpano di chiusura, di pozzetto con caditoia; installazione di pompa di calore; inserimento di porta tagliafuoco, di tende alla veneziana e apparecchi illuminanti, di impianto di estinzione incendio .

Considerata l'urgenza di dare compiuta realizzazione all'EPT per consentire lo svolgimento delle attività del Comune di Camposanto e, per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma Emilia, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Società Cooperativa in accordo con la Stazione Appaltante ha dovuto ordinare di eseguire o non far realizzare di conseguenza talune lavorazioni necessarie, indispensabili, migliorative o non più coerenti con le richieste avanzate dal Comune, in attesa della redazione della Perizia di variante, che sono state sostanzialmente ultimate in data 30.10.2014.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 5 degli EPT 1, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 240.176,27, di cui 227.414,66 per lavori ed Euro 12.761,61 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto 5 degli EPT 1 sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 04.11.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 863.784,00 è aumentato di Euro 610.314,15 per effetto della Perizia n. 1 e aumenta ulteriormente di Euro 240.176,27 per effetto della presente Perizia n. 2 ed è pertanto pari a Euro 1.714.274,42;
- che l'importo della Perizia di variante n. 2 incide per il 27,8% sull'importo originario di contratto e del 16,29% rispetto all'importo contrattuale derivato dalla Perizia di variante n. 1;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva n. 2 trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 5 degli EPT 1, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui alle Ordinanze n. 18/2013, 67/2013, 105/2013 e all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 5 degli EPT 1 che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

A)	LAVORI			
A.1	Lavori a base d'asta a corpo			1.080.000,00
A.1.1.	Ribasso offerto	24,52%		-264.816,00
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			48.600,00
	Sommano			863.784,00
A.2	Perizia di variante			765.024,56
A.2.1.	Ribasso offerto	24,52%		-187.584,02
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			32.873,61
	Sommano			610.314,15
A.3	Perizia di variante			301.291,28
A.3.1.	Ribasso offerto	24,52%		-73.876,62
A.3.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			12.761,61
	Sommano			240.176,27
	SOMMANO I LAVORI			1.714.274,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche			
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3	Imprevisti			2.553,56
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010			6.383,89
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti			43.952,43

B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		11.363,33	
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.9	Spese per pubblicità		1.372,37	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.583,08	
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		388,90	
B.12	I.V.A. 22% su importo (A.+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		388.933,37	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			456.530,93
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			2.170.805,35

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 24.11.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto 5 degli EPT 1 redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 1.474.098,15 a Euro 1.714.274,42.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) relativo all'Edificio Municipale Temporaneo (Magazzino/Autorimessa) nel Comune di Camposanto (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 240.176,27, di cui 227.414,66 per lavori ed Euro 12.761,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da 1.474.098,15 (di cui Euro 1.392.624,54 per lavori e Euro 81.473,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a Euro 1.714.274,42 (di cui Euro 1.620.039,20 per lavori e Euro 94.235,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e trasmessa in data 24.11.2014;
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 5 degli EPT 1, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.170.805,35;
3. di prendere atto che i lavori sono stati ultimati per la maggior parte dall'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Società Cooperativa entro la data del 30.10.2014;
4. di prendere atto che l'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Società Cooperativa ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 04.11.2014;

5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanze n. 18/2013, 67/2013, 105/2013 e all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 1 dicembre 2014

Alfredo Bertelli

